



ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ  
ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ  
310 83 ΒΑΘΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ - ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Εκποιήσεως αγροτεμαχίου (ελαιοστασίου) στη θέση «Κακοπέτρι» Τοπικής Κοινότητας Βαθέος του Δήμου Μεγανησίου του Νομού Λευκάδος, επιφανείας 2.227,50 τ.μ., εκτός οικισμού - εντός ζώνης, πλήρους ιδιοκτησίας του Ιερού Ναού Αγ. Βησσαρίωνος Βαθέος και με ΚΑΕΚ Εθνικού Κτηματολογίου 340280403028.

1. Ο Ενοριακός Ιερός Ναός Αγ. Βησσαρίωνος Βαθέος – Μεγανησίου (Λευκάδος) έχει στην πλήρη ιδιοκτησία του, κυριότητα και νομή, δυνάμει του υπ' αριθμ. 571/1968 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Λευκάδος Άρεως Σκληρού, μεταγραφέντος υπ' αριθμ. 1147/1968 Υποθηκοφυλακείου Λευκάδος, αγροτεμάχιο (ελαιοστάσιο) στη θέση «Κακοπέτρι» Τοπικής Κοινότητας Βαθέος του Δήμου Μεγανησίου του Νομού Λευκάδος, επιφανείας 2.227,50 τ.μ., εκτός οικισμού - εντός ζώνης, και με ΚΑΕΚ Εθνικού Κτηματολογίου 340280403028, όπως αποτυπώνεται στο από Οκτωβρίου 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Λευκάδος Σπυρίδωνος Αργύρη.
2. Επιπροσθέτως δηλώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 40, παρ. 1 δ' του Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245 Α' /9-12-2020), όπως ισχύει σήμερα, ο Ενοριακός Ιερός Ναός Αγ. Βησσαρίωνος Βαθέος έχει υποβάλλει αίτηση και ήδη εξεδόθη η υπ' αριθμ. 810784/27-9-2023 **Βεβαίωση Όρων Δόμησης** από την ΥΔΟΜ Λευκάδος και κατόπιν υπέβαλε την υπ' αριθμ. 1394072/21-3-2024 **αίτηση για έκδοση Προέγκρισης Οικοδομικής Αδείας** εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών, δεδομένου ότι το ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.
3. Αυτό το εκκλησιαστικό ακίνητο εκποιεί με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, κατόπιν (α) της υπ' αριθμ. 151/25-9-

2024 Πράξεως, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 379/14-10-2024 Απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Λευκάδος & Ιθάκης, (β) της υπ' αριθμ. 152/18-9-2024 Πράξεως, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 380/5-11-2024 Απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Λευκάδος & Ιθάκης και (γ) σύμφωνα με τον υπ' αριθμ. 1673/892/22 (ΦΕΚ 2955 Β'/10-6-2022) Κανονισμό περί εκμισθώσεως, εκποιήσεως και εν γένει αξιοποιήσεως της εκκλησιαστικής περιουσίας της Ιεράς Μητροπόλεως Λευκάδος και Ιθάκης.

4. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί ενώπιον Επιτροπής, αποτελούμενης από τον εφημέριο ιερέα π. Ευάγγελο Αρώνη ως πρόεδρο και τους κ. κ. Ελευθέριο Κουτσαύτη - εκκλησιαστικό σύμβουλο και Ξενοφώντα Γράψα – δικηγόρο Λευκάδος, ως μέλη.
5. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί το **Σάββατο 7 Δεκεμβρίου 2024 από ώρα 11.00' π.μ. έως ώρα 12.00' μ.μ., στον Ιερό Ναό Αγ. Αποστόλων Κατωμερίου – Μεγανησίου** (Λευκάδος). Ο διαγωνισμός διεξάγεται και περατώνεται χωρίς διακοπή εντός του ανωτέρω χρόνου. Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του διαγωνισμού επιτρέπεται κατά την κρίση της Επιτροπής, εφ' όσον συνεχίζονται και βελτιώνονται οι προσφορές. Κατόπιν λήξεως του διαγωνισμού καμιά προσφορά δεν γίνεται δεκτή.
6. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί το Σάββατο 14 Δεκεμβρίου 2024 και το Σάββατο 21 Δεκεμβρίου 2024 κατά τις ίδιες ώρες και στον ίδιο τόπο και με τους ίδιους Όρους.
7. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με τον τρόπο της **προφορικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας**, δηλ. οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά και υποβάλλονται προς την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.
8. Τιμή εκκινήσεως της δημοπρασίας ορίζεται το ποσόν των διακοσίων είκοσι πέντε (225.000,00 €) ευρώ.
9. Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο προς 2% τουλάχιστον

της τιμής εκκινήσεως και η πρώτη προσφορά επίσης κατά ποσοστό 2% ανώτερη της τιμής εκκινήσεως.

10. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυήσεως χρηματικού ποσού εικοσιδύο χιλιάδων πεντακοσίων (22.500,00 €) ευρώ, είτε διά μεταφοράς και πιστώσεως στον υπ' αριθμ. ALPHA BANK: IBAN: GR0201406840684002101169162 τραπεζικό λογαριασμό του Ενοριακού Ιερού Ναού Αγ. Βησσαρίωνος Βαθέος, προ του διαγωνισμού, εγχειριζομένου του σχετικού παραστατικού, είτε διά τραπεζικής επιταγής ή διά καταθέσεως εγγυητικής επιστολής (τουλάχιστον τριμήνου διάρκειας) αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας και εν γένει Πιστωτικού Ιδρύματος.
11. Με την εγγυητική επιστολή το Πιστωτικό Ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού άνευ δικαιώματος να ερευνά αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κυρία οφειλή) προς τον Ενοριακό Ιερό Ναό Αγ. Βησσαρίωνος Βαθέος, διά μόνης της δηλώσεως του νομίμου εκπροσώπου του για την κατάπτωση της εγγυήσεως.
12. Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να περιλαμβάνουν τον εκδότη υπό πλήρη επωνυμία και διεύθυνση, ημερομηνία εκδόσεως, τον αριθμό της εγγυητικής επιστολής, τον δικαιούχο Ενοριακό Ιερό Ναό Αγ. Βησσαρίωνος Βαθέος προς τον οποίο απευθύνεται, το καλυπτόμενο διά της εγγυήσεως ποσό των εικοσιδύο χιλιάδων πεντακοσίων (22.500,00 €) ευρώ, την σχετική διακήρυξη και την ημερομηνία του διαγωνισμού και τους όρους ότι: καλύπτει εκείνον, ο οποίος θα κάνει χρήση της διά καταθέσεώς της προς την Επιτροπή του διαγωνισμού, ασχέτως ονομαστικού προσδιορισμού, η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως της διαιρέσεως και διζήσεως, το ποσό της εγγυήσεως τηρείται στην διάθεση του Ενοριακού Ιερού Ναού Αγ. Βησσαρίωνος Βαθέος και θα καταβληθεί ολικά εντός τριών (3) ημερών κατόπιν απλής ειδοποιήσεως δι' εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου.
13. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό ή η τραπεζική επιταγή ή το ποσό που κατατέθηκε διά τραπεζικής

μεταφοράς, αποδίδονται στον τελευταίο πλειοδότη (υπερθεματιστή) κατά την υπογραφή του πωλητήριου συμβολαίου ή, κατόπιν της μη τυχόν εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, και στους υπολοίπους συμμετέχοντες μετά το τέλος του διαγωνισμού.

