

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο δέκατο ένατο του ν. 2932/2001 (Α' 145), όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 44 του Ν.4150/2013 (ΦΕΚ 102<sup>Α</sup>), για τους λιμένες μείζονος ενδιαφέροντος καταρτίζεται υποχρεωτικά «Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα». Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδος, ως φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα Λευκάδας που κατατάσσεται ως μείζονος ενδιαφέροντος, εκπόνησε τη μελέτη «Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Λευκάδας». Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ. 4<sup>ε</sup> της ίδιας διάταξης, για τους λιμένες αρμοδιότητας λιμενικών ταμείων, απαιτείται η χορήγηση γνώμης του αρμόδιου δημοτικού συμβουλίου.

Διευθύνουσα Υπηρεσία για τη μελέτη είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας.

Ακολουθεί τεχνική έκθεση – συνοπτική περιγραφή της μελέτης «Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Λευκάδας».

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρακάτω Τεχνική Έκθεση αφορά τη μελέτη "**Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης (ΜΑΣΤΕΡ ΠΛΑΝ) Λιμένα (Π.Ε.Α.Λ.) Λευκάδας**" και αφορά την οργάνωση του χερσαίου χώρου του Λιμένα Λευκάδας.

Σύμφωνα με τις αναλυτικές μελέτες, η παρακάτω Τεχνική Έκθεση αποτελεί συνοπτική περιγραφή του Γενικού Σχεδίου.

**Α. Ιστορικό**

Η μελέτη "**Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης (ΜΑΣΤΕΡ ΠΛΑΝ) Λιμένα (Π.Ε.Α.Λ.) Λευκάδας**" συντάχθηκε στο πλαίσιο της απευθείας ανάθεσης των σχετικών μελετών (Λιμενικά Έργα, Οικονομοτεχνική Μελέτη, Περιβαλλοντική Μελέτη, Τοπογραφική Μελέτη, Χωροταξική Μελέτη) με βάση την απόφαση αριθμ. 71/2016 του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας (ΑΔΑ: ΨΤΦ00ΡΛΠ-ΙΛΕ).

Ειδικότερα ανατέθηκαν οι κάτωθι μελέτες:

**Μελέτη Λιμενικών Έργων**, η οποία ανατέθηκε στον κ. Νικ. Γούναρη: η εν λόγω μελέτη περιλαμβάνει την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης του λιμένα (λιμενική δραστηριότητα τελευταίας 5ετίας, υφιστάμενες εγκαταστάσεις), την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης (κοινωνικοοικονομική εικόνα, χωροταξικός σχεδιασμός, αιτήματα τοπικών φορέων, αξιολόγηση υποδομών), τον λειτουργικό σχεδιασμό του λιμένα αλλά και τον σχεδιασμό της αναγκαίας νέας λιμενικής υποδομής σε στάδιο προκαταρκτικής μελέτης.

**Χωροταξική Μελέτη**, η οποία ανατέθηκε στην κα Μ. Γροζοπούλου: η εν λόγω μελέτη περιλαμβάνει την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης του χερσαίου χώρου του λιμένα αλλά και το χωροταξικό πλαίσιο στο οποίο εντάσσεται ως προς τον προγραμματικό ρόλο και τις προοπτικές του. Επιπλέον, διατυπώνει προκαταρκτικές προτάσεις συμπλήρωσης των χερσαίων υποδομών εξυπηρέτησης αλλά και αναμόρφωσης της χερσαίας ζώνης λιμένα συνολικά.

**Οικονομοτεχνική Μελέτη**, η οποία ανατέθηκε στον κ. Ηλ. Μαστάθη: η εν λόγω μελέτη περιλαμβάνει την ανάλυση κόστους-οφέλους των προτεινόμενων έργων του Master Plan του Λιμένα Λευκάδας.

