



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ:

«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ)».

Σχετ.: 1) Η αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/328828/235965/3291/13-7-2018 Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας σχετικά με την έγκριση παραχώρησης χρήσης τουριστικού περιπτέρου και λουτρικών εγκαταστάσεων στη θέση «Πλαζ Κάστρο» Λευκάδας, εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Δ. Λευκάδας

2) Το αρ. πρωτ. 237851/29-6-2021 γνωμοδοτικό σημείωμα της συναρμόδιας Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

Σας διαβιβάζουμε την με αρ. πρ.193144/28-4-2021 αίτηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας μέσω του μηχανικού κ. Κ. Τασηνίκου, μηχανικού, και τα συμπληρωματικά με αρ. πρ. 214967/12-5-2021, 224895/18-5-2021, 235590/24-5-2021 στοιχεία, που αφορά στην έγκριση ή μη της μελέτης: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ)», στη Λευκάδα του Δήμου Λευκάδας, με κύριο του Έργου το Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας, προκειμένου να εισαχθεί στο Συμβούλιό σας για να γνωμοδοτήσει σχετικά και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το παρόν έργο, με κύριο το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας, αφορά στην αναβάθμιση υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων οι οποίες τοποθετούνται εντός του ευρύτερου χώρου του διαύλου Λευκάδας, και εντός των ορίων της κήρυξης του αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου Αγίας Μαύρας καθώς και εντός της κήρυξης προστασίας της Βόρειας Ακτής της Λευκάδος (Γύρας) βάσει του ΥΑ Α/Φ31/22887/2034/29-8-1974 - ΦΕΚ 865/Β/7-9-1974 και την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/180/85009/30-12-1981 - ΦΕΚ 77/Β/22-2-1982 επέκταση αυτής. Το Κάστρο Αγίας Μαύρας αποτελεί εξέχον μνημείο που αρχίζει να κατασκευάζεται επί κυριαρχίας των Ορσίνι στις αρχές του 14^{ου} αιώνα, αλλά αποκτά την μνημειακή φρουριακή του μορφή τον 15^ο αιώνα από τους Ενετούς. Η μορφή του κάστρου ενισχύεται και κατά τη διάρκεια της Οθωμανικής Κατάκτησης τον 16^ο και 17^ο αιώνα, όταν αποτελούσε βασικό τόπο κατοικίας του πληθυσμού. Από το 1684, μετά την κατάκτηση των Ενετών, η θέση της πόλης μεταφέρεται στην σημερινή και στο κάστρο γίνονται εκτεταμένες ανακατασκευές που ενισχύουν τον οχυρωματικό του ρόλο.

Από το 1810 έως το 1864 το Κάστρο βρίσκεται υπό αγγλική κυριαρχία, με τις αντίστοιχες προσθήκες νέων έργων και κτηρίων.

Το Κάστρο της Αγίας Μαύρας έχει κηρυχθεί με τις ΦΕΚ 28/26-02-1922, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/ΚΗΡ/20946/594/27-7-2000 ΦΕΚ 1146/15-9-2000, και ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ3352615/2684 21-6-2005 (ΦΕΚ 3Α.6) Αποφάσεις, και διαθέτει ευρεία ζώνη προστασίας. Αποτελεί οργανωμένο αρχαιολογικό χώρο, στον οποίο εκτελείται έργο στερέωσης και αποκατάστασης ενταγμένο στο ΕΣΠΑ 2014-2020 Ε.Π. Ιόνια Νησιά, το οποίο ολοκληρώνεται στο τέλος του 2021.

Το τουριστικό περίπτερο τοποθετείται σε στενή ζώνη στην δυτική πλευρά του διαύλου Λευκάδας σε ευθεία απέναντι από το Κάστρο Αγίας Μαύρας από το οποίο είναι άμεσα ορατό (βλ. τεύχος αιτιολογικής έκθεσης έργου) και σε απόσταση, στο πλησιέστερο σημείο, 170 μέτρα από τον ΒΑ προμαχώνα του φάρου.