14. Η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό μπορεί και να συμψηφισθεί κατόπιν συμφωνίας των μερών.
15. Προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου δεν αποκλείεται, αρκεί να παραδίδεται από τον εμφανιζόμενο, πλην της εγγυητικής επιστολής και εν γένει εγγυήσεως, κατά τα ανωτέρω, και σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής, κατά την κατάθεση της προσφοράς, ειδάλλως θεωρείται αμάχητα ο συμμετέχων ως πλειοδότης και ατομικώς για τον εαυτό του. Για τις εταιρίες και εν γένει τα νομικά πρόσωπα το πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή της εταιρίας. Ειδικώς για τις εταιρίες και εν γένει τα νομικά πρόσωπα, πέραν της εξουσιοδοτήσεως, απαιτείται προηγούμενη απόφαση του συλλογικού οργάνου διοίκησης για την συμμετοχή στον διαγωνισμό, καθώς και για το ύψος της πρώτης προσφοράς και εξουσιοδότηση του εκπροσώπου που θα ορίζεται για την βελτίωση αυτής, ενώ ακριβές αντίγραφο του οικείου πρακτικού εκδίδεται και υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο βάσει ισχύοντος καταστατικού, το οποίο επίσης προσκομίζεται στην Επιτροπή διαγωνισμού, με βεβαίωση του γνησίου υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου.
16. Προσφορές άνευ εγγυήσεως δεν γίνονται δεκτές προς κατάθεση.
17. Για την διενέργεια του διαγωνισμού συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά την λήξη του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη υπογράφεται από την Επιτροπή και τον τελευταίο πλειοδότη. Η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού μετά το τέλος του συντάσσει έκθεση, διά της οποίας εκφέρει την γνώμη της για το σύμφορον ή όχι της προσφοράς του πλειοδότη και προτείνει την κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

18. Για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την κατακύρωση αυτού αποφασίζει το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ενοριακού Ιερού Ναού Αγ. Βησσαρίωνος Βαθέος, το οποίο περαιτέρω υποβάλλει προς τελική έγκριση το σχετικό πρακτικό-απόφαση στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ιεράς Μητροπόλεως Λευκάδος και Ιθάκης.
19. Κατόπιν της κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, γνωστοποιείται αμέσως προς τον πλειοδότη η απόφαση κατακυρώσεως και καλείται αμελλητί εγγράφως να προσέλθει εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών για την εξόφληση του τιμήματος και την υπογραφή του σχετικού πωλητηρίου συμβολαίου.
20. Σε περίπτωση αρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής της δημοπρασίας ή το πωλητήριο συμβόλαιο εντός της προθεσμίας που ορίστηκε από της εγγράφου ειδοποίησής του, περί της οποίας γίνεται μνεία στο πρακτικό, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό υπέρ του Ενοριακού Ιερού Ναού Αγ. Βησσαρίωνος Βαθέος, λόγω ποινικής ρήτρας.
21. Το πωλητήριο συμβόλαιο υπογράφεται υπό του Προέδρου του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου. Η σύμβαση πώλησεως θεωρείται οριστικά τελειωμένη από την υπογραφή του συμβολαιογραφικού εγγράφου και από του χρόνου αυτού μετατίθεται ο κίνδυνος αλλά και μεταβιβάζονται τα οφέλη του πράγματος προς τον αγοραστή.
22. Ο Ενοριακός Ιερός Ναός Αγ. Βησσαρίωνος Βαθέος, από την υπογραφή του συμβολαίου πώλησεως, δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του πωληθέντος ακινήτου ή διά επ' αυτού υπάρχοντα βάρη και δουλείες. Μόνο με την συμμετοχή στον αντίστοιχο διαγωνισμό τεκμαίρεται αμάχητα ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση υπ' ευθύνη του και έχει εξετάσει τους τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου ως και την πραγματική και εν γένει νομική κατάσταση του ακινήτου.
23. Το τίμημα καταβάλλεται ολόκληρο προ της υπογραφής του συμβολαίου μεταβιβάσεως ή και ταυτόχρονα με την υπογραφή.