Παράλληλα με τις ως άνω μελέτες και την σύνταξη του ΠΕΑΛ, συντάχθηκε **Τοπογραφικό Διάγραμμα**, από τον κ. Ι. Πελώνη καθώς και **Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων** (Μ.Π.Ε) η οποία ανατέθηκε στον κ. Ε. Δημητρίου.

#### Β. Γενικά - Θεσμικό πλαίσιο

Ο Λιμένας Λευκάδας εντάσσεται στους "Λιμένες Μείζονος Ενδιαφέροντος", σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 8315.2/02/07 (ΦΕΚ 202/Β/2007), για τους οποίους υπάρχει η υποχρέωση εκπόνησης "ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (masterplan)" βάσει της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 44, Ν.4150/2013).

Η μελέτη αφορά:

- στον Λιμενικό Χώρο όπου επιδιώκεται η συμπλήρωση λιμενικών υποδομών με στόχο την προσαύξηση των θέσεων ελλιμενισμού, την βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών προς τα σκάφη και τα πληρώματα και την βελτιστοποίηση της διάταξης των λειτουργιών εντός της χερσαίας ζώνης, ώστε να εξαιρεθούν ή έστω να περιορισθούν τα προβλήματα από την αλληλοεμπλοκή δραστηριοτήτων, αλλά και
- στον χερσαίο με στόχο την αναδιάταξη της χερσαίας ζώνης, την συμπλήρωση των χερσαίων υποδομών εξυπηρέτησης του λιμενικού χώρου, την κυκλοφοριακή αναδιοργάνωση και τέλος την αναμόρφωση του μετώπου περιπάτου (αναδιοργάνωση χώρων υποδοχής τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων εστίασης).

Η υφιστάμενη, σήμερα, Χερσαία Ζώνη Λιμένα έχει θεσμοθετηθεί βάσει της υπ' αριθμ. 8146/1970 Απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 175/Δ/14-8-1970).

Με την απόφαση αριθμ. 1018917/1590/Β0010 (ΦΕΚ 232Δ/2001) καθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού και δημιουργήθηκε η ζώνη παραλίας στη θέση "ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ" ενώ με την 1734/2005 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων καθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση "Γέφυρα Πόντε –Γύρα".

#### Γ. Στόχοι και περιεχόμενο μελέτης

Με την μελέτη "**Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης (ΜΑΣΤΕΡ ΠΛΑΝ) Λιμένα (Π.Ε.Α.Λ.) Λευκάδας**" επιδιώκεται η βελτίωση της υποδομής και της λειτουργικότητας των εγκαταστάσεων του λιμένα, ώστε να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις για την εξυπηρέτηση του νησιού, η αναθεώρηση της σχέσης πόλη – εξυπηρετήσεις – λιμάνι, ο εξορθολογισμός της χωροθέτησης των υφιστάμενων χρήσεων με τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις που τις συνοδεύουν και βρίσκονται εντός της Χερσαίας Ζώνης αλλά και η βελτίωση των συγκοινωνιακών συνθηκών εντός του χερσαίου χώρου του λιμένα αλλά και σε συνάρτηση με την πόλη.