- ✓ Η θέση του οικοπέδου εντός του οποίου βρίσκεται το Τουριστικό Περίπτερο Λευκάδας, βρίσκεται **εντός** του αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου της Αγ. Μαύρας σύμφωνα με την κήρυξη ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/ΚΗΡ/20946/594/27-7-2000 ΦΕΚ 1146/15-9-2000, **εντός** της θεσμοθέτησης της ζώνης Α' απολύτου προστασίας του Κάστρου της Αγ. Μαύρας της Λευκάδας με την κήρυξη ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/52615/2684/21-6-2005 ΦΕΚ 1061/27-7-2005, **εντός της ευρύτερης περιοχής Γύρας Λευκάδας**, η οποία προστατεύεται ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλους (ΥΑ Α/Φ31/22887/2034/29-8-1974 - ΦΕΚ 865/Β/7-9-1974 και την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/180/85009/30-12-1981 - ΦΕΚ 77/Β/22-2-1982 επέκταση αυτής) **εκτός** του ιστορικού τόπου του περιβάλλοντα χώρου του Κάστρου της Αγ. Μαύρας με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/16192/362/1-4-1983 ΦΕΚ 322/Β/8-6-1983. Επιπλέον, σύμφωνα με απόσπασμα σχεδίου του 1779¹, σε αυτή την περιοχή αναπτύσσονταν τα δυτικά προτειχίσματα του Κάστρου της Αγ. Μαύρας.
- ✓ Σύμφωνα με το αρχείο της Υπηρεσίας εκδόθηκε η απόφαση με αρ. πρ. 3291/13-7-2018 (ΑΔΑ 6Ξ674653Π4-ΠΥΕ) ύστερα από τη γνωμοδότηση Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων «Έγκριση παραχώρησης χρήσης τουριστικού περιπτέρου και λουτρικών εγκαταστάσεων στη θέση Πλαζ Κάστρο Λευκάδας, εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Δ. Λευκάδας», δεδομένου ότι η σημερινή κατάσταση παρουσιάζει έντονη εικόνα εγκατάλειψης, προκαλώντας αισθητική βλάβη στο ευρύτερο περιβάλλον του μνημείου και δεδομένου ότι η επαναλειτουργία των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Περιπτέρου Λευκάδας θα εξυπηρετεί τους επισκέπτες του Κάστρου Αγίας Μαύρας, λόγω μη ύπαρξης αναψυκτηρίου εντός ή πλησίον του Κάστρου. Όροι της ανωτέρω απόφασης είναι αφενός η υποβολή πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης καθώς και ότι θα γίνει συντήρηση, βελτίωση, εκσυγχρονισμός των υφισταμένων εγκαταστάσεων χωρίς ουδεμία επέκταση.
- ✓ Σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας αιτιολογικής έκθεσης στην υπό εξέταση μελέτη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας μέσω των μηχανικών Β. Εξάρχου και Κ. Τασηνίκου, σας γνωρίζουμε **τα εξής:**

¹ Βλ. Μαρία Λαμπρινού, Το Κάστρο της Λευκάδας, Διδακτορική Διατριβή, ΕΜΠ, Αθήνα 2009, σελ. 52, εικ. 24 και 24α

A. Ιστορικό

Σε αυτή την περιοχή εντός της αδόμητης ζώνης βρίσκονται τα εξής κτήρια: το κτήριο του ιστορικού οινοποιείου του ΤΑΟΛ (1949) και οι τουριστικές εγκαταστάσεις (1969). Πρόκειται για τις υφιστάμενες τουριστικές εγκαταστάσεις, Τουριστικό Περίπτερο, στην θέση "πλαζ-Κάστρου" Λευκάδας στην δυτική πλευρά του διαύλου απέναντι από το κάστρο της Αγίας Μαύρας εντός οικοπέδου με έκταση 9.000μ². Λειτούργησε για πρώτη φορά το έτος 1969 και για δύο ακόμα δεκαετίες ως αναψυκτήριο - εστιατόριο και οι λουτρικές εγκαταστάσεις "καμπίνες" ως χώρος αποδυτήριων, τουαλετών και ανάπαυσης. Οι εγκαταστάσεις (Περίπτερο και Καμπίνες) βρίσκονται σήμερα σε κατάσταση εγκατάλειψης.

