



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
**ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ**  
**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119  
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα  
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς  
Τηλέφωνα: 213-1513811  
FAX: 213-1513512  
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

**Αθήνα 28-6-2018**  
**Αρ. Πρωτ. 31814/632**

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων**  
**Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Καββαδά Αθανάσιο**

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»**

**ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 6226/24-5-2018 Ερώτηση**

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Καββαδά Αθανάσιο, σας γνωρίζουμε ότι:

Με το νόμο 4512/2018 (Α'5) ρυθμίζεται μεταξύ άλλων, η σταδιακή κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων, εμμίσθων και αμίσθων, εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών και η μεταφορά των αρμοδιοτήτων τους στις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα. Η σταδιακή κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων, εντός είκοσι τεσσάρων μηνών, τελεί σε συνάρτηση με την πρόοδο των εργασιών κτηματογράφησης και άλλες λειτουργικές παραμέτρους των σημερινών δομών. Η επιλογή του ανωτέρω χρονικού διαστήματος θεωρείται ότι διασφαλίζει τις αναγκαίες επιχειρησιακές προϋποθέσεις μετάβασης στο νέο καθεστώς.

Στο άρθρο 15 του ίδιου νόμου (παρ. 1) προβλέπεται η σύσταση (17) Κτηματολογικών Γραφείων και όσον αφορά στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, έδρα του Κτηματολογικού Γραφείου ορίζεται η Κέρκυρα και στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου προβλέπεται η σύσταση Υποκαταστημάτων σε κάθε Κτηματολογικό Γραφείο με απόφαση του Φορέα, με την οποία θα καταργείται και η δομή των οικείων Υποθηκοφυλακείων. Ειδικά για το Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων, προβλέπεται η σύσταση των Υποκαταστημάτων Λευκάδας, Ζακύνθου και Κεφαλληνίας-Ιθάκης. Η σύσταση των Υποκαταστημάτων προβλέπεται σταδιακή και εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, λαμβάνοντας υπόψη λειτουργικά κριτήρια, όπως ενδεικτικά η εξέλιξη των έργων κτηματογράφησης, ο αριθμός των πράξεων που ήδη διενεργούνται ηλεκτρονικά, η έκταση κάθε αρχείου των υπό κατάργηση Υποθηκοφυλακείων και όλα τα δεδομένα οικονομικά στοιχεία. Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση, κατά το έτος 2018 και επί συνόλου 390 δομών σε λειτουργία, ο Φορέας εκτιμάται ότι θα είναι σε θέση να προχωρήσει σε κατάργηση περίπου του 15% αυτών των δομών και σύσταση του 20% των προτεινόμενων νέων δομών. Κατά το έτος 2019, ο Φορέας εκτιμάται ότι θα μπορέσει να προχωρήσει στην κατάργηση του εναπομείναντος 85% των υφιστάμενων δομών και στη σύσταση του 78% των νέων

δομών. Αξιολογήσιμα κριτήρια συνιστούν το ποσοστό της κτηματογραφημένης έκτασης (να ξεπερνά το 50%) και ο αριθμός των πράξεων. Ο Φορέας στην παρούσα φάση αξιολογεί πανελλαδικά τα δεδομένα οικονομικά και λειτουργικά στοιχεία για τα Υποθηκοφυλακεία της χώρας και σύντομα θα εκπονήσει σχέδιο ίδρυσης και εγκατάστασης των νέων δομών.

Το αμέσως επόμενο διάστημα, θα δοθεί επιπρόσθετη παράταση έξι μηνών στην προηγούμενη τρίμηνη παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατά το άρθρο 126 του ν. 4514/2018, η οποία καταλαμβάνει εξαιρετικά και αποκλειστικά όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές της χώρας, στις οποίες η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών λήγει εντός του έτους 2018.

Ο επαναπροσδιορισμός της θέσης των ορίων των γεωτεμαχίων στα κτηματολογικά διαγράμματα κατά το άρθρο 19 Α του ν. 2664/1998 κηρύσσεται με Υπουργική Απόφαση, όταν διαπιστώνεται εκτεταμένη αστοχία της απεικόνισης των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα και προκύπτει η ανάγκη για τον επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων εκτεταμένου αριθμού κτηματογραφημένων ακινήτων σε αυτά. Πρόκειται για διαδικασία διόρθωσης των κτηματολογικών διαγραμμάτων και όχι υποβολής δηλώσεων για νέα εγγραπτέα δικαιώματα που τυχόν δεν δηλώθηκαν κατά την αρχική κτηματογράφηση με το νόμο 2308/1995. Οι δικαιούχοι που έχουν νόμιμα συμπεριληφθεί στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες, συμμετέχουν ακώλυτα στη διαδικασία για την αποκατάσταση της γεωμετρίας του ακινήτου τους, ενώ για την αναγνώριση δικαιωμάτων και δικαιούχων που τυχόν δεν συμπεριλήφθηκαν στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές, εξακολουθούν και ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για εξωδικαστική ή δικαστική διόρθωση κατά περίπτωση.

Σύμφωνα με την ενημέρωση που λάβαμε από το «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για τη νήσο Λευκάδα η υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού για την σύμβαση με κωδικό Ε1-03 και τίτλο «Μελέτη Προσαρμογής Κτηματολογικών Διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων γεωτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Καρυάς (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Καρυάς) της Δημοτικής Ενότητας Καρυάς του Δήμου Λευκάδας, της Δημοτικής Κοινότητας Λευκάδος (προ-Καποδιστριακός Δήμος Λευκάδος) της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδος του Δήμου Λευκάδας, της Τοπικής Κοινότητας Αλεξάνδρου (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Αλεξάνδρου) της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδος του Δήμου Λευκάδας, της Τοπικής Κοινότητας Απολπαίνης (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Απολπαίνης) της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδος του Δήμου Λευκάδας, της Τοπικής Κοινότητας Κατούνης (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Κατούνης) της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδος του Δήμου Λευκάδας, της Τοπικής Κοινότητας Καριωτών (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Καριωτών) της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδος του Δήμου Λευκάδας, της Τοπικής Κοινότητας Τσουκαλάδων (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Τσουκαλάδων) της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδος του Δήμου Λευκάδας, της Τοπικής Κοινότητας Καβάλου (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Καβάλου) της Δημοτικής Ενότητας Σφακιωτών του Δήμου Λευκάδας και της Τοπικής Κοινότητας Σπανοχωρίου (προ-Καποδιστριακή Κοινότητα Σπανοχωρίου) της Δημοτικής Ενότητας Σφακιωτών του Δήμου Λευκάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» έχει προγραμματιστεί για την εντός του μηνός Ιουνίου. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης το αντικείμενο της σύμβασης εκτελείται σε δύο (2) στάδια ενώ η συνολική διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ανέρχεται σε 16 μήνες.

Η διαδικασία επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων στις περιοχές που έχουν συμπεριληφθεί στις μελέτες διόρθωσης των διαγραμμάτων του Κτηματολογίου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη, ήτοι: α) Τα από Απριλίου 2016 Τεύχη του Διαγωνισμού για το έργο **«ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ**

**ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΕ 3 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ».** (κωδικός ΕΡΑΝ \_1) και β) τις δεσμευτικές προσφορές των αναδόχων.

Στα συμβατικά τεύχη προβλέπεται ότι εφόσον προκύψει η ανάγκη εκτέλεσης νέων μελετών και υπηρεσιών για την προσαρμογή των διαγραμμάτων λόγω επαναπροσδιορισμού θέσης και ορίων γεωτεμαχίων για ενότητες που δεν περιλαμβάνονται στην απόφαση της «κήρυξης υπό επαναπροσδιορισμό της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων», το «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όπως μας ενημέρωσε, θα ασκήσει το δικαίωμα προαίρεσης κατά το άρθρο 11.3 της Προκήρυξης. Το «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα Προαίρεσης κατά τη διακριτική του ευχέρεια και ανάλογα με τις ανάγκες και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου.

Οι υπόλοιπες περιοχές της Λευκάδας περιλαμβάνονται στην σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-10 το χρονοδιάγραμμα των εργασιών της οποίας ξεκίνησε την 28.02.2018 και η έναρξη συλλογής δηλώσεων προγραμματίζεται προς το τέλος του έτους. Η ακριβής ημερομηνία θα ανακοινωθεί εγκαίρως. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η διάρκεια συλλογής δηλώσεων είναι 3 μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού (με πρόβλεψη για παράταση επί πλέον τριών μηνών) και έξη μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού και το Ελληνικό Δημόσιο. Μετά την παρέλευση αυτής της προθεσμίας οι δηλώσεις που υποβάλλονται χαρακτηρίζονται ως εκπρόθεσμες.

Κατά την κτηματογράφηση σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 2308/1995, οι δικαιούχοι εγγραπτών δικαιωμάτων υποχρεούνται να υποβάλουν δήλωση κατά το άρθρο 2 του ν. 2308/1995. Από την υποχρέωση αυτή εξαιρείται μόνο το Ελληνικό Δημόσιο, πλην όμως στις περιοχές, που έχει ήδη ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση και έχει αντικατασταθεί το σύστημα μεταγραφών και υποθηκών από το σύστημα του κτηματολογίου, παρατηρήθηκε το φαινόμενο της παράλειψης υποβολής δήλωσης από τους Ο.Τ.Α. για τους δρόμους και τις λοιπές κοινόχρηστες εκτάσεις, παρόλο που υπείχαν σχετική υποχρέωση. Η παράλειψη αυτή καθώς και η παράλειψη υποβολής ενστάσεων και προσφυγών από τους Ο.Τ.Α. κατά του περιεχομένου των προσωρινών κτηματολογικών εγγραφών στο στάδιο της Α' και Β' Ανάρτησης για τη διόρθωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των εν λόγω ακινήτων έχουν ως αποτέλεσμα να μην υπάρχει ομοιογένεια ως προς την ιδιοκτησιακή κατάσταση των εκτάσεων αυτών, όπως αυτή έχει καταχωριστεί στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές. Παρατηρείται δηλαδή το φαινόμενο σε άλλες περιπτώσεις αυτές να έχουν καταχωριστεί ως ανήκουσες στο Ελληνικό Δημόσιο, σε άλλες στον οικείο Ο.Τ.Α ή την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και σε άλλες να έχουν καταχωριστεί ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Όσον αφορά στους αγροτικούς δρόμους, σε όσες περιπτώσεις έχουν καταστεί δημόσιοι κοινόχρηστοι υπό τις νομικές προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας, ισχύουν για αυτούς τα προαναφερόμενα.

Σε κάθε περίπτωση, αρμόδιος για να ελέγξει εάν έχουν συμπεριληφθεί στα διαγράμματα του Κτηματολογίου όλοι οι αγροτικοί και δημοτικοί δρόμοι είναι ο Δήμος Λευκάδας και αν απαιτηθεί να συμπληρωθούν δρόμοι στις κτηματολογικές εγγραφές θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες από το Δήμο.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

|                              |
|------------------------------|
| <b>Σελίδες απάντησης: 3</b>  |
| <b>Σελίδες συνημμένων: 0</b> |
| <b>Σύνολο Σελίδων: 3</b>     |