



Αθήνα, 23.07.2018

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: Ομπρέλες και ξαπλώστρες στην παραλία Μύλος του Αγίου Νικήτα στη Λευκάδα

Η παραλία «Μύλος» στον Άγιο Νικήτα στη Λευκάδα έχει τεράστια οικολογική αξία, καθώς αποτελεί οικότοπο αμμοθινών που αποικίζονται από σπάνια είδη αμμόφιλων, μεταξύ αυτών και ο επονομαζόμενος «Κρίνος της θάλασσας», ο οποίος έχει καταγραφεί σε 34 περιοχές του δικτύου Natura και συγκαταλέγεται στην κατηγορία «σημαντικά είδη χλωρίδας». Επίσης, επιλέγεται από θαλάσσιες χελώνες ως χώρος επώασης των αυγών τους. Έως και σήμερα δεν έχει χαραχτεί δρόμος πρόσβασης σε αυτήν με αυτοκίνητο και δεν δύναται να χαραχτεί, καθώς η βλάβη που θα προκαλούσε στον οικότοπο θα ήταν ανεπανόρθωτη και κατά συνέπεια όχι νόμιμα υφιστάμενος.

Στις 12-5-2018, κατόπιν καταγγελίας, διαπιστώθηκε ότι στη συγκεκριμένη παραλία διενεργούνταν εργασίες από άγνωστους εργάτες. Κατά δήλωσή τους, ενεργούσαν για λογαριασμό όμορων ιδιοκτητών οι οποίοι μίσθωσαν τμήμα του παλαιού αιγιαλού από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.). Προχωρούσαν σε εργασίες επιχωματώσεων και διαμορφώσεων του εδάφους, έκαναν χρήση τσιμέντου κατασκευάζοντας τσιμεντένιες υποδοχές – βάσεις πέργκολας, εντός περιοχής αμμοθινών, εκριζώνοντας ποσότητες αμμόφιλων. Κατόπιν κλήσης της αστυνομίας έφυγαν. Παράλληλα με εντολή του Δημάρχου διενέργησε αυτοψία η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Λευκάδας, η οποία και διαπίστωσε παρεμβάσεις αλλοίωσης του εδαφικού ανάγλυφου.

Επισημαίνεται ότι η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. αποτελεί τον διαχειριστικό βραχίονα του κράτους για τη δημόσια ακίνητη περιουσία.

Στις 4-6-2018 η Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας, που ανήκει στη Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών, παραχώρησε στους ίδιους ιδιώτες το δικαίωμα απλής χρήσης κοινόχρηστης έκτασης αιγιαλού-παραλίας για ομπρέλες-ξαπλώστρες και τραπεζοκαθίσματα κι ένα μήνα μετά η παραλία του Μύλου μετατράπηκε σε αμιγώς εμπορευματοποιημένη παραλία.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Ν. 2971/2001 «ο παλαιός αιγιαλός και η παλαιά όχθη ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και καταγράφονται ως δημόσια κτήματα». Η τυχόν παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού γίνεται μόνο υπό το πρίσμα της προστασίας των ακτών και της προστασίας του οικοσυστήματος των παράκτιων ζωνών. Προϋπόθεση που διασφαλίζει τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό παραχώρηση συγκεκριμένου τμήματος του αιγιαλού, παραλίας και δεν παραβλάπτεται ή κατά προορισμό χρήση του ως κοινόχρηστου αγαθού (ΥΑΔΔΠ/2017 ΦΕΚ Β 1636).

Απαγορεύεται, επί των αμμοθινών, η αλλαγή του τοπογραφικού ανάγλυφου, η ισοπέδωση χαμηλών θινών, η οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων, η εκρίζωση αμμοφίλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων. Επιπλέον, απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή, η οποία θα παραπέμπει σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις). Οι ανωτέρω παραχωρήσεις αιγιαλού παραλίας υπόκεινται σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο και για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος (άρθρο 15 παρ. 1 του Ν. 2971/2001)

Οπότε, όποιος χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής ή με άδεια που εκδίδεται κατά παράβαση της νομοθεσίας, επιφέρει στον αιγιαλό, την παραλία ή τη θάλασσα οποιαδήποτε μεταβολή με την κατασκευή, τροποποίηση ή καταστροφή έργων ή του εδάφους ή του πυθμένα με την λήψη χώματος, λίθων ή άμμου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, είναι παράνομος.

Σύμφωνα με το από 12.07.2018 δελτίο τύπου του Δήμου Λευκάδας, η Δημοτική Αρχή ουδεμία σχέση έχει με την ως άνω δραστηριότητα εκφράζοντας ταυτόχρονα και την κατηγορηματική διαφωνία της για την εκμίσθωση της παραλίας. Συγκεκριμένα, με τα υπ' αριθ. 10587/29.5.2018 και 14200/12.7.2018 έγγραφά της προς την ΕΤ.Α.Δ.Α.Ε. αλλά και με το υπ' αριθ. 14340/16-7-2018 έγγραφό της προς την Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας, ζητά την άμεση ανάκληση της τυχόν παραχώρησης του εν λόγω ακινήτου για λόγους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Σήμερα, η εικόνα της άλλοτε παρθένας παραλίας της Λευκάδας, που οι φωτογραφίες των γαλαζοπράσινων νερών και της λευκής άμμου έκαναν τον γύρο του κόσμου, άλλαξε. Ομπρέλες και ξαπλώστρες έκαναν την εμφάνισή τους αλλάζοντας το τοπίο της περιοχής, προκαλώντας την έντονη δυσαρέσκεια της κοινής γνώμης.

Η παραλία Μύλος στον Άγιο Νικήτα είναι τελευταία φυσικού κάλους ανοργάνωτη παραλία του νησιού της Λευκάδας, η οποία δεν πρέπει και αυτή να υποταχθεί στην λογική του κέρδους.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε:

1. Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) διαχειρίζεται ή εκμεταλλεύεται με οποιονδήποτε τρόπο το ακίνητο στην θέση - παραλία «Μύλος» ή «Τσονάκια» στην τοπική κοινότητα Αγίου Νικήτα του Δήμου Λευκάδας;
2. Έχει μισθωθεί ή παραχωρηθεί με οποιονδήποτε άλλο τρόπο τμήμα του παλαιού αιγιαλού σε όμορους ιδιοκτήτες ή τρίτους; Σε περίπτωση κακής χρήσης της όποιας μίσθωσης γιατί δεν προχωρήσατε σε ανάκληση αυτής δεδομένου ότι γίνεται κατά παράβαση της υφιστάμενης νομοθεσίας κι επιφέρει ζημιά στο οικοσύστημα της περιοχής;
3. Σε ποιες ενέργειες σκοπεύετε να προβείτε για την άμεση αποκατάσταση της τάξης υπό το πρίσμα της προστασίας των ακτών και του οικοσυστήματος των παράκτιων ζωνών διασφαλίζοντας τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συγκεκριμένης παραλίας χωρίς να παραβλάπτεται ο προορισμός της χρήσης της ως κοινόχρηστο αγαθό;
4. Σε ποιες άμεσες ενέργειες σκοπεύετε να προβείτε για την προστασία της εν λόγω περιοχής;
5. Θα αφουγκραστείτε τις φωνές διαμαρτυρίας και τις έντονες αντιδράσεις δυσαρέσκειας της Δημοτικής Αρχής και των κατοίκων της περιοχής;

Ο ερωτών βουλευτής

Γιώργος Αμυράς, Β' Αθήνας