Οι υφιστάμενες αυτές κατασκευές έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με την υπουργική απόφαση 56370 της 5-11-1998 και έγγραφου της Πολεοδομίας Λευκάδας με αρ. 7695/1-12-1998, εξαίρεσης από την κατεδάφιση των υφιστάμενων αυθαίρετων κατασκευών Συγκροτήματος Λουτρικών Εγκαταστάσεων και περιπτέρου του Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας. Επιπλέον δεν είναι διατηρητέα και είναι Νομίμως υφιστάμενα σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.1.δ του ΝΟΚ(Ν4067/12) (βλ. σχέδια Α12,Α13)

B. Σκοπός

Η νέα μελέτη αποσκοπεί πέραν της βελτίωσης των συνθηκών και της καλύτερης ένταξης των Τουριστικών Εγκαταστάσεων στο περιβάλλον, και στην παροχή υψηλής ποιότητας, σύγχρονων υπηρεσιών στον τουρισμό φιλοδοξώντας να αποτελέσει και σήμερα ένα λειτουργικό μοντέλο σε αυτόν τον τομέα.

Εκφράζει την σύγχρονη εποχή διατηρώντας τα μορφολογικά στοιχεία που παραπέμπουν στο "στυλ" και τις αρχές του Μεταπολεμικού Ελληνικού Μοντερνισμού. Ο χώρος των εγκαταστάσεων είναι δημόσιος χώρος και παραμένει ανοιχτός και προσβάσιμος σε όλους τους πολίτες.

Γ. Μορφολογικά στοιχεία

Το Τουριστικό Περίπτερο Λευκάδας αποτελείται από δύο υφιστάμενα κτήρια. Το κυκλικό κτήριο του Τουριστικού Περιπτέρου που θα λειτουργεί ως αναψυκτήριο-εστιατόριο με γενική διάμετρο 13 μέτρα. Επίσης το κτήριο των λουτρικών εγκαταστάσεων, το οποίο περιλαμβάνει καμπίνες για την εξυπηρέτηση των λουόμενων, με διαστάσεις 50 μ. μήκος επί 7 μέτρα πλάτος, κατά προσέγγιση.

Τα κτίρια είναι κατασκευασμένα με φέροντα σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος, αποτελούμενο από υποστυλώματα και δοκούς επί των οποίων εδράζεται η στέγη σε ότι αφορά το περίπτερο, το δε κτίριο των λουτρικών εγκαταστάσεων συγκροτείται από φέροντα υποστυλώματα και στέγη που λόγω της μορφής της οι δοκοί ενσωματώνονται σ αυτή. Η επαναλαμβανόμενη κυματοειδής στέγη είναι το κυρίαρχο στοιχείο και διαμορφώνει την αρχιτεκτονική φόρμα της δομής. Μετά από ενδελεχή έλεγχο της υφιστάμενης φέρουσας ικανότητας των κτηρίων, που έγινε με την ακτινογράφιση του οπλισμού τους και εργαστηριακά με χημική και μηχανική εξέταση δειγμάτων που ελήφθησαν από όλα τα μέρη της φέρουσας δομής τους, προέκυψε ότι είναι επισφαλής για την χρήση τους από το κοινό.

Δ. Προτεινόμενες εργασίες

Προτείνεται η στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού των δυο κτηρίων και μερική αντικατάσταση ορισμένων τμημάτων αυτών (όπως αντικατάσταση της υφιστάμενης στέγης από σκυρόδεμα στο κτίριο των λουτρικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση της αρχικής της μορφής με τον τρόπο που συνιστάται από την στατική μελέτη) και των υπολοίπων αναγκαίων παρεμβάσεων.

Συγκεκριμένα για το κτήριο Λουτρικών εγκαταστάσεων:

Προτείνεται ενίσχυση της θεμελίωσης του κτηρίου και συγκεκριμένα της εσχάρας των δοκών οπλισμένου σκυροδέματος με την αφαίρεση της επικάλυψης από την τσιμεντοκονία (πάχους 10 cm) και την κάλυψη του οπλισμού (4cm περίπου). Ο νέος μανδύας από οπλισμένο χυτό ενισχυμένο σκυρόδεμα θα έχει πάχους 14 cm. Καθαίρονται τα σαθρά τμήματα των υποστυλωμάτων και γίνεται προσθήκη δυο μεταλλικών υποστυλωμάτων με διάμετρο φ150, σε επαφή με τα υπάρχοντα υποστυλώματα (στην περίμετρο τοποθετείται ένα μεταλλικό υποστύλωμα). Σταδιακή καθαίρεση της οροφής και τοποθέτηση νέας στην ίδια μορφή και διάσταση από γαλβανισμένο μεταλλικό σκελετό και επένδυση ινοσανίδας. Τοποθέτηση κατακόρυφων χιαστί μεταλλικών στοιχείων οπού δεν εμποδίζουν την λειτουργικότητα του χώρου, όπως αποτυπώνεται στην μελέτη και αντίστοιχων σε οριζόντια διάταξη όπως διαμορφώνεται ο κánaβος.

