

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 1/2021 Συνεδρίασης του Δ.Σ.
του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος

Αριθμ. Απόφασης 4/2021

Στη Λευκάδα σήμερα την 12^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος, με τηλεδιάσκεψη (μέσω εφαρμογής e:presence), ύστερα από την αριθμ. 62/8-1-2021 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το αρ. 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55^Α) και την αριθμ. 77233/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) εγκύκλιο Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθώς από τα εννέα (9) μέλη συμμετείχαν έξι (6) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σπυρίδων Καρβούνης, Πρόεδρος
2. Γεώργιος Σολδάτος, Μέλος
3. Ευάγγελος Χαλικιάς, Μέλος
4. Σοφία Αργύρη, Μέλος
5. Ακριβούλα Πολίτη, Μέλος
6. Παναγιώτης Λεονταράκης, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεώργιος Τσιρογιάννης, Αντ/δρος
2. Νικόλαος Βικέντιος, Μέλος
3. Κωνσταντίνος Καββαδάς, Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ.Λ.Τ.Λ. Γεωργία Διαμάντη για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 2^ο Η.Δ.: Παραχώρηση χρήσης χώρων ΕΖΛ Περιγιαλίου στην εταιρεία ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Δ.Σ. την από 29/12/2020 αίτηση της εταιρείας «ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε.», ιδιοκτήτριας της νήσου Σκορπιού, για την παραχώρηση χρήσης χώρου λιμένα Περιγιαλίου.

Σκοπός του αιτήματος, σύμφωνα με την εταιρεία, είναι η εξυπηρέτηση των αντικειμενικών αναγκών πρόσβασης και υλικοτεχνικού εφοδιασμού δια θαλάσσης της νήσου Σκορπιού κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών της στρατηγικής επένδυσης που πραγματοποιείται στο νησί. Η διάρκεια της αιτούμενης παραχώρησης ανέρχεται σε τρία έτη, με την επιφύλαξη επανεξέτασης σε περίπτωση παράτασης των έργων.

Ο Πρόεδρος υπενθυμίζει ότι στην εταιρεία έχει παραχωρηθεί χώρος στο λιμάνι Περιγιαλίου για την κατασκευή πλευρικής απόληξης στον υφιστάμενο βόρειο προβλήτα του λιμένα, σύμφωνα με την αριθμ. 115/2020 απόφαση Δ.Σ.. Για την προαναφερόμενη κατασκευή δεν έχουν ακόμη εγκριθεί οι απαιτούμενες μελέτες. Η εταιρεία ζητά με τη νέα αίτησή της να χρησιμοποιήσει τμήμα του υφιστάμενου λιμένα για την πρόσδεση Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων που θα μεταφέρουν οχήματα και υλικά.

Ο Πρόεδρος προτείνει να εγκριθεί η παραχώρηση χώρου που αντιστοιχεί σε 70μ. μήκους του κρηπιδώματος αντί 100 μ. που ζητά η εταιρεία.

Ο κ. Χαλικιάς δηλώνει ότι δεν έχει αντίρρηση με την έγκριση της παραχώρησης, με τις επιφυλάξεις να συμφωνεί η Τοπική Κοινότητα και τα δρομολόγια των πλοίων να είναι όσο το δυνατόν συμπυκνωμένα κατά τη διάρκεια της ημέρας και όχι σε ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Λ/Χ Λευκάδας κ. Λεονταράκης αναφέρει ότι θα ήταν χρήσιμο να γίνει μία υποθαλάσσια αυτοψία στο τμήμα του κρηπιδώματος που θα παραχωρηθεί, λόγω του βάρους των μεταφερόμενων οχημάτων και του φορτίου.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης, ο Πρόεδρος προτείνει να εγκριθεί η παραχώρηση, με τις επιφυλάξεις που αναφέρθηκαν, για χρονική διάρκεια 3 ετών, με ετήσιο αντάλλαγμα € 10.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

α) την εισήγηση του Προέδρου,

β) το Β.Δ. 14/19-1-39 (ΦΕΚ 24^Α) «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων»,

γ) το αρ. 244 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114^Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,

