



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΛΕΥΚΑΔΑ 21/3/2025

Αριθ.Πρωτ.: 3409

Τμήμα: Προμηθειών

Πληροφορίες: Αδάμ Άννα, Πολίτη Βησσαρία

ΤΗΛ.: 2645360287-306

e-mail: adam@ghol.gr

vpoliti@ghol.gr

Ταχ. Δ/ση :

ΦΙΛΟΣΟΦΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ,

ΛΕΥΚΑΔΑΤ.Κ.: 31100

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘΜ. 7/2025

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Γ.Ν.ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3329/2015ΦΕΚΑ'81/04-04-2005''Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις.
2. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ.715/79,ΦΕΚ212/Α/10-9-1979, «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» ως ισχύει.
3. Την υπ. Αριθμ. Α3δ/Γ.Π.11563/04-03-2024 Απόφαση της Γενικής Δ/ντριας Διοικητικών Υπηρεσιών και Τεχνικής Υποστήριξης του Υπουργείου Υγείας, (ΑΔΑ: 6Τ6Λ465ΦΥΟ-ΜΛΔ) με την οποία εγκρίνει την μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας.
4. Την από 09/10/2023 Απόφαση 6^{ης} ΥΠΕ με αρ. πρωτ. 11584/09-10-2023, με την οποία ανακοινώνει την Έγκριση μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του Γ.Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ.
5. Την Ορθή επανάληψη της υπ' αρ. 7^{ης}/16^ο/17-07-2023 Απόφαση Δ.Σ., με την οποία εγκρίνει την αξιοποίηση μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του Γ.Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
6. Την υπ' αρ. 1^η Έκτακτη /1^ο /07-02-2025 Απόφαση Δ.Σ., με την οποία ορίζεται η Επιτροπή Διενέργειας
7. Την υπ' αρ. 2^η/2^ο Έκτακτο/26-02-2025 Απόφαση Δ.Σ., με την οποία εγκρίνει τους όρους της παρούσης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές μέχρι αναδείξεως του τελικού πλειοδότη για την εκμίσθωση του ακινήτου του Γ.Ν. Λευκάδας όπως αυτό περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί, για τριάντα (30) έτη, με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα εκκίνησης το αναγραφόμενο στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Γουλιέλμου Δαίρπφελδ 42	Οικόπεδο (υπό ΚΑΕΚ 340260315011/0/0) με εμβαδόν 151τμ., μετά του επ' αυτού κτίσματος αποτελούμενου από ισόγειο και δύο (2) ορόφους που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο. Το κτίσμα περιλαμβάνει στο ισόγειο δύο καταστήματα με εμβαδόν 68τμ και 28τμ αντίστοιχα, μια αποθήκη περίπου 10 τμ και ρεσεψιόν του ξενοδοχείου με κλιμακοστάσιο που οδηγεί στους άνω του ισόγειου ορόφους, και ξενοδοχείο στον πρώτο και τον δεύτερο όροφο, με εμβαδόν εκάστου ορόφου άνω του ισόγειου περίπου 144τμ.	4.200,00 ευρώ

Στην ανωτέρω τιμή εκκίνησης δεν συμπεριλαμβάνεται το χαρτόσημο, το οποίο θα βαρύνει τον μισθωτή (εφόσον απαιτείται).

Η Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα αποσταλεί για δημοσίευση στις κάτωθι εφημερίδες:

- 1) ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
- 2) ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
- 3) ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
- 4) ΛΕΥΚΑΔΙΤΙΚΟΣ ΛΟΓΟΣ (τοπική ηλεκτρονική εφημερίδα)

Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί και στους πίνακες ανακοινώσεων ή της ιστοσελίδας των:

- 1) Διοίκησης 6^{ης} Υ.ΠΕ.ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ-ΗΠΕΙΡΟΥ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
- 2) Περιφέρειας ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ (Περιφερειακή Ενότητα Λευκάδας).
- 3) Δήμος Λευκάδας
- 4) Δήμου Μεγανησίου

5) Τεχνικό & Εμπορικό Επιμελητήριο Λευκάδας

6) Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας

Η παρούσα θα αναρτηθεί στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στο «ΚΗΜΔΗΣ».

Οι δαπάνες δημοσίευσης και τα λοιπά έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, στον Ελληνικό τύπο, θα βαρύνουν το ΓΝ Λευκάδας.

ΑΡΘΡΟ1^ο: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Γουλιέλμου Δαίρπφελδ 42,ΠΟΛΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ):

Το κτίριο βρίσκεται επί της οδού Γουλιέλμου Δαίρπφελδ 42, στο κέντρο της Λευκάδας πάνω στον κεντρικό πεζόδρομο και πολύ κοντά στην Κεντρική Πλατεία της Λευκάδας.

Το κτιριακό δυναμικό της περιοχής αποτελείται από συνεχές σύστημα δόμησης με κτίρια κατασκευής προ του 1955 τα περισσότερα, κάποια από τα οποία έχουν ανακαινισθεί με οικιστική ή επαγγελματική χρήση και άλλα παραμένουν μη λειτουργήσιμα.

Το ακίνητο απέχει περί τα 200 μ από τη θάλασσα, 1 χλμ από την Μαρίνα της Λευκάδας και 400 μ. περίπου από την πλωτή γέφυρα της εισόδου της πόλης.

Πλησίον αυτού βρίσκονται το Μουσείο Άγγελου Σικελιανού, το Κηποθέατρο, η Φιλαρμονική και το Μουσείο Φωνογράφου, αρκετά boutique hotels και διαμερίσματα βραχυχρόνιας μίσθωσης. Γύρω από την κεντρική πλατεία και στην παραλία υπάρχουν αρκετά εστιατόρια και καφετέριες. Η πόλη της Λευκάδας έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος με βάση τα ΦΕΚ 103/Β/1982 και 95/Δ/1992.