Συγκεκριμένα για το Περιπτερο με εμβαδόν ισογείου 539,44 τμ

Η ενίσχυση της θεμελίωσης επιτυγχάνεται με την αφαίρεση της πλάκας του δαπέδου, την αφαίρεση της επιχωμάτωσης και την ενίσχυση της βάσης της θεμελίωσης και των περιμετρικών τοιχίων επί των οποίων εδράζονται τα υποστυλώματα με τους κατάλληλους μανδύες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η υφιστάμενη θεμελίωση μετά την ενίσχυση της, θα επιτρέψει την χρήση του χώρου (μεταξύ της βάσης και της πλάκας δαπέδου του ισογείου) ως βοηθητικό με κοινόχρηστες τουαλέτες, αποδυτήρια, τουαλέτες προσωπικού, αποθήκες και εγκαταστάσεις Η/Μ.

Τα υφιστάμενα υποστυλώματα θα αφαιρεθούν τμηματικά και θα γίνουν νέα χυτά στην ίδια διάμετρο και θέση. Η πλάκα δαπέδου θα κατασκευαστεί εκ νέου χωρίς το τοιχίο ύψους 70 cm στην εξωτερική περιφέρεια από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η στέγη (πλάκα οροφής) θα καθαριστεί από τα σαθρά τμήματα και θα αφαιρεθεί το οριζόντιο τμήμα της μεταξύ των έξι εσωτερικών υποστυλωμάτων. Στη συνέχεια θα τοποθετηθεί μανδύας χαλύβδινου οπλισμού στην εναπομείνασα επιφάνεια εσωτερικά και θα επενδυθεί με εκτοξευόμενο ενισχυμένο σκυρόδεμα πάχους 10 cm, (άνω και κάτω όψη). Μεταξύ των δοκών από μπετό θα τοποθετηθούν οριζόντιοι και χιαστί χαλύβδινοι δοκοί και το ίδιο θα επαναλαμβάνεται καθέτως στα σημεία που υποδεικνύονται στην στατική μελέτη, μεταξύ των υποστυλωμάτων για την αύξηση της ακαμψίας.

Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου:

Το μεγαλύτερο τμήμα του περιβάλλοντος χώρου θα διαστρωθεί με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο από σκυρόδεμα, ενώ θα προστεθούν τρία δάπεδα από ξύλινη επένδυση (deck), ενώ νότια του Τουριστικού Περιπτερού το έδαφος θα παραμείνει φυσικό αμμώδες. Θα τοποθετηθούν μη μόνιμες κατασκευές σκίασης (σκιάστρα) από σύνθετο σκελετό χάλυβα και επενδεδυμένα μέρη από ξύλο. Η σκίαση θα γίνει με ύφασμα.

E. Διαφοροποιήσεις από την υφιστάμενη κατάσταση

Κτήριο Λουτρικών Εγκαταστάσεων:

Στον ημιυπαίθριο χώρο τοποθετείται bar εξυπηρέτησης λουομένων και έπιπλα παραλίας. Εντός του χώρου με τον χαρακτήρα "υφιστάμενης δόμησης" χωροθετούνται αποδυτήρια, τουαλέτες, ερμάρια φύλαξης αποσκευών, βοηθητική κουζίνα υποστήριξης του bar και αίθουσα πρώτων βοηθειών.

Τουριστικό Περίπτερο:

Η τοποθέτηση οριζόντιας και χιαστής μεταλλικής ενίσχυσης στην οροφή, επιβάλλει την κατασκευή ψευδοροφής, η οποία επεκτείνεται μέχρι την εξωτερική περίμετρο της υφιστάμενης στέγης. Τοποθετούνται υαλοπετάσματα ενεργειακών προδιαγραφών στην όψη με την κοπή του περιμετρικού τοιχίου.

Το υφιστάμενο επίπεδο τμήμα της στέγης από μπετόν αποκόπτεται και σχηματίζεται αίθριο μέχρι την στάθμη του δαπέδου του υπογείου και μεταξύ των έξι υποστυλωμάτων. Το αίθριο εξασφαλίζει συνθήκες φυσικού φωτισμού και αερισμού, χώρο για ανελκυστήρα και κλίμακα.

