



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ,
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ

Πάτρα 29/6/2021
Αρ. Πρωτ: ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ14-ε/237851

Ταχ. Δ/ση: Μαιζώνος 17
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένου
Τηλέφωνο : 2610 225147
Fax : 2610 623172
Email : ynmtedepni@culture.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΠΟΑ/ΕΦΑ Αιτ/νίας & Λευκάδας
Ι.Ι. Μάγιερ 20
30200 Μεσολόγγι

ΚΟΙΝ.: Την Γραμματεία του Τοπικού Συμβουλίου
Μνημείων Ιονίων Νήσων
Βραϊλά 1
49131 Κέρκυρα

ΘΕΜΑ: «Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων» σε θέση εκτός σχεδίου της πόλης Λευκάδας».

Σας διαβιβάζουμε γνωμοδοτικό σημείωμα σχετικά με το θέμα, λόγω του ότι η εγκατάσταση ευρίσκεται στη Α΄ αρχαιολογική Ζώνη του κάστρου.

Μετά το ενημερωτικό μας έγγραφο στον ενδιαφερόμενο στις 24-5-2021 σχετικά με το καθεστώς προστασίας της περιοχής «Γύρας» της βόρειας ακτής της Λευκάδας ο ενδιαφερόμενος μας διαβίβασε την μελέτη που αφορά στο θέμα.

Η βόρεια ακτή (Γύρας της Λευκάδας έχει χαρακτηριστεί ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την Υ.Α. Φ31/22887/2034/29-8-74 (ΦΕΚ 865/Β/7-9-74) εν συνεχεία στις 20-12-1981 έγινε επέκταση των ορίων προστασίας με την Υ.Α. ΔΙΛΑΠ/Γ/180/85009 (ΦΕΚ 103/Β/10-3-82).

Στις 7-6-2021 κλιμάκιο της Υπηρεσίας μας πραγματοποίησε αυτοψία στον χώρο παρουσία του ενδιαφερόμενου και του προέδρου του Λιμενικού ταμείου Λευκάδας, προκειμένου να διαπιστώσει την υπάρχουσα κατάσταση των τουριστικών εγκαταστάσεων, σε σχέση με την προτεινόμενη μελέτη.

Οι υφιστάμενες τουριστικές εγκαταστάσεις λειτούργησαν για πρώτη φορά κατά το έτος 1969 δηλαδή πριν τον χαρακτηρισμό της περιοχής ως φυσικό κάλλος. Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν το τουριστικό περίπτερο και τις τουριστικές εγκαταστάσεις.

Το περίπτερο λειτουργούσε ως αναψυκτήριο –εστιατόριο και οι τουριστικές εγκαταστάσεις ως χώρος αποδυτηρίων, τουαλετών και ανάπαυσης.

Ευρίσκεται σε περίοπτη θέση πλησίον του Κάστρου της Αγίας Μαύρας στη Λευκάδα και του δίαυλου που χωρίζει το νησί από την στεριά της Αιτ/νίας.

Οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις ευρίσκονται εντός γηπέδου 9.000 τμ. Η εγκατάσταση είναι στο σύνολό της κατασκευασμένη από σπλισμένο σκυρόδεμα με μορφολογικά χαρακτηριστικά μοντέρνου κινήματος που αυτό την κάνει να έχει ένα αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον στην μικροκλίμακα της περιοχής, που σε συνδυασμό με το άμεσο περιβάλλον, κάστρο, δίαυλος, φάρος, γέφυρα, αποτελούν μια συνθετική μοναδικότητα ιδιαίτερης αισθητικής.

Επί του αιτήματος της αποκατάστασης και της ενίσχυσης, όπως περιγράφεται και αποτυπώνεται στον σχεδιασμό της μελέτης, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για το λόγο ότι,

η εν λόγω κτηριακή εγκατάσταση που ευρίσκεται προγενέστερα εντός της προστατευόμενης περιοχής θα αποκατασταθεί και θα λειτουργήσει με την ίδια χρήση που είχε και στο παρελθόν.

Η θετική γνώμη μας συμπεριλαμβάνει τους παρακάτω όρους:

- Δεν θα κατασκευασθεί η μετώπη και το στέγαστρο στο τουριστικό περίπτερο όπως προτείνονται.
- Επειδή κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι τα φέροντα στοιχεία στο σύνολό τους πάσχουν από σοβαρή διάβρωση των οπλισμών τους λόγω της άμεσης γειννίασης τους με την θάλασσα, που δηλώνει ότι χρήζουν άμεσης επισκευής. Για την επισκευή απαιτείται τμηματική αντικατάσταση των φερόντων στοιχείων με νέα στοιχεία ιδίων διαστάσεων, καθώς πιθανή ενίσχυση των υφιστάμενων, θα προξενήσει αλλοίωση στους υφιστάμενους όγκους των φερόντων στοιχείων, με συνέπεια την αλλοίωση στη συνέχεια της υφιστάμενης και προϋπάρχουσας των χαρακτηρισμών που υπάγονται στον αρχαιολογικό νόμο, μορφής των κτηρίων.
- Θα αντικατασταθεί και διατηρηθεί η "δαντελωτή" πλάκα οροφής του περιπτέρου.
- Θα αποκατασταθεί και διατηρηθεί το πλαίσιο από οπλισμένο σκυρόδεμα που όριζε την κύρια είσοδο της εγκατάστασης.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία επί του θέματος.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Γεώργιος Παπανδρέου
Αρχιτέκτων Μηχανικός