Το κτίσμα βρίσκεται σε οικόπεδο με εμβαδόν επιφάνειας 151τμ. Διαθέτει ισόγειο και δύο ορόφους και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο (ΦΕΚ: 319Δ/7-4-1992)Οι χρήσεις του ακινήτου είναι κατάστημα στο ισόγειο και ξενοδοχείο στον πρώτο και τον δεύτερο όροφο. Στο ισόγειο βρίσκονται δύο καταστήματα με εμβαδόν 68 και 28τμ, μια αποθήκη περίπου 10 τμ και η ρεσεψιόν του ξενοδοχείου με κλιμακοστάσιο που οδηγεί στους επάνω ορόφους. Το εμβαδόν του κάθε ορόφου είναι περίπου 144τμ.

Οι όροφοι έχουν λειτουργική ενότητα.

Οι εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή του κτιρίου είναι:

Το κτίριο είχε υποστεί ζημιές λόγω σεισμού οι οποίες επισκευάστηκαν, όσον αφορά τη στατικότητα και τη σκεπή του κτηρίου με άδεια επισκευής σεισμοπλήκτου (αρ. αδείας 90/2001). Για την επανάχρησή του ως ξενοδοχείο απαιτείται ριζική ανακατασκευή (ενδεικτικά κουφώματα, χωρίσματα, εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρολογικές, κλπ.) καθώς στους δύο ορόφους υπάρχουν μόνο το ξύλινο πάτωμα, η περιμετρική τοιχοποιία κελύφους και η στέγη. Τα ανοίγματα των κουφωμάτων έχουν κλειστεί με ξύλινη επιφάνεια). Οι αναγκαίες ενέργειες είναι ιδίως:

- επιπλέον εργασίες αντικατάσταση της στέγης

- αποξήλωση εσωτερικών τοίχων οι οποίοι δεν ανήκουν στα φέροντα στοιχεία
- ανακατασκευή των ξύλινων πατωμάτων
- αντικατάσταση των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων
- επισκευή των εσωτερικών θυρών όπου αυτές βρίσκονται σε καλή κατάσταση
- ανακατασκευή της ξύλινης εσωτερικής σκάλας
- τοποθέτηση της υδραυλικής και ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης
- διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου
- χρωματισμός εσωτερικά και εξωτερικά
- επιπλέον εργασίες στατικής ενίσχυσης

Εκτιμάται ότι το κόστος των παραπάνω εργασιών θα φτάσει στα 600.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α, ή τα 1.400,00€/τμ. **Η εκτίμηση αυτή δεν δεσμεύει το Νοσοκομείο.**

Η ολοκλήρωση–εκτέλεση των παραπάνω εργασιών εκτιμάται ότι θα γίνει εντός δύο (2) ετών ή εντός του χρόνου που ορίζεται στο χρονοδιάγραμμα της προσφοράς, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να ξεπερνά τα δύο (2) έτη από την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

ΠΑΡΑΤΑΣΗ

Με Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, το Νοσοκομείο δύναται να παρατείνει το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης και παραλαβής των απαιτούμενων εργασιών, μετά από σχετικό αιτιολογημένο αίτημα του μισθωτή για λόγους ανωτέρας βίας. Σε καμιά περίπτωση η παράταση δεν θα υπερβαίνει το ήμισυ του αρχικού χρονοδιαγράμματος.

Οι εγκρίσεις που απαιτούνται για τις παραπάνω επεμβάσεις είναι:

- Εγκρίσεις όλων των μελετών από την αρμόδια εφορία αρχαιοτήτων και από όποια άλλη υπηρεσία θα απαιτηθεί (πχ. Αρχαιολογία, Δήμος, Υπ. Πολιτισμού κτλ), ιδίως λαμβάνοντας υπόψη τον χαρακτήρα του κτιρίου ως διατηρητέου.
- Έκδοση Οικοδομικής άδειας

ΑΡΘΡΟ 2^ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Το αντικείμενο της παρούσης Δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση του κάτωθι ακινήτου:

Α/Α	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Γουλιέλμου Δαίρπφελδ 42	Οικόπεδο (υπό ΚΑΕΚ 340260315011/0/0) με εμβαδόν 151τμ., μετά του επ αυτού κτίσματος αποτελούμενου από ισόγειο και δύο (2) ορόφους που έχει χαρακτηριστεί ως	4.200,00 ευρώ

		διατηρητέο. Το κτίσμα περιλαμβάνει στο ισόγειο δύο καταστήματα με εμβαδόν 68 τμ και 28τμ αντίστοιχα, μια αποθήκη περίπου 10 τμ και ρεσεψιόν του ξενοδοχείου με κλιμακοστάσιο που οδηγεί στους άνω του ισόγειου ορόφους, και ξενοδοχείο στον πρώτο και τον δεύτερο όροφο, με εμβαδόν εκάστου ορόφου άνω του ισόγειου περίπου 144τμ.	
--	--	--	--

Το ακίνητο εκμισθώνεται ενιαία, στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, με σκοπό να καταστεί λειτουργικό, μετά από τις εργασίες συντήρησης, επισκευής και πλήρους ανακαίνισης με βάση την ήδη πραγματοποιηθείσα δόμηση, που θα πραγματοποιηθούν με κύρια, αποκλειστική ευθύνη και επιμέλεια και δαπάνες του αναδόχου– μισθωτή.

Ειδικότερα, ο σκοπός της παρούσης είναι η ανάδειξη πλειοδότη μισθωτή ο οποίος αφενός θα αναλάβει και τις εργασίες ανακαίνισης και ανακατασκευής του ακινήτου προκειμένου αυτό να καταστεί λειτουργικό και αφετέρου σε βάθος 30ετίας να το συντηρεί και να το διατηρεί σε καλή και λειτουργική κατάσταση. Με σκοπό να παραδοθεί στον εκμισθωτή το κτίριο στη λήξη της μίσθωσης, σε άριστη κατάσταση και πλήρως λειτουργικό όπως θα έχει διαμορφωθεί μετά το πέρας των εργασιών ανακαίνισης και ανακατασκευής.

