



www.ped-in.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Λεωφόρος Αλεξάνδρας 13, Τ.Κ. 49100, Κέρκυρα

Τηλ: 26610-49008, 27823, 25657,

Fax: 2661081823, Email: info@ped-in.gr

**Απόφαση 1-1β/03.02.2021  
του Διοικητικού Συμβουλίου  
της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Ιονίων Νήσων**

**Θέμα: «Ψήφισμα για την Ανάρτηση Δασικών Χαρτών των Ιονίων Νήσων».**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Ιονίων Νήσων πραγματοποιήθηκε σήμερα, Τετάρτη 03 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 13:00, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 168/29.01.2021, πρόσκληση του Προέδρου της και Αλέξανδρου Παρίση, η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν δεκατέσσερα (14) από τα εικοσιένα (21) μέλη του ΔΣ της ΠΕΔ-ΙΝ:

**Παρόντες:**

1. Αλέξανδρος Παρίσης, Πρόεδρος, Δημ. Σύμβουλος Αργοστολίου
2. Κωνσταντίνος Λέσσης, Δήμαρχος Νότιας Κέρκυρας
3. Γεώργιος Μαχειμάρης, Δήμαρχος Βόρειας Κέρκυρας
4. Χαράλαμπος Καλός, Δήμαρχος Λευκάδας
5. Θεόφιλος Μιχαλάτος, Δήμαρχος Αργοστολίου
6. Γεώργιος Κατσιβέλης, Δήμαρχος Ληξουρίου
7. Γεράσιμος Μονιάς-Νέτης, Δήμαρχος Σάμης
8. Διονύσιος Στανίτσας, Δήμαρχος Ιθάκης
9. Σπυρίδων Βλαχόπουλος, Δήμαρχος Παξών
10. Δημήτριος Μεταλληνός, Δημ. Σύμβουλος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων
11. Κωνσταντίνος Δρακονταειδής, Δημοτ. Σύμβουλος Λευκάδας
12. Γεράσιμος Φόρτες, Δημοτ. Σύμβουλος Αργοστολίου
13. Διονύσιος Τρούσσας (Ντάσσης), Δημοτ. Σύμβουλος Ζακύνθου
14. Στυλιανός Σπαθής, Δημ. Σύμβουλος Σάμης

**Απόντες:**

1. Μερóπη-Σπυριδοúλα Υδραίου, Δήμαρχος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων
2. Ιωάννης Τρεπεκλής, Αντιπρόεδρος, Δημ. Σύμβουλος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων
3. Νικήτας Αρετάκης, Δήμαρχος Ζακύνθου
4. Παύλος Δάγλας, Δήμαρχος Μεγανησίου
5. Γεώργιος Καλούδης, Δημ. Σύμβουλος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων
6. Κωνσταντίνος Γρηγορόπουλος, Γραμματέας, Δημοτ. Σύμβουλος Βόρειας Κέρκυρας
7. Ιωάννης Πιέρρης, Δημ. Σύμβουλος Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της ΠΕΔ Ιονίων Νήσων κος Αλέξανδρος Παρίσης, θέτει εκτός ημερήσιας διάταξης των θέμα της ανάρτησης των Δασικών Χαρτών των Ιονίων Νήσων και αναφέρει τα ακόλουθα:

*Στα μέσα Ιανουαρίου 2021 αναρτήθηκαν οι δασικές χάρτες των Ιονίων Νήσων και από τα τέλη Ιανουαρίου ξεκίνησε η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου αυτών, η*

Παράρτημα Ζακύνθου  
Διον. Ρώμα, Ξενία 1ος ορ., 29100 Ζάκυνθος,  
zakynthos@ped-in.gr  
Τηλ: 2695023632, Fax: 2695024794

Παράρτημα Κεφαλονιάς – Ιθάκης  
Λιθόστρωτο 27, 28100 Αργοστόλι  
kefalonias@ped-in.gr  
Τηλ: 2671026322, Fax: 2671025122