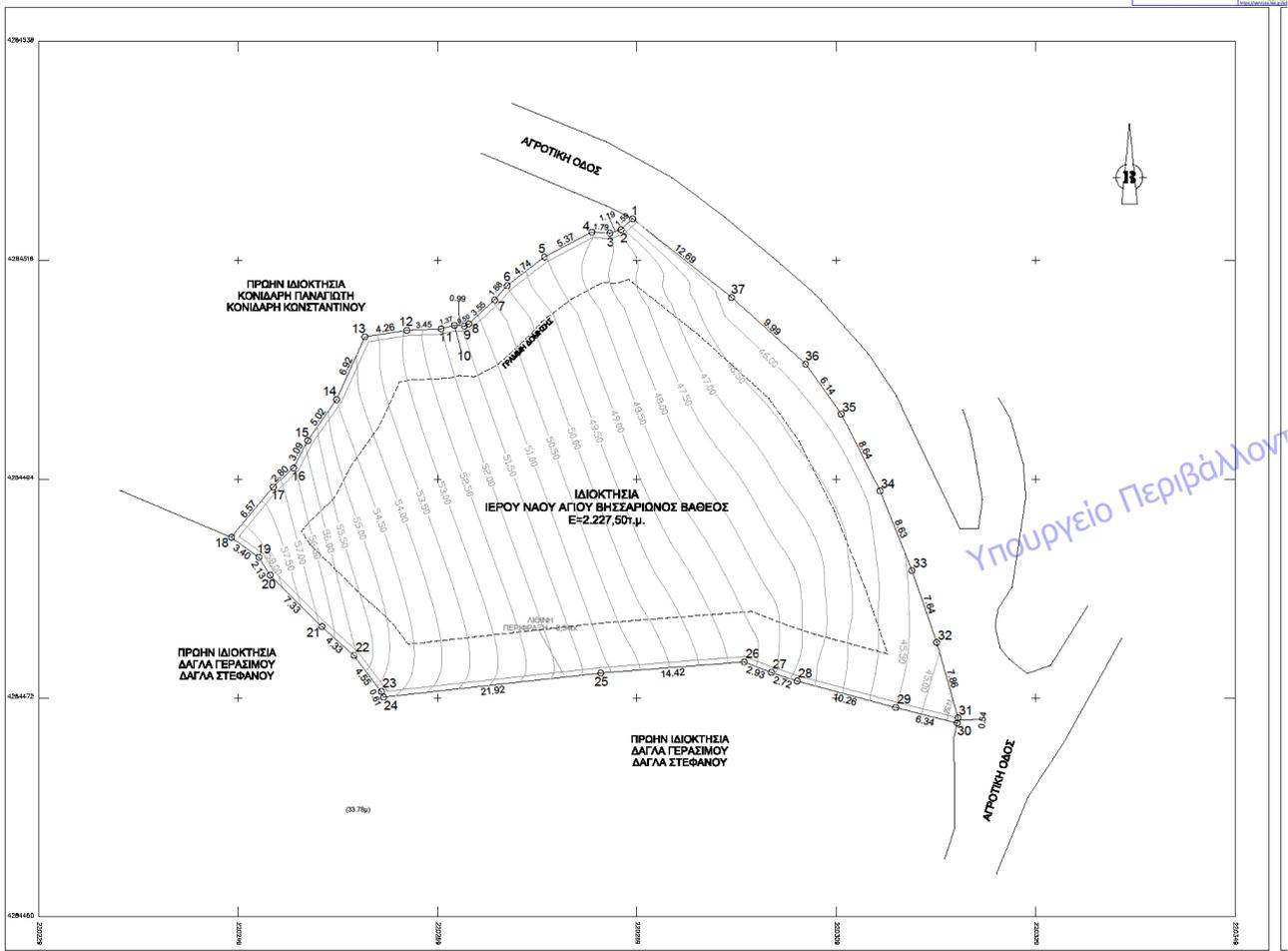
24. Ο φόρος μεταβιβάσεως, τα τέλη χαρτοσήμου και όλοι οι έτεροι συναφείς φόροι και τέλη, τα συμβολαιογραφικά δικαιώματα, όπως και τα έξοδα μεταγραφής, δικηγορικές αμοιβές, δικαιώματα Ταμείου Νομικών, δικαιώματα δικηγορικών συλλόγων, τα έξοδα δημοσιεύσεων και δημοπρασίας, τα οποία αφορούν στον συγκεκριμένο διαγωνισμό, και οποιοδήποτε άλλο έξοδο, ακόμη και εάν δεν αναφέρεται στον παρόντα Κανονισμό βαρύνουν πάντοτε και ανεξαρτήτως ύψους τον αγοραστή και εξοφλούνται ταυτόχρονα με την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου.
25. Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον εφημέριο ιερέα π. Ευάγγελο Αρώνη – πρόεδρο του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου στο τηλ. (viber) **6976389772** και στο e-mail: **p.evaggelos.aronis@gmail.com**, από όπου μπορούν να λαμβάνουν και την παρούσα Διακήρυξη, η οποία θα αναρτηθεί αυτούσια στο facebook: **Εκκλησιαστική Εστία Μεγανησίου** και στον **πίνακα ανακοινώσεων** του Ενοριακού Ιερού Ναού Αγ. Βησσαρίωνος Βαθέος. Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες προ του διαγωνισμού δι' αναρτήσεως στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητροπόλεως Λευκάδος και Ιθάκης (<https://imli.gr>) και στην τοπική εφημερίδα «**ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**».