Τόσο οι επισκευές και εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης θα παρακολουθούνται και θα πιστοποιούνται από Επιτροπή την οποία θα ορίσει το Νοσοκομείο.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Πριν την υποβολή των προσφορών από τους υποψήφιους, αυτοί θα έχουν προβεί σε αυτοψία και δια ζώσης έλεγχο του ακινήτου, επί ποινή αποκλεισμού.
2. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από την αρχή του επομένου μήνα της υπογραφής της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ3º: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ–ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα έχει ως εξής:

Α/Α	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	Γουλιέλμου Δαίρπφελδ 42	Το ακίνητο βρίσκεται σε οικόπεδο με εμβαδόν επιφάνειας 151τμ. Διαθέτει ισόγειο και δύο ορόφους και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο. Το ακίνητο περιλαμβάνει στο ισόγειο δύο καταστήματα με εμβαδόν 68 και 28τμ, μια αποθήκη περίπου 10 τμ και η	4.200,00ευρώ

		ρεσεψιόν του ξενοδοχείου με κλιμακοστάσιο που οδηγεί στους επάνω ορόφους, και ξενοδοχείο στον πρώτο και τον δεύτερο όροφο εμβαδόν του κάθε ορόφου είναι περίπου 144τμ.	
--	--	--	--

Το τελικό μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί με βάση την προσφορά του πλειοδότη, θα αναπροσαρμόζεται δε, κάθε μισθωτικό έτος, σύμφωνα με την ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή (το 100% του ΔΤΚ-απλή δωδεκάμηνη μεταβολή, σε περίπτωση δε αρνητικού ΔΤΚ το μίσθωμα θα παραμένει αμετάβλητο για το συγκεκριμένο μισθωτικό έτος). Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο, ακόμη και για λόγους μεταβολής συνθηκών. Η αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται με βάση το μίσθωμα του προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως τις πρώτες πέντε (5) ημέρες του μισθωτικού μήνα. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του μισθωτή προς το Νοσοκομείο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημόσιων εσόδων, επιβαρυνόμενες με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

ΑΡΘΡΟ 4^ο ΧΡΟΝΟΣ ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί 7 Μαΐου ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00, στην Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων του Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας, ενώπιον της οριζόμενης από το Δ.Σ. του Ιδρύματος, Επιτροπή η οποία ορίσθηκε με την υπ' αρ. 1^η Έκτακτη /1^ο /07-02-2025 Απόφαση Δ.Σ..

Καταληκτική ημ/νία υποβολής των σφραγισμένων οικονομικών προσφορών ορίζεται η 6 Μαΐου ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 στο τμήμα Γραμματείας του Νοσοκομείου (Πρωτόκολλο).

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω προσδιοριζόμενη ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται από την Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό.

Οι ενδιαφερόμενοι θα παραλαμβάνουν τη Διακήρυξη ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα του Γ.Ν. Λευκάδας, από την ιστοσελίδα του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – Πρόγραμμα Διαύγεια <http://et.diavgeia.gov.gr> καθώς και από την διαδικτυακή πύλη του ΚΗΜΔΗΣ <http://www.promitheus.gov.gr>.

Αρμόδιο γραφείο για παροχή πληροφοριών ή τυχόν διευκρινήσεις ορίζεται το Γραφείο Προμηθειών του Γ.Ν. Λευκάδας Πληρ.: Αδάμ Άννα & Πολίτη Βησσαρία ,τηλ.: 2645360287-306,e-mail: adam@ghol.gr ypoliti@ghol.gr

Στην περίπτωση που τυχόν διευκρινίσεις ή τροποποιήσεις προκύψουν, θα δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Γ.Ν. Λευκάδας και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές. Η αναζήτηση των διευκρινίσεων –τροποποιήσεων θα γίνεται με βάση τον αριθμό της Διακήρυξης.

Οι παρεχόμενες από το Νοσοκομείο διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιαστικά το περιεχόμενο της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ5^ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ–ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ-ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**Δικαίωμα Συμμετοχής-Δικαιολογητικά συμμετοχής****ΓΕΝΙΚΑ:**

1. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν δραστηριότητα συναφή με ξενοδοχειακές υπηρεσίες, τουριστικά καταλύματα και υπηρεσίες εστίασης ποινή αποκλεισμού.
2. Οι προσφορές κατατίθενται γραμμένες στα Ελληνικά, υπογεγραμμένες από τους συμμετέχοντες ή τους πληρεξούσιους αυτών.
3. Οι προσφορές ισχύουν μέχρι να ληφθεί απόφαση επί των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και πάντως όχι πέραν των σαράντα πέντε (45) ημερών από τη διενέργεια αυτού, εκτός αν παραταθούν μεταγενέστερα γραπτώς από τους πλειοδότες για χρόνο μεγαλύτερο του ανωτέρω.

Κάθε προσφορά των συμμετεχόντων θα πρέπει:

- α. Να είναι γραπτή εντός σφραγισμένου φακέλου χρώματος καφέ.
 - β. Να μη φέρει ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμμα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή ταυτότητα του πλειοδότη.
 - γ. Να αναφέρεται ευκρινώς το ακίνητο για το οποίο κατατίθεται η προσφορά.
 - δ. Να αναγράφει ευκρινώς, ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
 - ε. Να αναγράφει ευκρινώς την ακριβή διεύθυνση κατοικίας του συμμετέχοντα, το τηλέφωνο, e-mail, το Α.Φ.Μ. και τα στοιχεία ταυτότητας αυτού.
 - στ. Να αναγράφει την ακριβή χρήση του χώρου.
 - ζ. Να μην περιέχει αιρέσεις, όρους ασαφείς ή διφορούμενους ή μη σύμφωνους προς τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
 - η. Υ.Δ. αποδοχής των όρων της διακήρυξης.
4. Στην κατάθεση των προσφορών επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να κατατεθεί έκθεση μελέτης, ενδεικτικό προϋπολογισμό των προτεινόμενων εργασιών και τεχνική περιγραφή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στην εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη. Η τεχνική περιγραφή θα δεσμεύει τον πλειοδότη καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης και βάσει αυτής θα γίνει και η παραλαβή των εργασιών αυτών. Επίσης βάσει αυτής (Τεχνική Προσφορά) θα γίνει και η παραλαβή του μισθίου μετά από το πέρας της μίσθωσης. Επιπλέον στην τεχνική προσφορά θα κατατεθεί και χρονοδιάγραμμα της εκτέλεσης των εργασιών που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη.

ΕΙΔΙΚΑ

Στην δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στην δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει τα κάτωθι.:

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

1. Γραπτή αίτηση συμμετοχής στην οποία επί ποινή αποκλεισμού θα αναγράφεται η χρήση του μισθίου.
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
3. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του κάθε μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ715/10-09-1979, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Νοσοκομείου μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την ίδια ημέρα υπογραφής της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης - ανακατασκευής του μισθίου, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το ποσοστό των 10% του προϋπολογισμού των προς εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσης διακήρυξης των εκάστοτε ακινήτων, η οποία θα αντικατασταθεί μετά το πέρας και την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή, με έτερη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης ίσης με το διπλάσιο του εκάστοτε επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
4. Ασφαλιστική Ενημερότητα του συμμετέχοντος
5. Φορολογική Ενημερότητα του συμμετέχοντος
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου.
7. Διαβατήριο και Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή άδεια διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
8. Ο συμμετέχων στη δημοπρασία για λογαριασμό τρίτου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή, πριν την έναρξη του Διαγωνισμού, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, άλλως ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο)άλλως θεωρείται ως μετέχων για ίδιο αυτού λογαριασμό.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86,όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:
 - α)Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,
 - β) Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεων του,
 - γ)Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση

του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

δ) Ότι καμιά αλλαγή στην δηλούμενη χρήση δεν θα γίνει σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης παρά μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του Νοσοκομείου.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής ή το γραμμάτιο, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Β)Σε περίπτωση συμμετοχής Ανώνυμων Εταιρειών:

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία επί ποινή αποκλεισμού θα αναγράφεται η χρήση του μισθίου.
2. Αντίγραφο της αρχικής πράξης σύστασης-καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει
3. ΦΕΚ/Ανακοίνωση ΓΕΜΗ δημοσίευσης της σύστασης της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων
4. Πιστοποιητικό έκδοσης του τελευταίου τριμήνου της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ περί καταχώρησης της εταιρείας και των γενόμενων μεταβολών, τροποποιήσεων και καταχωρήσεων, μη λύσεως της εταιρείας, μη θέσεως σε εκκαθάριση κλπ.
5. Ακριβές αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί εκλογής του Διοικητικού Συμβουλίου
6. Ακριβές αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκρότησης του ΔΣ σε σώμα και εκπροσώπησης της εταιρείας
7. Πιστοποιητικό του τελευταίου τριμήνου δικαστικής φερεγγυότητας του Πρωτοδικείου
8. Πιστοποιητικό του επιμελητηρίου – υπηρεσία μητρώου ΓΕΜΗ από την οποία να προκύπτει το ΔΣ και η εκπροσώπηση της εταιρείας
9. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του εκάστοτε μισθώματος σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ715/10-09-1979, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Νοσοκομείου μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την ίδια ημέρα υπογραφής της σύμβασης με εγγυητική-επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης - ανακατασκευής του μισθίου, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το ποσοστό των 10% του προϋπολογισμού των προς εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσης διακήρυξης των εκάστοτε ακίνητων, η οποία θα αντικατασταθεί μετά το πέρας και την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή με έτερη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης ίσης με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης Εγγυητικής

10. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου αυτής , που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

11. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου αυτής, και του εγγυητή, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας να δηλώνει ότι:

(α)Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα

(β)Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεων του ακινήτου

(γ)Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού

(δ) ότι καμιά αλλαγή στην δηλούμενη χρήση δεν θα γίνει σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης παρά μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του Νοσοκομείου

13. Απόσπασμα του ποινικού μητρώου, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου για τον διευθύνοντα σύμβουλο καθώς και για όλα τα μέλη του ΔΣ της εταιρείας καθώς και του εγγυητή.

14. Ακριβές αντίγραφο πρακτικού του ΔΣ περί απόφασης του ΔΣ για την συμμετοχή της εταιρείας στον παρόντα διαγωνισμό και παροχή εξουσιοδότησης στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και στον εγγυητή να συμμετέχει σε αυτόν, ενώ στην περίπτωση παροχής εξουσιοδότησης προς τρίτο πρόσωπο, απαιτείται η προσκόμιση ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

15. Σε περίπτωση υπό σύσταση εταιρείας, υπεύθυνη δήλωση του ιδρυτή που θα εγγυάται ότι ο ίδιος θα είναι και ο κύριος μέτοχος αυτής.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής ή το γραμμάτιο, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) – Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών(Ι.Κ.Ε.)– Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.)

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία επί ποινή αποκλεισμού θα αναγράφεται η χρήση του μισθίου.