δ) το αρ. 24 παρ. 2 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285^Α) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρ. 54 του Ν.4676/2020 (ΦΕΚ 67^Α),

ε) την αρ. 8321.6/01/12/12-3-2012 (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Γ.Λ.Λ.Π./Δ.Ο.Λ.Ε.Λ. Β',

στ) την αριθμ. 11643/5423/17-6-2016 (ΦΕΚ 125, τ.Α.Α.Π.) απόφαση Γ.Γ. Αποκ/νης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου «Περί εξομοίωσης χώρου με χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα της λιμενικής εγκατάστασης Περιγιαλίου Λευκάδας»,

ζ) την από 29/12/2020 αίτηση της «ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε.»,

η) την εύρυθμη λειτουργία του λιμένα Περιγιαλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου συνολικής έκτασης 105,00 τ.μ. (70μ. μήκους επί του κρηπιδώματος και 1,5μ. πλάτους) εντός εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Περιγιαλίου στην «ΜΥΚΗΝΑΙ Α.Ε.», για την πρόσδεση Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων που θα εξυπηρετούν τη μεταφορά οχημάτων και υλικών για κατασκευαστικές εργασίες στην νήσο Σκορπιό.

Η παραχώρηση εγκρίνεται με τους εξής όρους: α) η παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει εντός μηνός στο Δ.Λ.Τ.Λ. έκθεση υποθαλάσσιας αυτοψίας στο τμήμα του κρηπιδώματος του λιμένα που παραχωρείται, β) τα δρομολόγια των Ε/Γ-Ο/Γ να πραγματοποιούνται όσο το δυνατόν συμπυκνωμένα κατά τη διάρκεια της ημέρας, και κατά προτίμηση όχι σε ώρες κοινής ησυχίας, για να περιορίζεται στο ελάχιστο η όχληση στον λιμένα και στους περίοικους.

Η ακριβής θέση και έκταση του παραχωρούμενου χώρου εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση του ενδιαφερομένου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παραχώρηση ισχύει έως 31/12/2023.

Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται σε € 10.000,00 πλέον τέλους χαρτοσήμου (3%), ΟΓΑ χαρτοσήμου (20%) και εισφοράς υπέρ ΕΚΟΕΜΝ (3%). Στο αντάλλαγμα της παραχώρησης δεν συμπεριλαμβάνονται τα τέλη ελλιμενισμού των πλοίων που προσδένουν στην παραχωρούμενη περιοχή.

Η παραχώρηση χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα υπόκειται στους παρακάτω όρους:

1. Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

2. Κατά τη χρήση του λιμενικού χώρου θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η ομαλή λειτουργία του λιμένα, η άνετη και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της προβλήτας και η προσέγγισή του στη θάλασσα.

3. Σε περίπτωση που θα αποφασιστεί η εκτέλεση λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων, ο ενδιαφερόμενος θα εγκαταλείψει τον χρησιμοποιούμενο χώρο σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

4. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δ.Λ.Τ.Λ. για αποζημίωση.

5. Ο ενδιαφερόμενος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει μερικά ή ολικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ.) που να αφορά τον χώρο που παραχωρήθηκε, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δ.Λ.Τ.Λ..

6. Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με τον Ν.743/77, όπως ισχύει.

7. Στον παραχωρούμενο χώρο απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα ή εκτέλεση έργων διαμόρφωσης αυτού και κάθε μεταβολή αυτού χωρίς την έγκριση του Δ.Λ.Τ.Λ.. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης, εκτός εάν το Δ.Λ.Τ.Λ. αποφασίσει τη διατήρηση των υπό κατασκευή έργων.

8. Για τις παραχωρήσεις χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων.

9. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο ενδιαφερόμενος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

10. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρήση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Λ.. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του αντιτίμου χρήσης του χώρου πέραν ευλόγου χρονικού διαστήματος μετά την έγκριση της παραχώρησης. Επίσης, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν.2971/2001, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 4/2021. Αφού συντάχθηκε το παρόν, διαβάστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

*Ακριβές απόσπασμα
Λευκάδα, 12/1/2021
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.*

Σπυρίδων Καρβούνης