Ο χώρος στον οποίο χωροθετείται η κουζίνα υποβιβάζεται στην στάθμη της παραλίας για την λειτουργική εξυπηρέτηση, αλλά και για να αξιοποιηθεί ο χώρος άνωθεν αυτής για τις απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις.

Στο τμήμα της όψης που τοποθετούνται οι κάθετες μεταλλικές ενισχύσεις ακαμψίας του κτιρίου, καλύπτεται ώστε να προσομοιάζει με συμπαγές τοίχιο από μπετόν. Για την πρόσβαση ΑΜΚ από την παραλία στον υπόγειο χώρο τουαλετών κατασκευάζεται ράμπα.

Τα δυο κτίρια, συναρτώνται μεταξύ τους με τα μορφολογικά τους στοιχεία (καμπυλότητες) και την χρήση κοινών υφών και αποχρώσεων στις επιφάνειες, του γυμνού μπετό (betton brutal), με το αποτύπωμα των ξυλοσανίδων των καλουπιών καθώς και με επιφάνειες από κάθετες περσίδες.

Περιβάλλον χώρος:

Οι επεμβάσεις στο υφιστάμενο διαμορφωμένο χώρο αφορούν κυρίως τις προσβάσεις από την προβλήτα προς τις εγκαταστάσεις. Η υψομετρική διαφορά του Περιπέτερου από τον δρόμο είναι περίπου 4,50 μ, ενώ των Λουτρικών εγκαταστάσεων μικρότερη κατά 1,00 μ περίπου. Από το Περίπτερο το κοινό έχει τη δυνατότητα να απολαύσει την απaráμιλλη θέα του Κάστρου και του δίαυλου.

Η υφιστάμενη πρόσβαση στον χώρο διεξάγεται από μια μόνο κλίμακα, η οποία παραμένει και αναπροσαρμόζεται. Κατασκευάζονται όμως επιπλέον κλίμακες και ράμπες για την πρόσβαση στον χώρο ΑΜΚ. Ο χώρος αποκτά προσβασιμότητα χωρίς διακρίσεις σε όλα τα σημεία του περιβάλλοντος και των κτιρίων και λειτουργική συνοχή.

Το δάπεδο της διαμορφωμένης επιφάνειας είναι από χυτό μπετόν με χαρακτηριστική "βοτσαλωτή" επιφάνεια που δίνει την αίσθηση φυσικής παραλίας. Το μεγαλύτερο μέρος του οικοπέδου παραμένει στην φυσική του μορφή.

Επίσης πλησίον των Λουτρικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται επιπλέον αποδυτήρια και ντουζ λουομένων, κατασκευές προσωρινού χαρακτήρα, ασκεπείς από ξύλο σε φυσικό χρώμα.

Δημιουργούνται μικρές εστίες φυσικής βλάστησης με φυτά και δένδρα της τοπικής χλωρίδας (αλμυρίκια, αρμύρες κλπ).

Απόψεις της Υπηρεσίας:

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, αλλά και Α), Γ) τις λοιπές εν ισχύ πολεοδομικές διατάξεις, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για τις εν λόγω εργασίες με το σκεπτικό ότι η χρήση του κτηρίου ως αναψυκτηρίου θα εξυπηρετήσει το Κάστρο Αγίας Μαύρας, το οποίο δεν διαθέτει τέτοιες υποδομές για τους επισκέπτες. Επιπλέον, η αναβάθμιση του χώρου του τουριστικού περιπτέρου, εφόσον γίνει με τους προβλεπόμενους όρους, θα βελτιώσει τον περιβάλλοντα χώρο του Κάστρου Αγίας Μαύρας, ο οποίος παρουσιάζει αυτή τη στιγμή εικόνα εγκατάλειψης, ιδίως λόγω της άμεσης οπτικής επαφής με το εγκαταλελειμμένο κτήριο του ΤΑΟΛ και των τουριστικών εγκαταστάσεων, και θα συμβάλει στην συνολικότερη αναβάθμιση της περιοχής.

Οι απόψεις της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, η οποία ελέγχει την περιοχή της Γύρας Λευκάδας ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους σύμφωνα με την Υ.Α. Φ31/22887/2034/29-8-74 (ΦΕΚ 865/Β/7-9-74) είναι οι εξής:

Οι υφιστάμενες τουριστικές εγκαταστάσεις λειτούργησαν για πρώτη φορά κατά το έτος 1969 δηλαδή πριν τον χαρακτηρισμό της περιοχής ως φυσικό κάλλος. Οι εγκαταστάσεις που είναι στο σύνολό τους κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα

Έχουν μορφολογικά χαρακτηριστικά μοντέρνου κινήματος που προσδίδει αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον στην μικροκλίμακα της περιοχής, που σε συνδυασμό με το άμεσο περιβάλλον, κάστρο, δίαυλος, φάρος, γέφυρα, αποτελούν μια συνθετική μοναδικότητα ιδιαίτερης αισθητικής. Ως εκ τούτου η ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ, κατόπιν αυτοψίας στον χώρο στις 7-6-2021 εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη για την αποκατάσταση των κτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου εφόσον θα εξυπηρετούν την ίδια με το παρελθόν χρήση με τους ακόλουθους όρους:

- Δεν θα κατασκευαστεί η μετώπη και το στέγαστρο του τουριστικού περιπτέρου όπως προτείνεται στην μελέτη.
- Κατά την επισκευή των φερόντων στοιχείων θα γίνει τμηματική αντικατάσταση με νέα στοιχεία ίδιων διαστάσεων καθώς πιθανή ενίσχυση των υφισταμένων θα προξενήσει αλλοίωση στους υφιστάμενους όγκους των φερόντων στοιχείων με αποτέλεσμα την αλλοίωση της αρχικής μορφής των κτηρίων (η οποία προϋπήρχε της κήρυξης).
- Θα αντικατασταθεί αλλά θα διατηρηθεί στην ίδια μορφή η δαντελωτή πλάκα οροφής του περιπτέρου.
- Θα αντικατασταθεί και διατηρηθεί το πλαίσιο από οπλισμένο σκυρόδεμα που όριζε την
- κύρια είσοδο της εγκατάστασης.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας συμφωνεί με τις ανωτέρω προτάσεις της ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ και εισηγείται την έγκριση του εν θέματι έργου με τους ακόλουθους όρους:

1. Θα προηγηθούν δοκιμαστικές τομές στον υπό διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρο του

Τουριστικού Περιπτέρου στο βάθος των προβλεπόμενων διαμορφώσεων ή και βαθύτερα εάν απαιτηθεί, υπό την επίβλεψη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας. Από τα αποτελέσματα των δοκιμαστικών τομών θα εξαρτηθεί η υλοποίηση ή μη της μελέτης διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου ή η τροποποίησή της. .

2. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες που θα απαιτηθούν, θα πραγματοποιηθούν με τη διαρκή παρουσία του αρμόδιου φύλακα αρχαιοτήτων, εργάσιμες ημέρες και ώρες και μετά από τη έγκαιρη ειδοποίησή σας (τουλάχιστον μια βδομάδα πριν από την έναρξη των εργασιών).

3. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εκσκαφών αποκαλυφθούν αρχαιότητες, θα διακοπεί άμεσα κάθε εργασία και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με το άρθρο 37 του προαναφερόμενου Νόμου (3028/2002) με προσωπικό και δαπάνες που θα καλύψει ο Κύριος του Έργου. Από τα αποτελέσματα της ανασκαφής, και κατόπιν σχετικών Γνωμοδοτήσεων & Αποφάσεων των αρμοδίων Συμβουλίων του ΥΠΠΟΑ, θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου.

4. Ο ακριβής χρωματισμός των επιφανειών του περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων θα προκύψει κατόπιν υπόδειξης, μεταξύ δειγμάτων, από την Υπηρεσία μας σε συνεργασία με τον ανάδοχο κατασκευής.

5. Να τηρηθούν οι όροι της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου σύμφωνα με το ανωτέρω 2. Σχετικό γνωμοδοτικό σημείωμα.

6. Σε περίπτωση που επιθυμείτε να προβείτε σε συμπληρωματικές εργασίες, παρακαλούμε να ζητήσετε εκ νέου την άδεια της Υπηρεσίας μας.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση περίφραξης και είσοδος στον περιβάλλοντα χώρο των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Περιπτέρου προκειμένου να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση των επισκεπτών σε όλη την έκταση και θέαση του Κάστρου Αγίας Μαύρας.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για την γνωμοδότησή σας.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Δρ. Αρχαιολόγος