2. Αντίγραφο της αρχικής πράξης σύστασης–καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει

3. Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για την καταχώριση του καταστατικού στα βιβλία των Εταιρειών του πρωτοδικείου καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων

4. Πιστοποιητικό έκδοσης του τελευταίου τριμήνου της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕΜΗ περί καταχώρησης και των γενόμενων μεταβολών, τροποποιήσεων και καταχωρήσεων, μη λύσεως της εταιρείας, μη θέσεως σε εκκαθάριση κλπ.
5. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί δικαστικής φερεγγυότητας
6. Πιστοποιητικό του επιμελητηρίου – υπηρεσία μητρώου ΓΕΜΗ από την οποία να προκύπτει η εκπροσώπηση της εταιρείας
7. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο του εκάστοτε μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ715/10-09-1979, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνουν στην υπηρεσία του Νοσοκομείου μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την ίδια ημέρα υπογραφής της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης - ανακατασκευής του μισθίου, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το ποσοστό των 10% του προϋπολογισμού, των προς εκτέλεση εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσης διακήρυξης των εκάστοτε ακίνητων, η οποία θα αντικατασταθεί μετά το πέρας και την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή, με έτερη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης ίσης με το διπλάσιο του επιτευχθέντος εκάστοτε μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.
8. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
9. Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας, του νομίμου εκπροσώπου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας να δηλώνει ότι:
 - (α) Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,
 - (β) Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου και των εγκαταστάσεων του
 - (γ) Παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού
 - (δ) Ότι καμιά αλλαγή στην δηλούμενη χρήση δεν θα γίνει σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης παρά μόνο μετά από έγγραφη συναίνεση του Νοσοκομείου
11. Απόσπασμα του ποινικού μητρώου, γενικής και δικαστικής χρήσης, έκδοσης τελευταίου τριμήνου για τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας καθώς και του εγγυητή.
12. Απόφαση των εταίρων για την συμμετοχή της εταιρείας στον παρόντα διαγωνισμό και

παροχή εξουσιοδότησης στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και στον εγγυητή να συμμετέχει σε αυτόν, ενώ στην περίπτωση παροχής εξουσιοδότησης προς τρίτο πρόσωπο, απαιτείται η προσκόμιση ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

13. Σε περίπτωση υπό σύσταση εταιρείας, υπεύθυνη δήλωση του ιδρυτή που θα εγγυάται ότι ο ίδιος θα είναι και ο κύριος μέτοχος αυτής.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής ή το γραμμάτιο, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Δ)ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Εάν απαρτίζεται από φυσικά πρόσωπα, τότε τα μέλη αυτής πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τα φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά αναλύονται ανωτέρω. Εάν απαρτίζεται από νομικά πρόσωπα, τότε τα μέλη αυτής πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά για τα νομικά πρόσωπα, όπως αυτά αναλύονται ανωτέρω. Εάν απαρτίζεται από τον συνδυασμό φυσικών και νομικών προσώπων, τότε τα μέλη αυτής πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά σε συνδυασμό, όπως αναλύονται για τα φυσικά και νομικά πρόσωπα.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην του πλειοδότη, επιστρέφονται στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

(α)για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

(β)για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

(γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

(δ)για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

(ε)όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

Στην κατάθεση των προσφορών επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να κατατεθεί τεχνική περιγραφή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στην εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη. Η τεχνική περιγραφή θα δεσμεύει τον προσφέροντα καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης και βάσει αυτής θα γίνει και η παραλαβή των εργασιών αυτών.

ΑΡΘΡΟ 6°: ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ–ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

1. Κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού σε δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού καταχωρεί, κατά σειρά λήψης, τις σφραγισμένες προσφορές σε πρακτικό.
2. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενώπιον των υπολοίπων μελών και νομικού συμβούλου που θα διορισθεί για το σκοπό αυτό ανακοινώνει τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό και προχωρά στο άνοιγμα των φακέλων των συμμετεχόντων.
3. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική και δεσμευτική για τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό.
4. Οι προσφορές και η αξιολόγηση αυτών εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του πλειοδοτικού διαγωνισμού, το οποίο συντάσσεται και υπογράφεται από την Επιτροπή.
5. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής Πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως, κατά την διάρκειά του ή εντός 24ωρου (εικοσιτεσσέρων ωρών) από τη λήξη διενέργειας αυτού.
6. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού κλείνεται από την Επιτροπή το συνταχθέν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από αυτή και κατατίθεται στο αρμόδιο γραφείο για περαιτέρω ενέργειες.
7. Η μη κατακύρωση της δημοπρασίας ή ο αποκλεισμός οποιουδήποτε πλειοδότη, δεν συνεπάγεται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου για οποιαδήποτε αιτία.

ΑΡΘΡΟ7^ο: ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Κατακύρωση του Διαγωνισμού

1. Μετά το τέλος του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας, συντάσσει πρακτικό με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο ΔΣ του Νοσοκομείου την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.
2. Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στο ΔΣ, το οποίο αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
3. Το ΔΣ του Νοσοκομείου μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν αυτό κριθεί ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσης επ'ονόματι όχι του πλειοδότη ή και να ακυρώσουν τον διενεργηθέντα διαγωνισμό.
4. Στην περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το ΔΣ αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον πλειοδότη που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Εάν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση, η οποία γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση του ΔΣ. Σε κάθε περίπτωση δεν δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τους μη προκριθέντες.
5. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης της μίσθωσης και εφεξής.

6. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο: ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ -ΥΛΙΚΩΝ

Η τελική παραλαβή του έργου, όπως το έργο αυτό καθορίζεται σε εργασίες και σε ενδεικτικό κόστος βάσει των αναφερόμενων στην παρούσα διακήρυξη αλλά και με την τεχνική προσφορά του μισθωτή στην οποία γίνεται περιγραφή υλικών για την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής τα οποία θα αποδεικνύονται από τα σχετικά εκδοθέντα φορολογικά παραστατικά, θα πραγματοποιηθεί από την Επιτροπή Παραλαβής του έργου και στον χρόνο που θα αναγράφεται στην διακήρυξη και σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της κατατιθέμενης προσφοράς.

Το Νοσοκομείο δικαιούται να παρακολουθεί την προσήκουσα και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκτέλεση του έργου, βάσει χρονοδιαγράμματος με μηχανικό ή μηχανικούς της επιλογής του, θα έχουν το δικαίωμα της παρακολουθήσεως και επιβλέψεως των εργασιών, προς διαπίστωση, εάν οι εργασίες ανταποκρίνονται στους κανόνες της οικοδομικής τέχνης.

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΕΙΘΗΣΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Μετά τη λήξη της 30ετούς μίσθωσης το μίσθιο θα παραληφθεί από Επιτροπή βάσει των όρων της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ9^ο: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο πλειοδότης, στο όνομα του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται όπως, μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή του, προσέλθει στο Νοσοκομείο για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης-ανακατασκευής του μισθίου, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το ποσοστό των 10% του προϋπολογισμού των προς εκτέλεση εργασιών βάσει των εκθέσεων του πιστοποιημένου εκτιμητή οι οποίες θα αντικατασταθούν μετά το πέρας και την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή, με έτερη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης, ίσης με το διπλάσιο του εκάστοτε επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, σύμφωνα με το άρθ.41/παρ.3/Π.Δ 715/10-09-1979, η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

2. Η μη προσέλευση του πλειοδότη για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, συνεπάγεται την έκπτωση αυτού, την αυτοδίκαια κατάπτωση υπέρ του Νοσοκομείου της κατατεθειμένης εγγυοδοσίας, την αποκατάσταση από τον πλειοδότη κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Νοσοκομείου που προήλθε από αυτή την αιτία καθώς και την επανάληψη του διαγωνισμού με επιβάρυνση του εκπτώτου πλειοδότη με την τυχόν επί έλαττον διαφορά μισθώματος μέχρι λήξης της μίσθωσης που προβλέπεται από τον παρόντα διαγωνισμό καθώς και κάθε εξ αυτής, δαπάνης ή ζημίας του Νοσοκομείου. Οι ανωτέρω επιβαρύνσεις εισπράττονται κατά τη διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

3. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

4. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, θα συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης του ακινήτου στον πλειοδότη, η οποία θα τελεί υπό την επιφύλαξη του άρθρου 10 παρ. 5 της παρούσας διακήρυξης. Επίσης δεν απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ10^ο: ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Στην κατάθεση των προσφορών επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να υπάρχει τεχνική περιγραφή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στην εκτέλεση και ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής. Η τεχνική περιγραφή θα δεσμεύει τον προσφέροντα καθ'όλη την διάρκεια της μίσθωσης και βάσει αυτής θα γίνει η παραλαβή των εργασιών αυτών μετά τον χρόνο που θα οριστεί για την ολοκλήρωσή τους από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.

2. Να σημειωθεί ότι το ακίνητο θα παραληφθεί σε άριστη κατάσταση και πλήρως λειτουργικό μετά το πέρας της μίσθωσης και σύμφωνα με το πρωτόκολλο παραλαβής των εργασιών επισκευής πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

3. Επίσης στο πρωτόκολλο της Επιτροπής Παραλαβής μετά την υπογραφή της σύμβασης αλλά και μετά το πέρας της μίσθωσης να υπάρχει κατάλληλο φωτογραφικό υλικό.

4. Ο μισθωτής πρέπει να εκμεταλλεύεται ο ίδιος το μίσθιο και προκειμένου περί νομικού προσώπου, δια του νομίμου εκπροσώπου του. Επίσης απαγορεύεται και η συμμετοχή, συνεταιρίου πλην την αρχική του τοποθέτηση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Νοσοκομείου. Ο μισθωτής θα έχει το δικαίωμα υπομίσθωσης του μισθίου σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του Νοσοκομείου. Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στο Νοσοκομείο αντίγραφο της Σύμβασης υπομίσθωσης και τυχόν τροποποιήσεων αυτής και παραμένει υπεύθυνος εις ολόκληρον έναντι του Νοσοκομείου βάσει των όρων της μίσθωσης. Η υπομίσθωση δεν δύναται να συνομολογηθεί για μεγαλύτερο χρόνο από τη μίσθωση. Εφόσον το ποσόν του μισθώματος που καταβάλλεται στο μισθωτή στο πλαίσιο της υπομίσθωσης υπερβαίνει το ποσό των 4.200,00 € το οφειλόμενο μίσθωμα προς το Νοσοκομείο προσαυξάνεται κατά το υπερβάλλον ποσόν.

5. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση πριν τη συμμετοχή του στη δημοπρασία. Στην παρούσα φάση στο ένα εκ των δύο (2) ανωτέρω καταστημάτων υπάρχει μισθωτήριο συμβόλαιο, (αρ. πρακτικού συμβιβασμού 3/13-02-2023 σύμφωνα με το οποίο ο παρών μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο με μόνη την κοινοποίηση σε αυτόν γραπτής ειδοποίησης από τον Διοικητή του Γ.Ν. Λευκάδας και εντός τριών εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση αυτή). Ο τελευταίος πλειοδότης συμφωνεί και θα εκτελέσει (με δικές του δαπάνες και δική του επιμέλεια) όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες εργασίες για την ανακαίνιση και γενικότερη επισκευή του μισθίου σύμφωνα με την σχετική Τεχνική Περιγραφή και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό που αναφέρονται στην έκθεση

του ορκωτού εκτιμητή.

6. Η τελική παραλαβή του έργου, όπως το έργο αυτό καθορίζεται σε εργασίες και σε ενδεικτικό κόστος βάσει της εκθέσεως του ορκωτού εκτιμητή αλλά και με την τεχνική προσφορά του μισθωτή στην οποία γίνεται αναλυτική περιγραφή υλικών για την ολοκλήρωση των εργασιών επισκευής τα οποία αποδεικνύονται από τα σχετικά εκδοθέντα φορολογικά παραστατικά, θα πραγματοποιηθεί από Επιτροπή Παραλαβής και στον χρόνο που θα αναγράφεται στην διακήρυξη.