Παράρτημα Λευκάδας  
Φιλαρμονικής 23, 31100 Λευκάδα  
lefkada@ped-in.gr  
Τηλ: 2645023330, Fax: 2645025260

οποία είναι 105 ημέρες για τους κατοίκους της Ελλάδας, πλέον 20 ημερών για τους κατοικούντες στην αλλοδαπή. Από μια πρώτη μελέτη φαίνεται να υπάρχουν πολλές ανακρίβειες σε αυτούς, καθώς σε πολλές περιπτώσεις φαίνεται να μην έχουν ληφθεί υπόψη τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού, δικαστικές αποφάσεις, πράξεις παραχώρησης και άδειες οικοδομής. Πέραν τούτου η προβλεφθείσα προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων είναι πολύ μικρή, λαμβάνοντας υπόψη την πολυπλοκότητα της διαδικασίας αλλά και τις έκτακτες συνθήκες που βιώνει ο τόπος μας με την επέλευση της πανδημίας του κορωνοϊού. Αποτέλεσμα αυτών είναι αφενός να κινδυνεύουν να απωλεστούν περιουσιακά δικαιώματα και αφετέρου να παρακωλύεται η οικονομική δραστηριότητα στην Κεφαλονιά και την Ιθάκη αφού σε πολλές περιπτώσεις δεν δύναται να μεταβιβαστούν ιδιοκτησίες ή να εκδοθούν άδειες οικοδομής.

Επιπροσθέτως το Ελληνικό Δημόσιο συνεχίζει να διεκδικεί τις δασικές εκτάσεις, υποστηρίζοντας ότι του ανήκουν, μολονότι το άρθρο 62 του Ν. 998/1979 ορίζει ρητά ότι υφίσταται εξαίρεση για τα Ιόνια Νησιά όσον αφορά το βάρος του ιδιώτη να αποδείξει ότι αυτές του ανήκουν. Τα Ελληνικά Δικαστήρια δε παγίως έχουν κρίνει ότι στα Επτάνησα το Ελληνικό Δημόσιο και όχι ο ιδιώτης φέρει το βάρος απόδειξης της κυριότητας δασικής έκτασης. Παρά την ως άνω ρητή πρόβλεψη και την πάγια Νομολογία το Ελληνικό Δημόσιο συνεχίζει να αμφισβητεί τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των πολιτών στα Ιόνια Νησιά, αν και δεν διαθέτει τίτλους κτήσης. Το γεγονός αυτό αναγκάζει τους πολίτες να προσφεύγουν στην Δικαιοσύνη για να αποδείξουν το αυτονόητο, ότι δηλαδή τους ανήκουν οι ιδιοκτησίες τους που περιλαμβάνουν δασικές εκτάσεις, με αποτέλεσμα να υφίστανται μεγάλη ταλαιπωρία αλλά και οικονομική επιβάρυνση.

Με βάση τις ως άνω επισημάνσεις ζητάμε τα εξής :

1. Να ανασταλεί η ανάρτηση των δασικών χαρτών προκειμένου να «επικαιροποιηθούν», λαμβάνοντας υπόψη πράξεις χαρακτηρισμού, δικαστικές αποφάσεις, πράξεις παραχώρησης, άδειες οικοδομής, αποφάσεις αναδάσωσης κλπ. Μετά ταύτα να αναρτηθούν εκ νέου οι διορθωμένοι δασικοί χάρτες.

2. Να ορισθεί ως ελάχιστη προθεσμία για την υποβολή αντιρρήσεων το χρονικό διάστημα των οκτώ (8) μηνών, πλέον του ενός (1) μήνα για τους κατοίκους της αλλοδαπής. Η προθεσμία αυτή να άρχεται, σε κάθε περίπτωση, μετά το οριστικό πέρας της πανδημίας, όταν και θα αρθούν τα εμπόδια των μετακινήσεων.

3. Μέχρι την οριστική κύρωση των δασικών χαρτών να ισχύουν οι πράξεις που έχουν εκδοθεί και ιδιαίτερα οι τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού, βάσει των οποίων οι ιδιοκτησίες να δύναται να μεταβιβαστούν. Για τις μη δασικές εκτάσεις να ισχύει ότι η επίδειξη αποσπάσματος του προσωρινού δασικού χάρτη είναι επαρκές αποδεικτικό στοιχείο για την σύνταξη συμβολαίων και την έκδοση αδειών οικοδομής.

4. Η Διοίκηση να εναρμονιστεί με την ρητή πρόβλεψη του Νόμου και την Νομολογία ότι το τεκμήριο κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί των δασικών εκτάσεων δεν ισχύει για τα Ιόνια Νησιά, έτσι ώστε το Δημόσιο να δύναται να διεκδικήσει δασικές εκτάσεις μόνο στην περίπτωση που έχει στην κατοχή του τίτλους κυριότητας.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση των μελών και στη συνέχεια

#### Ομόφωνα αποφασίζουν

1. Οι αναρτημένοι δασικοί χάρτες, που αφορούν στα Ιόνια νησιά παρουσιάζουν μεγάλες ελλείψεις και απαιτείται χρόνος για τη διόρθωσή τους. Επίσης, δεν έχει ληφθεί υπόψιν το ιδιαίτερο καθεστώς που ισχύει για την κυριότητα των δασικών εκτάσεων των νησιών μας. Για τους παραπάνω λόγους ζητάμε άμεσα:

- Να ανασταλεί η ανάρτηση των δασικών χαρτών προκειμένου να «επικαιροποιηθούν», λαμβάνοντας υπόψη πράξεις χαρακτηρισμού, δικαστικές αποφάσεις, πράξεις παραχώρησης, άδειες οικοδομής, αποφάσεις αναδάσωσης κλπ. Μετά ταύτα να αναρτηθούν εκ νέου οι διορθωμένοι δασικοί χάρτες.
  - Να ορισθεί ως ελάχιστη προθεσμία για την υποβολή αντιρρήσεων το χρονικό διάστημα των οκτώ (8) μηνών, πλέον του ενός (1) μήνα για τους κατοίκους της αλλοδαπής. Η προθεσμία αυτή να άρχεται, σε κάθε περίπτωση, μετά το οριστικό πέρας της πανδημίας, όταν και θα αρθούν τα εμπόδια των μετακινήσεων.
  - Μέχρι την οριστική κύρωση των δασικών χαρτών να ισχύουν οι πράξεις που έχουν εκδοθεί και ιδιαίτερα οι τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού, βάσει των οποίων οι ιδιοκτησίες να δύνανται να μεταβιβαστούν. Για τις μη δασικές εκτάσεις να ισχύει ότι η επίδειξη αποσπάσματος του προσωρινού δασικού χάρτη είναι επαρκές αποδεικτικό στοιχείο για την σύνταξη συμβολαίων και την έκδοση αδειών οικοδομής.
  - Η Διοίκηση να εναρμονιστεί με την ρητή πρόβλεψη του Νόμου και την Νομολογία ότι το τεκμήριο κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου επί των δασικών εκτάσεων δεν ισχύει για τα Ιόνια Νησιά, έτσι ώστε το Δημόσιο να δύναται να διεκδικήσει δασικές εκτάσεις μόνο στην περίπτωση που έχει στην κατοχή του τίτλους κυριότητας.
2. Να σταλεί η παρούσα απόφαση-ψήφισμα στα αρμόδια υπουργεία.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: **1-1β/ 03.02.2021**

**ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ. ΤΗΣ ΠΕΔ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΔ – IN**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΔ - IN**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΡΙΣΗΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**Δημοτικός Σύμβουλος Αργοστολίου**

**Δημοτικός Σύμβουλος Βόρειας Κέρκυρας**