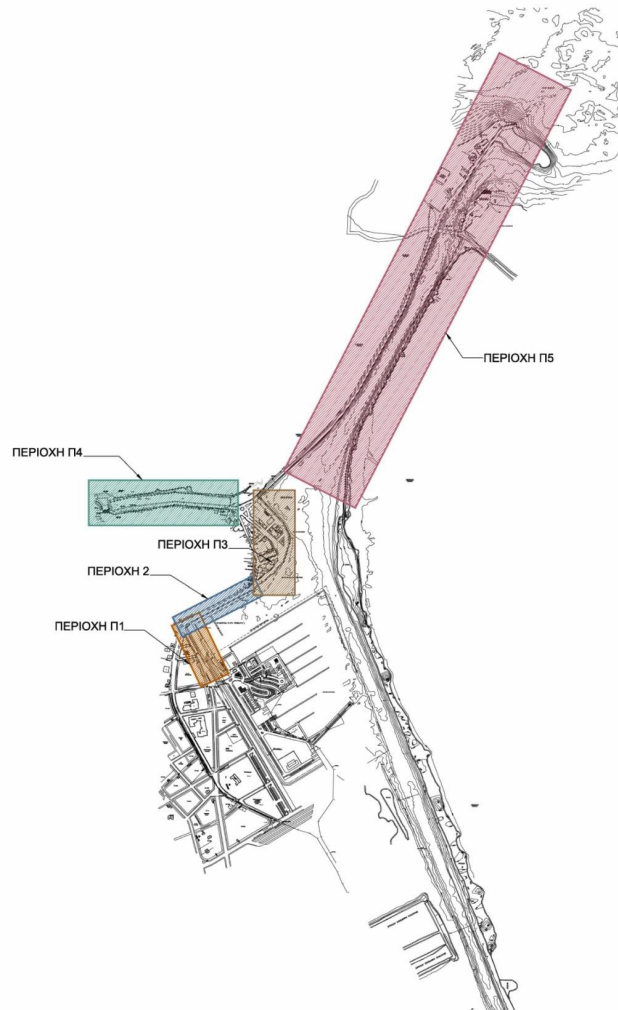
Οι παράμετροι του σχεδιασμού που ελήφθησαν υπόψη, διαμορφώνονται ως εξής:

- ✓ Άρση των σημερινών συγκρούσεων χρήσεων γης και λειτουργιών που απορρέουν από το γεγονός της εισχώρησης του λιμανιού στην πόλη (και το αντίστροφα).
- ✓ Συμπλήρωση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων υποδομών εξυπηρέτησης του λιμενικού χώρου.
- ✓ Λειτουργική διασύνδεση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα με την πόλη της Λευκάδας μέσα από μια νέα κυκλοφοριακή θεώρηση των υφιστάμενων και μελλοντικών ροών και της στάθμευσης.
- ✓ Ανασηματοδότηση των εισόδων - πυλών της πόλης διαμέσου της Χ.Ζ.

- ✓ Ανάδειξη και επέκταση υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός του Χ.Ζ.
- ✓ Αναδιοργάνωση ζωνών κατάληψης τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος
- ✓ Αντιμετώπιση της καταστρατήγησης του δημόσιου κοινόχρηστου χαρακτήρα του αιγιαλού.

#### Δ. Πρόταση

Για την διατύπωση των προτάσεων η περιοχή διαχωρίστηκε σε 5 επιμέρους υποπεριοχές (Π1 έως Π5).



#### **I. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

##### **Περιοχή Π1**

Για την αύξηση της χωρητικότητας του λιμένα προτείνεται η τοποθέτηση κάθετα στο παραλιακό κρηπίδωμα πλωτής προβλήτας μήκους 60 m και πλάτους 2,40 m που θα είναι εξοπλισμένη με σώματα παροχής νερού και ρεύματος προς τα σκάφη. Με την προτεινόμενη διάταξη θα αυξηθεί η χωρητικότητα του λιμένα σε 61 μικρά σκάφη προσφέροντας 27 νέες θέσεις ελλιμενισμού.

##### **Περιοχή Π2**

Ο χώρος αυτός θα χρησιμοποιείται για τον ελλιμενισμό τουριστικών σκαφών. Προτείνεται η καθαίρεση και η ανακατασκευή της ανωδομής σε όλο το μήκος και πλάτος του κάθετου μόλου. Στη νέα ανωδομή από σκυρόδεμα θα εγκιβωτιστούν κρίκοι πρόσδεσης

σκαφών ανά 4m, καθώς και δίκτυα νερού και ηλεκτρικού ρεύματος. Ανά 20m θα τοποθετηθούν σώματα διανομής νερού και ρεύματος στα σκάφη (PILLAR). Προτείνεται ακόμη η κατά μήκος επέκταση του μόλου κατά 20 m με την τοποθέτηση πλωτής προβλήτας. Για την περαιτέρω αύξηση της χωρητικότητας του λιμένα προτείνεται η τοποθέτηση κάθετα στο παραλιακό κρηπίδωμα και ανά 45m πλωτών προβλητών μήκους 80m έκαστη και πλάτους 3,00 m.