7. Ο μέγιστος χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών επισκευής και ανακαίνισης καθορίζεται από το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου το είδος των εργασιών και θα ορίζεται από το Νοσοκομείο.

8. Κάθε εργασία και εγκατάσταση που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου, και η οποία θα είναι πλήρως λειτουργική περιέχεται μετά την λύση ή την λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Νοσοκομείου χωρίς υποχρέωση του Νοσοκομείου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τις αφαιρέσει, καθώς και χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης προς το μισθωτή. Όλες οι επωφελείς δαπάνες και κατασκευές, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής στο μίσθιο κατά την διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του Νοσοκομείου, θα παραμείνουν στο μίσθιο σε άριστη κατάσταση προς όφελος του εκμισθωτή και γι' αυτές ουδεμία απαίτηση ή αξίωση δύναται προβάλλει ο μισθωτής.

9. Το Νοσοκομείο, δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κλπ. του ακινήτου πέραν αυτών που θα περιγράφονται στην διακήρυξη. Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στην δημοπρασία υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή αυτής.

10. Προβλέπεται επίσης ότι η χρήση του δημοπρατούμενου ακινήτου θα είναι αυτή που έχει δηλωθεί με την προσφορά του πλειοδότη. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης του μισθίου εκτός της αναφερόμενης στην σύμβαση απαγορεύεται χωρίς την πρότερη έγγραφη συναίνεση του Νοσοκομείου.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των πάσης φύσεως φόρων τελών, δικαιωμάτων και λοιπών επιβαρύνσεων ή υποχρεώσεων που απορρέουν από τη χρήση του ακινήτου, προς πάντα τρίτο καθώς και των καταναλώσεων ύδατος, ηλεκτρικού, τηλεφώνου και οιασδήποτε άλλων παροχών στο μίσθιο.

12. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Νοσοκομείο τη χρήση του μισθίου μετά των μόνιμων εγκαταστάσεων κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, και την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της, και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση του ακινήτου ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτήν ανέφικτη υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει στο Νοσοκομείο ως αποζημίωση και ποινική ρήτρα 300,00€ ημερησίως, που αναγνωρίζει ως εύλογη και δίκαιη.

13. Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει με την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης - ανακατασκευής του μισθίου, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το ποσοστό των 10% του προϋπολογισμού των προς εκτέλεση εργασιών βάσει της εκθέσεως του

ορκωτού εκτιμητή η οποία θα αντικατασταθεί μετά το πέρας και την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή, με έτερη εγγυητική επιστολή, (ίση προς το διπλάσιο επιτευχθέντος μισθώματος) καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης η οποία θα παραμείνει στο Νοσοκομείο μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

14. Η καταβολή του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος αναβάλλεται καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης –ανακατασκευής του μισθίου ακινήτου. Κατά τη διάρκεια των εργασιών ανακαίνισης-ανακατασκευής καταβάλλεται από το μισθωτή μερικό μίσθωμα που ορίζεται στο ποσό το ποσόν των 1.000,00€ μηνιαίως.

15. Κατά τη λύση της σύμβασης, με εξαίρεση της λύσης λόγω καταγγελίας, χορηγείται στο μισθωτή δικαίωμα προαίρεσης (option), με αντικείμενο την επέκταση της διάρκειας μίσθωσης κατά το χρόνο διάρκειας των εργασιών ανακατασκευής-ανακαίνισης του μισθίου.

16. Σε περίπτωση τμηματικής παράδοσης του κτιρίου λόγω μερικής εκτέλεσης των εργασιών, η έναρξη καταβολής του μισθώματος πραγματοποιείται μετά την παράδοση και του τελευταίου τμήματος . Σε περίπτωση όμως που η τμηματική παράδοση του ακινήτου αφορά τα καταστήματα του ισογείου του κτιρίου, και από την έναρξη χρήσης των καταστημάτων, καταβάλλεται από το μισθωτή μηνιαίο μίσθωμα ανερχόμενο στο ποσόν των 2.500,00 €.

17. Σε περίπτωση κατά την οποία εναλλακτικώς (α) εντός 4 (τεσσάρων) μηνών από την έκδοση της άδειας, δεν εκκινήσουν οι εργασίες ανακαίνισης-ανακατασκευής του κτιρίου στο σύνολό τους ή (β) οι εν λόγω εργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί εντός διαστήματος 2 (δύο) ετών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.(Σχετ. σελ. 4)

18. Το Νοσοκομείο κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

19. Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Νοσοκομείο για κάθε ζημία που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.

20. Το Νοσοκομείο σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ιδίως των υποχρεώσεων του μισθωτή για ανακαίνιση και ανακατασκευή το κτιρίου, καθώς και για καθυστέρηση μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, σε περίπτωση πτώχευσης του μισθωτή ή θέσης του σε παρεμφερή διαδικασία, έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση, η κατατεθειμένη εγγύηση να καταπέσει υπέρ του Νοσοκομείου και το Νοσοκομείο να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία της ισχύουσας Νομοθεσίας και να ασκήσει οιοδήποτε άλλο δικαίωμα του σύμφωνα με την μίσθωση, την Διακήρυξη και την ισχύουσα νομοθεσία.

21. Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της λήξεως της από υπαιτιότητα του σε αποζημίωση του Νοσοκομείου ίση με τα αναλογούντα μισθώματα, ενός έτους από τη λύση της μίσθωσης.

22. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης, έχει αθροιστικά τις παρακάτω συνέπειες:

(α) Την κατάπτωση υπέρ του Νοσοκομείου, των εγγυήσεων που βρίσκονται για οποιονδήποτε λόγο στα χέρια του, χωρίς αυτές να δύνανται να συμψηφισθούν με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.

(β) Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων για ένα έτος μετά τη λύση.

(γ) Την υποχρέωση του μισθωτή και τυχόν ελκόντων από αυτόν δικαιώματα να αποδώσει το μίσθιο, με όλες τις εγκαταστάσεις και σε άριστη κατάσταση του συνόλου των εργασιών που περιγράφονται παραπάνω και έχει εκτελέσει.

24. Για την πλήρη Επισκευή - Συντήρηση και Διαμόρφωση του μισθίου, θα εφαρμοσθούν όλες οι ισχύουσες διατάξεις, οι κανόνες της τέχνης & επιστήμης καθώς και οι όροι της συμβάσεως. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί και εφαρμόζει τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τις διατάξεις προστασίας των διατηρητέων κτιρίων, τις αστυνομικές διατάξεις σχετικά με τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών, τις διατάξεις σχετικά με τη νομιμότητα της εργασίας και γενικά κάθε άλλη διάταξη του Νόμου σχετική με την εκτέλεση των εργασιών του έργου. Γενικά ο μισθωτής φέρει κάθε ευθύνη από την εκ μέρους του εκτέλεση του έργου και εάν ποτέ ήθελε αποδοθεί ευθύνη στο Νοσοκομείο για οποιαδήποτε από τις ως άνω αιτίες υποχρεούται σε αποκατάσταση της, καλύπτοντας και οιοδήποτε έξοδο προκύψει για το Νοσοκομείο εξ αυτής της αιτίας.

25. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες ανεξαιρέτως οι σχετικές δαπάνες και ενδεικτικά: Οι δαπάνες μελετών και επιβλέψεων, οι δαπάνες αιτήσεως και εκδόσεως οικοδομικής άδειας, καθώς και όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις που απαιτούνται από τις αρμόδιες Αρχές, καθώς και των τυχόν τροποποιήσεων και αναθεωρήσεων αυτής, οι δαπάνες κάθε επιπλέον αναγκαίας μελέτης και άδειας, οι δαπάνες και προστασίας του μισθίου, οι δαπάνες αποκομιδής αχρήστων οικοδομικών υλικών, οι δαπάνες αγοράς και μεταφοράς υλικών, μηχανημάτων και κάθε άλλου αντικειμένου αναγκαίου για την κατασκευή των κτιριακών, ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών & αποχετευτικών εγκαταστάσεων, του συστήματος κλιματισμού, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη άδεια απαιτηθεί. Σε περίπτωση αναστολής των οικοδομικών εργασιών, εάν αυτή οφείλεται σε ενέργειες ή παραλείψεις του μισθωτή αυτός υποχρεούται άμεσα να προβεί σ' όλες τις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες προκειμένου να επιτραπεί η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, το δε Νοσοκομείο διατηρεί κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του από την αιτία αυτή.

Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται και με την δαπάνη της σύνταξης οποιουδήποτε εγγράφου απαιτείται για την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ των συμβαλλομένων καθώς με τα έξοδα τυχόν μεταγραφής (συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης κ.τ.λ.)

26. Η Περαιτέρω συντήρηση και επισκευές του μισθίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα & δαπάνες του μισθωτή, κατόπιν σχετικής άδειας, έγκρισης και πιστοποίησης του Νοσοκομείου. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, το Νοσοκομείο δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών ή φθορών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, από οιαδήποτε αιτία, για τα οποία αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο μισθωτής από οποιαδήποτε αιτία και λόγο και εάν επιβάλλεται αυτή. Κατά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, οι προσθήκες, τροποποιήσεις & διαρρυθμίσεις θα παραμένουν προς όφελος του

Νοσοκομείου. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής, τάξης κ.λπ. και να συμμορφώνεται απολύτως με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών και τις κείμενες διατάξεις. Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει αμέσως, με κάθε νόμιμο μέσο, οιαδήποτε κατάληψη, διεκδίκηση ή διατάραξη των δικαιωμάτων αυτού, από οποιονδήποτε και αν γίνεται, ειδοποιώντας αμέσως το Νοσοκομείο.

27. Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει, με έξοδα και επιμέλεια του, στο όνομά του όλες τις υπάρχουσες συνδέσεις με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και να καταβάλλει προς αυτούς τις σχετικές εγγυήσεις. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν άλλες μελλοντικές συνδέσεις του μισθίου με δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

28. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να έχει σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας και κάθε σχετική εγκατάσταση που να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τις ισχύουσες για τη χρήση του διατάξεις.

29. Το Νοσοκομείο δικαιούται να παρακολουθεί την προσήκουσα και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκτέλεση του έργου με μηχανικό ή μηχανικούς της επιλογής του, και θα έχουν το δικαίωμα της παρακολουθήσεως και επιβλέψεως των εργασιών προς διαπίστωση, εάν οι εργασίες ανταποκρίνονται στους κανόνες της οικοδομικής τέχνης.

30. Ο διορισμός επιβλέποντος μηχανικού εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του Νοσοκομείου, αποτελεί δικαίωμα του και δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο - μισθωτή από την υποχρέωση του να εκτελέσει το όλο έργο βάσει των εγκεκριμένων μελετών, των όρων της συμβάσεως και της συγγραφής υποχρεώσεων.

31. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή στην παρούσα συνεπάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος διαθέτει την κατάλληλη οικονομοτεχνική οργάνωση, τα τεχνικά και οικονομικά μέσα καθώς επίσης και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους αυτής.

32. Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη στην περίπτωση κατά την οποία δεν χορηγηθεί οποιαδήποτε άδεια, έγκριση ή άλλη διοικητική πράξη που απαιτείται για το μίσθιο και τις σε αυτό χρήσεις ή αυτή ανακληθεί (είτε για τα καταστήματα είτε για το ξενοδοχείο).

Ο

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΠΑΚΑΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