



Χολαργός, 06.04.2017

ΔΣ 393/10.05

1705243

**Προς:**

**κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ Ι. ΚΑΒΒΑΛΑ**

**Βουλευτή Ν. Λευκάδας**

**Μητροπόλεως 1, ΤΚ 10557 Αθήνα**

**Τηλ: 210-3709575**

**Fax: 210-3709579**

Σε απάντηση του με ΑΠ: Εξ. 23/17-02-2017 εγγράφου σας προς την ΕΚΧΑ Α.Ε. αναφορικά με το διαγωνισμό για την "Ανάθεση Μελετών Προσαρμογής Κτηματολογικών Διαγραμμάτων λόγω Επαναπροσδιορισμού Θέσης και Ορίων Γεωτεμαχίων σε 3 Περιοχές της Χώρας (κωδικός: EPAN\_1)", με τον οποίο προκηρύχθηκε η ανάθεση πέντε συμβάσεων μία εκ των οποίων αφορά στη Λευκάδα, και ειδικότερα για τα σημεία 1 και 2, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα.

1. Η διαγωνιστική διαδικασία του ανωτέρω διαγωνισμού διενεργείται ηλεκτρονικά με τη χρήση του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην νομοθεσία και τα τεύχη του διαγωνισμού και στους χρόνους που προβλέπονται σε αυτά.

- Έχει ολοκληρωθεί η πρώτη φάση του διαγωνισμού (έλεγχος της έγκυρης συμμετοχής των διαγωνιζομένων δηλαδή: α- της πληρότητας και του νομότυπου των εγγράφων του φακέλου "Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά" β- του δικαιώματος συμμετοχής τους στη διαδικασία, γ- της πλήρωσης των προϋποθέσεων συμμετοχής, δ- της πλήρωσης της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και ε- της ύπαρξης της επιπλέον ζητούμενης ειδικής τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας).



- Επίκειται στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού.
  - Μετά την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών η διαγωνιστική διαδικασία συνεχίζεται ως ακολούθως: θα ελεγχθούν οικονομικές προσφορές και θα συνταχθούν, από την Επιτροπή, τα σχετικά Πρακτικά κατάταξης των διαγωνιζόμενων βάσει των οικονομικών τους προσφορών. Στη συνέχεια θα κληθεί ο πρώτος στη σειρά κατάταξης διαγωνιζόμενος για τη σύμβαση να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης. Μετά τον θετικό έλεγχο των εν λόγω δικαιολογητικών θα εκδοθεί η απόφαση ανάθεσης της σύμβασης από την ΕΚΧΑ ΑΕ. Επί της απόφασης αυτής δύναται να υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους προσφυγές και αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων. Η υπογραφή της σύμβασης θα συντελεστεί μετά από το θετικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
2. • Λόγω του ότι δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί η υποβολή των προσφυγών και αιτήσεων ασφαλιστικών μέτρων καθώς και ο χρόνος που απαιτείται για την έκδοση των αποφάσεων επί των αιτήσεων αυτών και επίσης δεν είναι δυνατόν να προεξοφληθεί ο θετικός έλεγχος των δικαιολογητικών κατακύρωσης καθώς και ο θετικός έλεγχος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, δεν μπορεί γίνει ακριβής εκτίμηση της ημερομηνίας υπογραφής των συμβάσεων του διαγωνισμού.
3. Όσον αφορά στο ερώτημα για τη λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου στη Λευκάδα, παρακαλούμε να λάβετε υπόψη σας ότι η περιφερειακή δομή των υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων αποτελούν ζητήματα υπό εξέταση στον ευρύτερο εθνικό σχεδιασμό για την εγκατάσταση και οργάνωση αυτών των υπηρεσιών. Η προσέγγιση των σχετικών θεμάτων θα περιβληθεί με την αναγκαία προσοχή, αφού σε κάθε περίπτωση κύριος στόχος παραμένει ο εκσυγχρονισμός, η επιτάχυνση, η διαφάνεια και η απλοποίηση των συναλλαγών με κύριο αποδέκτη τους πολίτες και η παροχή προς αυτούς αναβαθμισμένων και σύγχρονων υπηρεσιών σε όλη την ελληνική επικράτεια.
4. Η διαδικασία επαναχωροθέτησης των κτηματογραφημένων ακινήτων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 19 Α του νόμου 2664/1998, δεν αφορά στην αποκατάσταση του δικαιώματος της κυριότητας δικαιούχων που παρέλειψαν να δηλώσουν το



## ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

δικαιώματά τους, αλλά πρόκειται για διορθωτική διαδικασία με στόχο τον ορθό προσδιορισμό της θέσης και των ορίων των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα. Με τη διαδικασία αυτή και με την εφαρμογή νεότερων και σύγχρονων προδιαγραφών αποκαθίσταται σε η ορθή απεικόνιση των ακινήτων ευρύτερης κτηματογραφημένης περιοχής για τους δικαιούχους που είναι ήδη εγγεγραμμένοι στα κτηματολογικά βιβλία. Η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών που ορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 37 του ν. 4361/2016 (Α'10), είναι ενιαία για όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές της χώρας και για όλους τους δικαιούχους εγγραπτέων δικαιωμάτων, ανεξάρτητα εάν πρόκειται για κατοίκους ημεδαπής, αλλοδαπής ή το Ελληνικό Δημόσιο, για να ασκήσουν τα νόμιμα δικαιώματά τους σε όσες περιπτώσεις το εγγραπτό δικαίωμα της κυριότητάς τους αμφισβητείται ή παρέλειψαν να το δηλώσουν κατά την κτηματογράφηση.

Με βάση τα προαναφερόμενα και υπό το ισχύον νομικό πλαίσιο, αφενός δεν συντρέχει νομοθετική πρόβλεψη και εξουσιοδότηση για την καθιέρωση ειδικής προθεσμίας διόρθωσης τοπικής ισχύος για επιμέρους κτηματογραφημένες περιοχές και αφετέρου οι εργασίες αμιγώς του επαναπροσδιορισμού με το παραπάνω περιεχόμενο δεν εξαρτώνται από την προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών.

**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**

της **Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.**  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
"ΑΝΤΑΓΩΓΙΚΟ ΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΑ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 2014-2020  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ  
ΔΡΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΕΡΕΥΝΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΕΡΕΥΝΑΣ) - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ  
ΑΔΑΡΚΑΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ  
ΑΔΑΡΚΑΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ  
Χρ. Κλωνάρη  
ΑΤ/Σ/Σ/Σ/12 (87)