Με τις προτεινόμενες πλωτές προβλήτες συνολικού μήκους  $80 \times 3 + 20 = 260$  m, θα αυξηθεί η χωρητικότητα του λιμένα σε 128 σκάφη προσφέροντας 64 νέες θέσεις ελλιμενισμού.

### **Περιοχή Π3**

Το αρχικό τμήμα του κρηπιδώματος μήκους 93 m, θα χρησιμοποιείται από τα συνήθη τουριστικά σκάφη.

Για την περαιτέρω αύξηση της χωρητικότητας του λιμένα προτείνεται η τοποθέτηση κάθετα στο παραλιακό κρηπίδωμα και ανά ~45 m πλωτών προβλητών μήκους 80 m έκαστη και πλάτους 3,00 m.

Το επόμενο τμήμα του κρηπιδώματος μήκους 35 m, μέχρι τη γωνία των καυσίμων, θα χρησιμοποιείται από τα συνήθη τουριστικά σκάφη αλλά θα μπορεί να χρησιμοποιείται και από ημερόπλοια δηλ. επαγγελματικά σκάφη που εκτελούν εκδρομές στην περιοχή.

Η εγκατάσταση παροχής καυσίμων θα απομακρυνθεί. Ο ανεφοδιασμός των σκαφών με καύσιμα προβλέπεται να γίνεται με κινητές μονάδες ανεφοδιασμού καυσίμων, που εξυπηρετούνται σε καθορισμένη θέση, στην ίδια περιοχή.

Το επόμενο τμήμα του παραλιακού κρηπιδώματος έως 70m προ της Εθνικής οδού μήκους  $46 + 124 - 70 = 100$ m θα εξυπηρετεί τα συνήθη αλλά και τα μεγαλύτερα μηχανοκίνητα τουριστικά σκάφη.

Με την προτεινόμενη διάταξη και τις πλωτές προβλήτες συνολικού ωφέλιμου μήκους 320m, θα αυξηθεί η χωρητικότητα του λιμένα σε 159 σκάφη προσφέροντας 85 νέες θέσεις ελλιμενισμού.

### **Περιοχή Π4**

Ο θαλάσσιος χώρος της περιοχής Π4 προορίζεται να εξυπηρετήσει μόνον μικρές χαμηλές λέμβους. Προτείνεται η πτύκνωση μικρών δεσμών και κρίκων πρόσδεσης ανά 2m.

### **Περιοχή Π5**

Προτείνεται η χρήση του για την εξυπηρέτηση των αλιευτικών, των εμπορικών και εργοταξιακών σκαφών, καθώς και μεγαλύτερων τουριστικών σκαφών που τυχόν επισκέπτονται την Λευκάδα.

Για την υποδοχή των λέμβων που μεταφέρουν επιβάτες κρουαζιερόπλοιων προτείνεται θέση στο κρηπίδωμα εμπρός από το τουριστικό περίπτερο όπου θα τοποθετηθεί υπόστεγο αναμονής των επισκεπτών κατά την από-επιβίβαση διαστάσεων κατόψεως 5,00m x 12,00m. Στην ανατολική ακτή του διαύλου εμπρός από το κάστρο της Αγίας Μαύρας θα πρέπει να γίνει καθαρισμός και ανάδειξη της περιοχής

## **II. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ**

### **Περιοχή Π1**

Προτείνεται ανανέωση του αστικού εξοπλισμού και της μέριμνας για την δέσμευση μέρους των θέσεων (περίπου 50 εκ των 56) του θεσμοθετημένου χώρου στάθμευσης (ΦΕΚ 68/ΑΑΠ/2013) για την εξυπηρέτηση των αναγκών της μαρίνας των σκαφών και του λιμενικού χώρου ευρύτερα αλλά και για την προσαύξηση των εσόδων του Δ.Λ.Τ.

Προτείνεται η χωροθέτηση κτιρίου εξυπηρέτησης κοινού με χώρους υγιεινής (WC) και προσωπικής φροντίδας

### Περιοχή Π2

Καθορίζεται ζώνη κυκλοφορίας εξυπηρέτησης λιμένα πλάτους 3,00μ. Για το υπόλοιπο εύρος της οδού, και προκειμένου να διαχωριστούν οι επιμέρους κινήσεις (πεζοί, χρήστες λιμένα κλπ) από τις λειτουργίες που αναπτύσσονται (καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος κλπ) και να προκύψει ανεμπόδιστη πορεία και διάσχιση υιοθετείται η πρόταση της Υπηρεσία για κατασκευής νησίδας, συγκεκριμένων θέσεων στάθμευσης, χώρου κίνησης ποδηλάτων και πεζοδρομίου.

### Περιοχή Π3

Καθορίζεται Ζώνη εξυπηρέτησεων ασφαλείας και λειτουργίας λιμένα, μέσου πλάτους 3μ. και ζώνη διέλευσης οχημάτων εξυπηρέτησης λιμένα πλάτους 3,5μ. Επιπλέον χωροθετείται πλησίον της γέφυρας "Πόντε" ζώνη ελεγχόμενης πρυμνοδέτησης σκαφών. Παράλληλα, χωροθετείται πιάτσα ταξί στην περιοχή πίσω από το Ηρώων, σε θέση που έχει καθορισθεί από την Μελέτη Ανάπλασης της παραλίας.

### Περιοχή Π4

Καθορίζεται ζώνη εξυπηρέτησεων, ασφαλείας και λειτουργίας λεμβών εύρους 1,5μ. παρά το κρηπίδωμα η οποία συνεχίζεται και στο απέναντι τμήμα, περικλείοντας στην ουσία το κανάλι και στοχεύοντας στην εξυπηρέτηση μικρών σκαφών και λεμβών. Ο χώρος που μεσολαβεί, στο σημείο διεπαφής με τον αστικό ιστό, αποτελεί κοινόχρηστο χώρο εντός Χ.Ζ. Κατά τα λοιπά, δεν προτείνεται κάποια άλλη παρέμβαση

### Περιοχή Π5

Προτείνονται: α) παρεμβάσεις ανάδειξης του περιβάλλοντα χώρου του Κάστρου της Αγίας Μαύρας, β) η αξιοποίηση του χώρου των υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων, γ) η χωροθέτηση χώρου στεγάστρου για την υποδοχή και έλεγχο προσωρινής παραμονής των επισκεπτών μελλοντικής κρουαζιέρας και δ) η ανάδειξη και συντήρηση του υφιστάμενου παλαιού πορθμείου.

Συγκεντρωτικά η προτεινόμενη δόμηση απεικονίζεται στον κάτωθι Πίνακα.

Εμβαδόν Χερσαίας Ζώνης Λιμένα	~ 60.000τ.μ.
Υλοποιημένη Δόμηση	1.208τ.μ.
Προκύπτων Συντελεστής Δόμησης	0,02
Προτεινόμενος Συντελεστής Δόμησης	0,05

### III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ

Η δαπάνη κατασκευής των προτεινόμενων έργων (λιμενικά έργα και πολεοδομικές παρεμβάσεις) ανέρχεται στο ποσό των **2.627.909,57€** (λιμενικά έργα **2.287.054,77 + πολεοδομικές παρεμβάσεις 340.854,80**), πλέον ΦΠΑ και η διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου εκτιμάται σε δύο έτη.

Συνολικά, κρίνεται σκόπιμη η υλοποίηση των έργων ανάπτυξης (master plan) του λιμένα Λευκάδας καθώς καλύπτονται όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την υλοποίηση της επένδυσης.

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΡΑΧΝΟΥΛΑΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

