



Αθήνα, 23 Μαρτίου 2018.

Αρ. πρωτ.: 2056

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με ABK 101, ABK 102, ABK 141 & ABK 142 στη θέση Πόντη, στην παραλία της Βασιλικής του Ν. Λευκάδος.

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με ABK 101, ABK 102, ABK 141 & ABK 142 στην παραλία της Βασιλικής του Ν. Λευκάδος, διοίκησης και διαχείρισής της, σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους στην παρούσα Βασικούς Όρους.

1. Πρόκειται για απ' ευθείας μισθώσεις με διάρκεια δύο μισθωτικά έτη και δυνατότητα παράτασης για άλλα δύο έτη.

Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο και διαμορφώνεται ανάλογα το χαρακτήρα της εποχικής εκμετάλλευσης ως εξής:

| ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ | ΕΜΑ (€/τμ) 2018 | | |
|--|-----------------|--------------|-----------|
| | 0-200 τ.μ. | 201-500 τ.μ. | >500 τ.μ. |
| ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ/ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ* | 25€/τ.μ. | 20€/τ.μ | 15€/τ.μ. |
| ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ* | 35€/τ.μ | 30€/τ.μ | 25€/Τ.Μ. |
| ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ | 8€/τ.μ. | | |
| ΚΑΝΤΙΝΑ (15 τ.μ.) | 1.000€ | | |
| *Σημείωση: Για το συνολικό μίσθωμα, η μισθωτική αξία ανά δραστηριότητα υπολογίζεται με βάση την κατηγορία στην οποία υπάγεται το συνολικά ζητούμενο προς μίσθωση εμβαδόν, μόνο για τις περιπτώσεις ομπρελοκαθισμάτων και θαλάσσια μέσα αναψυχής. | | | |

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μίσθιου εντός του κάθε μισθωτικού έτους.

2. Η πρόσκληση απευθύνεται στις εξής κατηγορίες ενδιαφερομένων:

Κατηγορία Α: Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται επιχειρηματικά σε ακίνητα όμορα των ABK 101, ABK 102, ABK 141 & ABK 142 και επιθυμούν να εκμισθώσουν ανάλογα τμήματα των ως άνω ακινήτων, όπως η ομορότητα και το αναλογούν στην κάθε περίπτωση τμήμα ορίζεται στην οικεία

νομοθεσία και όπως αυτά ενδεικτικά αποτυπώνονται στα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματα (Παράρτημα Α).

Κατηγορία Β: Σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν σε τμήμα ή τμήματα των ΑΒΚ 101, ΑΒΚ 102, ΑΒΚ 141 & ΑΒΚ 142, τα οποία δεν θα εκμισθωθούν από τους ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Α.

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του για περισσότερα του ενός τμήματα.

3. Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. κατά προτεραιότητα θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με τους ενδιαφερομένους της κατηγορίας Α.

Σε δεύτερη φάση, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία της Κατηγορίας Α θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Β για τα τμήματα των ακινήτων που δεν θα εκμισθωθούν.

Ειδικά για τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσότερων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα, θα διενεργείται διαδικασία έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσής της, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Γ σε συνέχεια σχετικής πρόσκλησης που θα απευθύνει η εταιρεία.

4. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται μέσα στην αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται παρακάτω να υποβάλουν (βλ. Παράρτημα Β):

Αίτηση πλήρως συμπληρωμένη, η οποία θα συνοδεύεται απαραίτητα από τα εξής:

- i. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή από εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο ειδικά στην περίπτωση κατηγορίας Α, αποτυπώνονται τα όρια της επιχείρησης και ο αιτούμενος προς μίσθωση χώρος. Επιπλέον, θα αποτυπώνονται τυχόν υφιστάμενες, εντός του προς μίσθωση χώρου, κατασκευές και θα προσκομίζεται δήλωση μηχανικού για τη νομιμότητα ή μη των κατασκευών αυτών.
Σε περίπτωση που εντός των προς εκμίσθωση τμημάτων υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές, ο ενδιαφερόμενος θα τακτοποιεί αυτές πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και εντός προθεσμίας 20 ημερών από την αποστολή σε αυτόν της πρόσκλησης για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και της σχετικής εξουσιοδότησης της ΕΤ.Α.Δ.Α.Ε. για την τακτοποίησή τους.
- ii. Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης του αιτούμενου προς μίσθωση χώρου και στην περίπτωση της κατηγορίας Α της επιχείρησης.
- iii. Νομιμοποιητικά έγγραφα, ως εξής:
 - Φυσικό πρόσωπο
 - α/ Φωτοτυπία ταυτότητας
 - β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (περίπτωση κατηγορίας Α)
 - γ/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη
 - Νομικό πρόσωπο
 - α/ Φωτοτυπία ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης
 - β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (περίπτωση κατηγορίας Α)
 - γ/ Κωδικοποιημένο Καταστατικό ή το αρχικό Καταστατικό με όλες τις τροποποιήσεις του
 - δ/ Πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ από το οποίο θα προκύπτουν οι τροποποιήσεις του καταστατικού
 - ε/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη.

Επιπροσθέτως, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, ο ενδιαφερόμενος θα κληθεί να προσκομίσει στην συνέχεια στην ΕΤ.Α.Δ.Α.Ε. τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών:

- Αποδεικτικό κατάθεσης μισθώματος.
- Αποδεικτικό κατάθεσης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης.
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας είτε Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα αναγράφεται ότι θα προσκομισθούν εντός μηνός από τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, άλλως θα καταγγέλλεται η σύμβαση και θα καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης αυτής.
- Υπογεγραμμένη τη σύμβαση μίσθωσης που θα του αποσταλεί.

5. Η κατάθεση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την Κατηγορία Α θα γίνει αποκλειστικά μέχρι την **11/04/2018, ημέρα Τετάρτη, ηλεκτρονικά** στη διεύθυνση **info@etasa.gr** με την εξής ένδειξη:

«Αίτησης συμμετοχής στην με αρ. πρωτ. 2056/09.03.2018
Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση τμημάτων
των ΑΒΚ 101, ΑΒΚ 102, ΑΒΚ 141 & ΑΒΚ 142
στην παραλία της Βασιλικής του Ν. Λευκάδος.

Άλλως, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της ΕΤΑΔ, εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Διεύθυνση Αξιοποίησης & Ανάπτυξης
Τομέας Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων
Βουλής 7, Τ.Κ.105 62, Αθήνα

Για την Κατηγορία Β, η ημερομηνία λήξης κατάθεσης θα ανακοινωθεί σε μεταγενέστερο χρόνο στο δικτυακό τόπο της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

6. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον Τομέα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων:

Τηλέφωνα: 210 3339442, 210 3339618, Φαξ: 210 3339537

Υπεύθυνοι Επικοινωνίας: Μαρία Καλογερά, Φρόσω Ευσταθίου

Ώρες Επικοινωνίας: 09:00 – 16:00

είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις διευθύνσεις: mkalog@etasa.gr και urbanlease@etasa.gr

7. Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για την εταιρεία.

8. Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. www.etasa.gr

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Τερζάκης

Συνημμένα

1. Παράρτημα Α
Τοπογραφικά Διαγράμματα
2. Παράρτημα Β
 - i. Αίτηση
 - ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
 - iii. Βασικοί Όροι Μίσθωσης
3. Παράρτημα Γ
Διαδικασία της έγγραφης προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης

Παράρτημα Α

Τοπογραφικά Διαγράμματα

ΑΒΚ 101, ΑΒΚ 102 και ΑΒΚ 142 (όχι σε κλίμακα)



ΑΒΚ 101 και ΑΒΚ 141 (όχι σε κλίμακα)



Παράρτημα Β

- i. Αίτηση
- ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
- iii. Βασικοί Όροι Μίσθωσης

ΑΙΤΗΣΗ

Στοιχεία Νόμιμου Εκπροσώπου

Επώνυμο:

Όνομα:

Πατρώνυμο:

ΑΔΤ:

Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία επιχείρησης:.....

.....

Δραστηριότητα:.....

Διεύθυνση:

.....

Τ.Κ.:

Πόλη:

Τηλ.:

.....

Fax:

e-mail:

.....

Α.Φ.Μ.

Δ.Ο.Υ.:

Η δήλωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη του αιτούντος και η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας επικοινωνίας, λόγω σφάλματος ή μεταβολής των στοιχείων αυτών, χωρίς ενημέρωσή της.

Ημερομηνία:

Ο/Η Αιτών/ούσα (Υπογραφή/σφραγίδα)

Προς: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Δ/ση Αξιοποίησης & Ανάπτυξης
Τομέας Αστικών Ακινήτων

Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης ΕΤΑΔ 2056 / 23.03.2018

ΑΒΚ Ακινήτου

Περιοχή

Ανάλυση αιτούμενων χρήσεων/εμβαδών ανά τμήμα/θέση

(σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση)

| α/α | Τμήμα / Θέση | Ε (τ.μ.) | Χρήση |
|-----|--------------|----------|-------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |

Επισυνάπτονται

- | | | |
|-----------------------------|-----|-----|
| 1. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη: | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| Τοπογραφικό διάγραμμα: | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| 2. Φωτογραφική Τεκμηρίωση | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| 3. Νομιμοποιητικά έγγραφα | ΝΑΙ | ΟΧΙ |

Φυσικό πρόσωπο

- α/ Φωτοτυπία Ταυτότητας
- β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης
- γ/ Υπεύθυνη Δήλωση

Νομικό πρόσωπο

- α/Φωτοτυπία Ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης
- β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης
- γ/ Κωδικοποιημένο Καταστατικό επιχείρησης
- δ/ Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ
- ε/ Υπεύθυνη Δήλωση

Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης
(για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)



ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|--|-------|------------------------------------|--|-------|--|-----|--|
| ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ : | ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. | | | | | | | | |
| Ο – Η Όνομα: | | | | Επώνυμο: | | | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα: | | | | | | | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας: | | | | | | | | | |
| Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ : | | | | | | | | | |
| Τόπος Γέννησης: | | | | | | | | | |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: | | | | Τηλ: | | | | | |
| Τόπος Κατοικίας: | | | Οδός: | | | Αριθ: | | TK: | |
| Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax): | | | | Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email): | | | | | |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση, δεν έχω πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου σχετική αίτηση για να τεθώ σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, ότι δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



NOMΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|--|-------|-------------------------------------|--|-------|-----|
| ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ : | ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. | | | | | | |
| Ο – Η Όνομα: | | | | Επώνυμο: | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα: | | | | | | | |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας: | | | | | | | |
| Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ : | | | | | | | |
| Τόπος Γέννησης: | | | | | | | |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: | | | | Τηλ: | | | |
| Τόπος Κατοικίας: | | | Οδός: | | | Αριθ: | TK: |
| Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax): | | | | Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email): | | | |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το **νομικό πρόσωπο** που εκπροσωπώ δεν έχει πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του σχετική αίτηση για να τεθεί σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή και ότι ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση και δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Βασικοί Όροι Μίσθωσης

1. Ο Μισθωτής έχει εξετάσει το μίσθιο, το βρήκε απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και το παραλαμβάνει στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται, την οποία αποδέχεται. Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Μισθωτή για κάθε τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή της εν γένει εκμετάλλευσης αυτού για οποιονδήποτε λόγο.

2. Χρήση ακινήτου: Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελοκαθισμάτων, θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καντίνα, απλή πρόσβαση.

3. Διάρκεια Μίσθωσης: Δύο έτη με δυνατότητα παράτασης κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των δύο πλευρών και μόνο εάν ο μισθωτής έχει πλήρως εφαρμόσει τους όρους της αρχικής σύμβασης και είναι οικονομικά ενήμερος.

4. Μίσθωμα: Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μισθίου εντός του κάθε μισθωτικού έτους. Ο Μισθωτής αποδέχεται ότι το μίσθωμα είναι δίκαιο και εύλογο και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία του μισθίου.

5. Αναπροσαρμογή μισθώματος:

Το ως άνω μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), σε περίπτωση δε όπου το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ'ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).

6. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης: Προσδιορίζεται στο 12% του ετήσιου μισθώματος και επιστρέφεται στο Μισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει όλες τις από την σύμβαση απορρέουσες υποχρεώσεις του. Η εγγύηση δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα. Το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης θα ανανεώνεται και θα αναπροσαρμόζεται ώστε να ισούται πάντα με το 12% του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετησίου μισθώματος.

7. Υποχρεώσεις Μισθωτή:

α. Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τον αναφερόμενο στους Βασικούς Όρους Μίσθωσης σκοπό, και σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, καθώς και να κάνει καλή χρήση αυτού, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση για φθορές, βλάβες ή οποιαδήποτε άλλη ζημία ήθελε προκληθεί στην Εκμισθώτρια από κακή χρήση του μισθίου από αυτόν ή το προσωπικό του. Η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία επισυμβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας του Μισθωτή ή επ'αφορμή αυτού.

β. Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις τυχόν απαραίτητες άδειες λειτουργίας τις οποίες οφείλει να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του στο μίσθιο, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση του μίσθιου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά την χρήση του, μη δικαιούμενος σε αποζημίωση, σε περίπτωση στέρησης άσκησης της δραστηριότητας αυτούς, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

δ. Ο Μισθωτής βαρύνεται με τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, που αφορούν το μίσθιο, καθώς και τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη, κοινόχρηστα και εν γένει δαπάνες που κατά νόμο τον βαρύνουν.

ε. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και έξοδα, από την έναρξη και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να ασφαλίσει το μίσθιο για αστική ευθύνη έναντι τρίτων, και να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια δικαιούται να ζητήσει, ως ποινική ρήτρα, την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, καθώς και να καταγγείλει τη μίσθωση.

8. Επίλυση Διαφορών: Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος, εφόσον δεν επιλυθούν φιλικά, θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό.

9. Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις. Σε περίπτωση μη τήρησης οιαδήποτε εξ αυτών η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να προβεί, ως ποινική ρήτρα, σε κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης πρόσκλησης του Μισθωτή, προ δέκα (10) ημερών, για συμμόρφωση στις υποχρεώσεις του, που θα παρέλθει άπρακτη. Περαιτέρω δικαίωμα αποζημίωσης της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. δεν αποκλείεται.

10. Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί θα πρέπει να λάβει έγγραφη μορφή.

11. Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε., όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Παράρτημα Γ

Διαδικασία απευθείας εκμίσθωσης με υποβολή έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης

Η διαδικασία αυτή αφορά μόνο τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσοτέρων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα και θα διεξαχθεί ως ακολούθως:

1. Αποτύπωση: Απεικόνιση στα τοπογραφικά διαγράμματα του Παραρτήματος Α των ελεύθερων τμημάτων που έχουν απομείνει.

2. Αιτήσεις: Συγκέντρωση των αιτήσεων με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά όλων των ενδιαφερόμενων, όπως περιγράφονται στη παράγραφο 4 της Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

3. Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για συμμετοχή προς τους ενδιαφερόμενους

Οι ενδιαφερόμενοι θα κληθούν να υποβάλλουν φάκελο οικονομικής προσφοράς σε επόμενη φάση καθώς και να συμμετάσχουν στη διαδικασία σε χρόνο που θα οριστεί από την εταιρεία προκειμένου, εφόσον το επιθυμούν, να βελτιώσουν την οικονομική προσφορά τους.

4. Διενέργεια Διαδικασίας Εκμίσθωσης, με έγγραφη οικονομική προσφορά και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης.

5. Λήψη απόφασης για εκάστη περίπτωση μίσθωσης

6. Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης