ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 2018
(απόφαση υπ' αριθμ. 12/12-07-2018
του Ειρηνοδικείου Λευκάδας)
τηλ: 6973747063 (Ν. Γκίρκας)
email: sepagiosnikitas@yahoo.com

Άγιος Νικήτας 08/01/2021
Αρ. Πρωτ: 003

ΠΡΟΣ:
την ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΚΟΙΝΟΠ.:
1. Αντιπεριφερειάρχη Λευκάδας
κ. **Κτενά Ανδρέα**
2. Δήμαρχο Λευκάδας
κ. **Καλό Χαράλαμπο**
3. Προεδρο Κοινότητας Αγίου Νικήτα
κ. **Νικόλαο Π. Φίλιππα**
4. Μ.Μ.Ε.

ΘΕΜΑ: Αυθαίρετες Οικοδομικές Ερνασίες στο Ρεύμα της Λαγκάδας/Παραδοσιακή Γέφυρα, περιοχή Πευκούλια Αγίου Νικήτα

Σχετ.:

Κύριοι,

Δια της παρούσης, επιθυμούμε να ενημερώσουμε την υπηρεσία σας ότι στη Δημοτική Κοινότητα Αγίου Νικήτα και πιο συγκεκριμένα τόσον επί της βάσεως του γνωστου παραδοσιακού γεφυριού της Λαγκάδας, στα Πευκούλια, όσο και στην ευρυτερη περιοχή της θαλάσσιας ακτής στη θεση αυτή, διεξάγονται κατά τις τελευταίες εβδομάδες εκτεταμένα έργα περίφραξης, με την πρόσθεση μόνιμων επί του εδάφους κατασκευών. Στόχος των εν λόγω έργων είναι προφανώς η παρεμποδιση του κοινού από την ακώλυτη χρήση της παραλίας αυτής, γεγονός που έρχεται σε πλήρη σύγκρουση με το Σύνταγμα της Ελλάδος και γενικώτερα την νομοθεσία της Χώρας μας.

Σήμερα, η παλαιά επαρχιακή οδός Αγίου Νικήτα Τσουκαλάδων, ένας κοινόχρηστος δρόμος από την περίοδο της Αγγλοκρατίας, ο οποίος διήρχετο δια της παραδοσιακής διατηρητέας γέφυρας του 19^{ου} αιώνα, έχει καταπατηθεί πλήρως, βρίσκεται πλεον εντός περικλείστων ιδιοκτησιών με μαντρότοιχους που φέρουν απαγορευτικές πινακίδες και πίσω από τις κλειστές πόρτες οι μπετονιέρες εργάζονται συνεχώς, μέσα στις συνθήκες αυστηρής καραντίνας που εφαρμόζονται σήμερα. Αντί του δρόμου αυτού (με τον οποίο οι παππούδες μας έφταναν παλιά στο χωριό με κάρα, κάποιες φορές και με ταξί), ο σημερινός επισκέπτης της παραλίας και της παραδοσιακής γέφυρας, είναι υποχρεωμένος να οδηγηθεί εκεί

μέσα από μια επικίνδυνη και αυθαίρετη τσιμεντένια κατασκευή, που στερεώθηκε πάνω σε άχρηστα μπάζα τα οποία κάποιοι ασυνείδητοι έριξαν απερίσκεπτα στην αριστερή όχθη του χειμάρρου, εξαναγκάζοντάς το να κινηθεί βορειότερα. Η αλλαγή αυτή της ροής του ρέματος μάλιστα, έχει επηρεάσει δραστικά την στατικότητα της γέφυρας, η οποία έχει πάρει ήδη κλίση και φοβόμαστε ότι πολύ σύντομα θα καταρρεύσει, αν δεν αποκατασταθεί σύντομα η ζημιά.

Κύριοι,

Ο Π.Ε.Σ.Σ. Αγίου Νικήτα, από το καταστατικό του είναι υποχρεωμένος να μην επιτρέψει να μείνει η κατάσταση «ως έχει». Πέραν αυτού, εάν δεν ενεργήσετε άμεσα, σας καθιστά υπεύθυνους για τα προβλήματα ασφαλείας κυρίως, τα οποία προκαλούνται από τις παρεμβάσεις αυτές αλλά και για ζητήματα απώλειας Δημόσιας περιουσίας που πιστεύουμε ότι συνεπάγονται.Επιθυμεί μάλιστα να θέσει σε σας, ως αρμόδια Υπηρεσία, τα κάτωθι ερωτήματα:

-Πώς μπορούνε να διαπιστωθούν τα ακριβή όρια των ιδιοκτήτων της οικογένειας π. Ε.Γιαννουλάτου οι οποίοι αγόρασαν κάποιου «κήπους» συμφώνα με τα συμβόλαια αγοροπωλησίας τα οποία έγιναν τις δεκαετίες 1970 & 1980;

-Πώς μπορούνε να διαπιστωθούν τα ακριβή όρια της δημόσιας περιουσίας στην ίδια περιοχή, εκτάσεως 25 στρεμμάτων, καταχωρημένης στο Δημοτικό Κτηματολόγιο από το 1938;

-Πώς γίνεται να υπάρχουν νόμιμα κτίσματα και ιδιοκτησία πάνω σε παλιά επαρχιακή οδό εφόσον ο νόμος δεν προβλέπει το δικαίωμα χρησικτησίας όταν πρόκειται για δημόσια περιουσία;

-Πώς γίνεται να υπάρχουν τσιμεντένια μπαζώματα πάνω στον αιγιαλό μπροστά από την ιδιοκτησία;

-Σύμφωνα με δορυφορικές φωτογραφίες από το google earth παρατηρείται διαμόρφωση μεταξύ των ετών 2011-2012 στα βράχια της παραλίας στο σημείο που καταλήγει ο ποταμός και το κομμάτι της παραλίας που βρίσκετε μπροστά από τις συγκεκριμένες ιδιοκτησίες. Αυτή η διαμόρφωση η οποία φαίνεται να είναι με ανθρώπινη παρέμβαση έχει πάρει σχετική άδεια; Ποιος την έκανε; Υπάρχουν περιβαλλοντικές μελέτες και έγκριση του υπουργείου Περιβάλλοντος;

- Στην μεριά που συνορεύουν οι φερόμενες ιδιοκτησίες, τον Σεπτέμβρη του 2020 έγιναν εργασίες και μορφοποιήθηκε με τσιμέντο και πέτρες η μία όχθη του ποταμού μέσα στην «Λαγκάδα» όπου ως αποτέλεσμα είχε να αλλάξει την κοίτη του ποταμού. Επιπλέον έγιναν επεμβάσεις με τσιμέντο σε τμήμα του γεφυριού οπού περνάει από πάνω η παλιά επαρχιακή οδός και φαίνεται να σταματάει ό δρόμος στο σημείο που τελειώνει η γέφυρα. Αυτές οι εργασίες έχουν γίνει με άδεια της Υπηρεσίας: Υπάρχει περιβαλλοντική μελέτη; Είναι επιτρεπτό τεχνικά να γίνεται παρέμβαση, μόνο στη μία όχθη του ποταμού, όταν έχουμε ένα τέτοιο χείμαρρο γνωστό για την ορμητικότητά του;

-Στις συγκεκριμένες ιδιοκτησίες από το Δεκέμβρη του 2020 έως και σήμερα γίνονται μεγάλες παρεμβάσεις με τσιμέντο που αλλάζουν έντονα την φυσική μορφολογία εντός του φερόμενου οικοπέδου. Υπάρχουν σχετικές άδειες και έγκυρες περιβαλλοντολογικές μελέτες για αυτές τις εργασίες;

-Πάνω από τις συγκεκριμένες ιδιοκτησίες περνάει η νέα επαρχιακή οδός. Σε χώρο που βρίσκεται απέναντι από την οδό για πολλά χρόνια σταδιακά και μέχρι πρόσφατα, δημιουργήθηκε άτυπα μία κατάσταση που θυμίζει λατομείο. Στο συγκεκριμένο χώρο σκάφτηκαν οι πρόποδες λοφίσκων και δημιουργήθηκε επίπεδη επιφάνεια όπου εξυπηρετεί τα αυτοκίνητα των επισκεπτών, ώστε να έχουν ένα χώρο στάθμευσης. Αυτός ο χώρος σε ποιον ανήκει; Οι εργασίες αυτές από ποιον γίνονται σταδιακά τόσα χρόνια; Υπάρχει σχετική άδεια και περιβαλλοντολογική μελέτη που να εγκρίνει μία τόσο μεγάλη επέμβαση στο φυσικό τοπίο; Μπορείτε να μας διαβεβαιώσετε ότι από τις εργασίες αυτές δεν υφίσταται κίνδυνος λόγω υποσκαφής του υπερκείμενου δρόμου Αγίου-Νικήτα-Ασπρογερακάτων; Ποιός θα είναι υπεύθυνος σε περίπτωση ατυχήματος;

Επισυνάπτουμε σχετικό φωτογραφικό υλικό και θα είμαστε στη διάθεσή σας για να σας προσκομίσουμε τυχόν επίσημα στοιχεία που έχουμε καθώς και τυχόν πρόσθετα στοιχεία.

.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η Γ.Γραμματέας

Γκίρκας Νικόλαος Φίλιππα Αικατερίνη