Μεγανήσι 8 Νοεμβρίου 2024

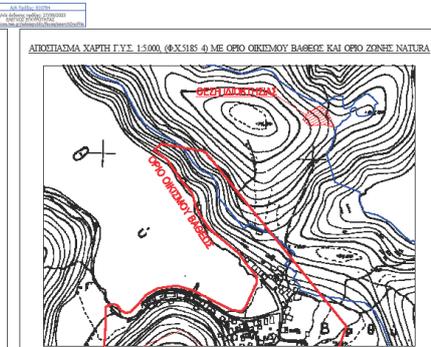
Για το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο  
του Ενοριακού Ιερού Ναού Αγ. Βησσαρίωνος  
Βαθέος – Μεγανησίου [Λευκάδος]

Ο ΕΦΗΜΕΡΙΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΕΡΕΥΣ π. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΡΩΝΗΣ



Υπουργείο Περιβάλλοντος



1. ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ  
Υπολογισμός εμβαδού με χρήση του τύπου του GAUSS επί των ορθο- συντεταγμένων των σημείων. Εξωτερική συντεταγμένη ως ΕΓΣΑ '87.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ	ΑΓΡΟΤΑΤΗ (μ)
1	220288.58	4284520.15	1-2	1.59
2	220287.41	4284519.07	2-3	1.19
3	220286.28	4284518.71	3-4	1.79
4	220284.49	4284518.83	4-5	5.37
5	220279.74	4284516.32	5-6	4.74
6	220275.98	4284513.44	6-7	1.88
7	220274.76	4284512.04	7-8	3.55
8	220272.15	4284509.69	8-9	0.50
9	220271.70	4284509.38	9-10	0.99
10	220270.71	4284509.45	10-11	1.37
11	220269.38	4284509.11	11-12	3.45
12	220265.93	4284508.95	12-13	4.26
13	220261.72	4284508.30	13-14	6.92
14	220258.88	4284501.99	14-15	5.02
15	220256.00	4284497.88	15-16	3.09
16	220254.58	4284495.13	16-17	2.80
17	220252.54	4284493.21	17-18	6.57
18	220248.34	4284488.16	18-19	3.40
19	220251.09	4284485.16	19-20	2.13
20	220252.23	4284484.36	20-21	7.33
21	220257.41	4284478.18	21-22	4.33
22	220260.63	4284475.29	22-23	4.55
23	220263.36	4284472.65	23-24	0.61
24	220263.59	4284472.09	24-25	21.92
25	220265.38	4284474.51	25-26	14.42
26	220299.76	4284475.63	26-27	2.83
27	220302.49	4284474.56	27-28	2.72
28	220305.07	4284473.71	28-29	10.26
29	220314.98	4284471.04	29-30	6.34
30	220321.13	4284469.48	30-31	0.54
31	220321.20	4284470.02	31-32	7.86
32	220319.07	4284477.59	32-33	7.64
33	220316.59	4284488.28	33-34	8.63
34	220313.39	4284492.84	34-35	8.64
35	220309.49	4284500.55	35-36	6.14
36	220305.52	4284505.55	36-37	9.99
37	220298.50	4284512.24	37-1	12.69
1	220288.58	4284520.15		

$$E = \frac{1}{2} \sum (X_i \cdot Y_{i+1} - Y_i \cdot X_{i+1}) = 2.227,50 \mu^2$$

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε (1, 2, 3, ..., 36, 37, 1) = 2.227,50 μ<sup>2</sup>

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΩΣΗΣ  
Π.Δ. 610-78/ΦΕΚ338/Α της 17-10-78, Π.Δ. 245-85/ΦΕΚ70/Δ της 31-5-85, Ν.3212/2003 (άρθρο 10) ΦΕΚ308/Α της 31-12-03 όπως τροποποιήθηκαν και Ν.4759 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) και Ν.4819 (ΦΕΚ 129/Α/23-07-2021).  
Ελάχιστο εμβαδόν: Ε = 4.000 μ<sup>2</sup> και πρόσφατο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (ήμια από 31/12/2003)  
Ελάχιστο υψόμετρο: Ε = 4.000 μ<sup>2</sup> για ημίσεια που υψόμετρο πριν τις 31/12/2003  
Μέγιστη δόμησις (για κατοικία) = 186 μ<sup>2</sup> = (Ε - 4.000 μ<sup>2</sup>) \* 0,018 για ημίσεια με Ε > 4.000 μ<sup>2</sup> και Ε < 8.000 μ<sup>2</sup>  
Μέγιστη κάλυψη (κατοικία) = ως Μέγιστη δόμησις

Μέγιστο ύψος: Η = 7,50 μ + στήλη  
Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)  
Απόσταση κτηρίου από ορό: > 1,5 μ

Τα ημίσεια κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είναι κατά την 24-4-1977, ημέρα δημοσίευσής του από 5-4-1977 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133/Α),  
Ελάχιστο εμβαδόν: Ε = 2.000 μ<sup>2</sup>  
Μέγιστη δόμησις (για κατοικία) = 186 μ<sup>2</sup>  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης (για κατοικία) = Μέγιστη δόμησις = 186 μ<sup>2</sup>  
Μέγιστο ύψος: Η = 7,50 μ + στήλη  
Απόσταση κτηρίου από ορό: > 3,00 μ

Τα ημίσεια κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είναι κατά τις 24-4-1977, ημέρα δημοσίευσής του από 5-4-1977 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133/Α) ελάχιστο εμβαδόν: Ε = 2.000 μ<sup>2</sup> σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. (1.δ.) του Ν.4759/2020 μέχρι την έγκριση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του Ν.4759 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/9-12-2020) δύναται να χορηγηθεί για τα ημίσεια αυτά προέγκριση οικοδομικής άδειας και να οικοδομηθούν.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77 & Ν 1337/83  
Δηλώνεται ότι το αγροτικό διακρίβωτο, του Ιερού Ναού Αγίου Βησσαρίωνος Βαθέος υπό στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 1) είναι συνολικής έκτασης 2.227,50μ<sup>2</sup> και βρίσκεται στο σύνολο του εκτός σχεδίου και εκτός ορίων αλλά εντός ζώνης των οικισμών Βαθέος της Τοπικής Κοινότητας Βαθέος του Δήμου Μεγανησίου στην έκταση (ως "ΚΑΚΟΠΕΤΡΙ" και είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά παράβαση ως ορισμένο από τις 24-4-1977, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμό 571/22.01.1968 συμβόλαιο τήρησης. Σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. (1.δ.) του Ν.4759/2020 εάν μέχρι την έγκριση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του Ν.4759 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/9-12-2020) χορηγηθεί για το ακίνητο προέγκριση οικοδομικής άδειας μπορεί να οικοδομηθεί πρόσον το ακίνητο βρίσκεται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχε κατά την 24-4-1977, ημέρα έναρξης ισχύος του από 5-4-1977 Προεδρικού Διαταγματος (Δ'133), ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδων (2.000μ<sup>2</sup>). Αλλά απόφαση από διάλογο 2004, είναι εντός της ζώνης Νάτου, δεν δίδεται ρίξιμο και πόλεως, υπηλκή, τάση, της ΔΕΗ και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί ασφράγισης σε γη και χρήση.

Ο ΔΗΛΩΣ ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΟΡΚΩΝ  
Τα όρα της έκτασης, υποδείχθηκαν στον μηχανικό από τον Εφημέριο και νόμιμο εκπρόσωπο της Εκκλησίας του Ιερού Ναού Αγίου Βησσαρίωνος Βαθέος, π. Ευαγγέλιο Αριόνη, ο οποίος εκδίδεται απόλυτος, για τη σαφήνεια τους.

Ο ΔΗΛΩΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ  
ΑΓΙΟΥ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ ΒΑΘΕΟΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΚΑΚΟΠΕΤΡΙ" ΒΑΘΕΟΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΘΕΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ  
Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΡΓΥΡΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΛΛΑ 5-9  
ΛΕΥΚΑΔΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ :