

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

Αριθμός μελών κατά Νόμο: 9
Συνεδρίαση: 5^η/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ. 5/2025 Συνεδρίασης του Δ.Σ.
του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος

Αριθμ. Απόφασης 66/2025

Στη Λευκάδα σήμερα την 31^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, στην αίθουσα συνεδριάσεων επιτροπών του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος, ύστερα από την αριθμ. 462/26-3-2025 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 67 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Η συνεδρίαση, κατά τη διάρκειά της, ομόφωνα αποφασίσθηκε να διακοπεί και να συνεχιστεί την Τετάρτη 2^α Απριλίου 2024 ώρα 12:00 με μεικτό τρόπο. Στην πρώτη συνεδρίαση συζητήθηκαν τα θέματα: 1-21 και 33-35. Στη δεύτερη συνεδρίαση συζητήθηκαν τα θέματα: 2, 10, 22-32, 36-45.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθώς από τα εννέα (9) μέλη συμμετείχαν επτά (7) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ξενοφών Βεργίνης, Πρόεδρος
2. Γεώργιος Σολδάτος, Αντιπρόεδρος
3. Μαρία Μαργέλη, Μέλος
4. Γεράσιμος Σκληρός, Μέλος
5. Γεώργιος Γαζής, Μέλος
6. Γεράσιμος Κατωπόδης, Μέλος
7. Κωνσταντίνος Καββαδάς, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Θωμάς Φερεντίνος, Μέλος
2. Παναγιώτης Λεονταράκης, Μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δ.Λ.Τ.Λ. Γεωργία Διαμάντη.

Μετά τη συζήτηση του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθε ο Δ. Προκοπίου, αν. μέλος.

Μετά τη συζήτηση του 6^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο Πρόεδρος και επέστρεψε μετά τη συζήτηση του 13^{ου} Η.Δ. θέματος επέστρεψε ο Πρόεδρος.

Μετά τη συζήτηση του 21^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο Γ. Γαζής και επέστρεψε μετά τη συζήτηση του 35^{ου} Η.Δ. θέματος.

Μετά τη συζήτηση του 35^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι Γ. Κατωπόδης και Κ. Καββαδάς.

Κατά τη διάρκεια του 43^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο Πρόεδρος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 38^{ου} Η.Δ. θέματος.

Το 38^ο Η.Δ. θέμα συζητήθηκε 34^ο.

ΘΕΜΑ 38^ο Η.Δ.: Αίτηση Μπελεργίνου Κωνσταντίνου για τοποθέτηση πλωτής εξέδρας εποχιακής χρήσης εντός ζώνης λιμένα Βλυχού

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Δ.Σ. την αίτηση του Μπελεργίνου Κωνσταντίνου για την τοποθέτηση πλωτής εξέδρας εποχιακής χρήσης επιφάνειας 144,00 τ.μ. εντός θαλάσσιας ζώνης λιμένα Βλυχού.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της αριθμ. 3122.2/54046/2021/21 (ΦΕΚ 3543B/3-8-2021), επιτρέπεται, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, να τοποθετούνται στη θάλασσα, χωρίς επέμβαση στον αιγιαλό, πλωτές εξέδρες επιφάνειας μέχρι εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, και για εποχιακή χρήση μέχρι έξι μηνών ετησίως, μεταξύ των μηνών Μαρτίου και Νοεμβρίου, για την εξασφάλιση πρόσβασης και για την επιδίωξη των ακόλουθων σκοπών: α) πρόσδεση σκαφών, β) πρόσβαση των λουόμενων σε δύσβατες παραλίες ή σε δύσβατες θαλάσσιες περιοχές, πλησίον της ακτής, γ) διενέργεια πολιτιστικών

εκδηλώσεων, δ) σημείο εκκίνησης και στάθμευσης, μηχανοκίνητων και μη, θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ε) πρόσδεση σκαφών που χρησιμοποιούνται για τη ναυαγοσωστική κάλυψη λουτρικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στ) διενέργεια καταδύσεων αναψυχής και ζ) εγκατάσταση και λειτουργία κολυμβητικών μονάδων. Για την τοποθέτηση και χρήση πλωτής εξέδρας εντός Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα (Θ.Ζ.Λ.) απαιτείται απόφαση του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, εισήγηση της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, απλή γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υπουργείου Τουρισμού και σύμφωνη γνώμη του οικείου φορέα διαχείρισης εφόσον η περιοχή τοποθέτησης και χρήσης της πλωτής εξέδρας είναι ενταγμένη στο δίκτυο Natura 2000 ή ισχύουν ειδικότερες διατάξεις χαρακτηρισμού της ως προστατευόμενης σύμφωνα με το ν.1650/1986. Η άδεια τοποθέτησης πλωτής εξέδρας εκδίδεται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Ο Αντιπρόεδρος Γ. Σολδάτος αναφέρει ότι στο παρελθόν είχαν απορριφθεί κάποιες αιτήσεις για τοποθέτηση πλωτών εξεδρών στο λιμένα Βλυχού, εν μέρει διότι δεν ήμασταν σίγουροι εάν επηρεαζόταν το θέμα της μαρίνας του Βλυχού. Βλέπουμε ότι το έργο της μαρίνας αργεί ακόμα, από την άλλη οι πλωτές εξέδρες θα βοηθούσαν να ευπρεπιστεί ο χώρος του λιμένα Βλυχού. Βλέπει θετικά την αίτηση και προτείνει να επανεξετασθούν οι προηγούμενες αιτήσεις, διότι ειδικά στο λιμένα Βλυχού οι πλωτές εξέδρες δεν ενοχλούν και συνεισφέρουν οικονομικά στο Δ.Λ.Τ.Λ.. Προτείνει να εγκριθεί η αίτηση με τον όρο να ανακληθεί η άδεια τοποθέτησης πλωτής εξέδρας εάν εμποδίζεται το έργο της μαρίνας Βλυχού.

Ο Υπολιμενάρχης Δ. Προκοπίου ψηφίζει «παρών».

Ο Γ. Γαζής δηλώνει υπέρ της αύξησης των θέσεων ελλιμενισμού, αν υπάρχουν οι υποδομές. Επειδή δεν γνωρίζει τι υποδομές υπάρχουν και δεν έχουμε την εισήγηση του Λιμεναρχείου, ψηφίζει «παρών».

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

α) την εισήγηση του Αντιπροέδρου,

β) το Β.Δ. 14/19-1-39 (ΦΕΚ 24^Α) «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων»,

γ) το αρ. 244 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114^Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,

δ) το αρ. 13Α του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285^Α) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως προστέθηκε με το αρ. 32 του Ν.4607/2019 (ΦΕΚ 65^Α),

ε) την αρ. 3122.2/54046/23-7-2021 (ΦΕΚ 3543^Β) απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Τοποθέτηση πλωτών εξεδρών, επιφάνειας μέχρι εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, στη θάλασσα, χωρίς επέμβαση στον αιγιαλό, για εποχιακή χρήση»,

στ) την αρ. 3113.11/95142/30-12-2021 (ΦΕΚ 6764^Β) Απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Καθορισμός ύψους του οικονομικού ανταλλάγματος για την τοποθέτηση και χρήση πλωτής εξέδρας, διαδικασία είσπραξης καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα»,

ζ) την αριθμ. 203408/3-10-2018 (ΦΕΚ 245/Α.Α.Π./22-10-2018) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Έγκριση της αριθμ. 97/2018 αποφάσεως του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας περί εξομοίωσης χώρου λιμένα Βλυχού Λευκάδας με ζώνη λιμένα»,

η) την αίτηση του ενδιαφερομένου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει την προσωρινή έναντι ανταλλάγματος παραχώρηση, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, θαλάσσιου χώρου εντός ζώνης λιμένα Βλυχού στον Μπελεγκρίνο Κωνσταντίνο, για τοποθέτηση πλωτής εξέδρας επιφάνειας 144,00 τ.μ. για εποχιακή χρήση, με σκοπό την πρόσδεση σκαφών.

Το ανάλλαγμα για την τοποθέτηση πλωτής εξέδρας καθορίζεται από την αριθμ. 3113.11/95142/30-12-2021 (ΦΕΚ 6764^Β) Κ.Υ.Α. και ανέρχεται σε 50,00 ευρώ ανά τ.μ. πλέον τέλους χαρτοσήμου, ΟΓΑ χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΕΚΟΕΜΝ για κάθε χρονική

περίοδο τοποθέτησης της εξέδρας εντός της χρονικής διάρκειας ισχύος της εγκριτικής απόφασης του ΥΝΑΝΠ.

Η ακριβής θέση του παραχωρούμενου χώρου (Χ=212708.16, Υ=4286929.45) εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Θ. Βαλαβάνη που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παραχώρηση ισχύει μόνο εφόσον εκδοθεί άδεια τοποθέτησης της πλωτής εξέδρας από το ΥΝΑΝΠ και εφόσον τηρούνται οι όροι της άδειας και της αριθμ. 3122.2/54046/2021/23-7-2021 (ΦΕΚ 3543^Β/3-8-2021) απόφασης.

Το Δ.Λ.Τ.Λ. θα ανακαλέσει την παρούσα απόφαση, σε περίπτωση που η τοποθέτηση της πλωτής εξέδρας παρεμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο την εκτέλεση του έργου της μαρίνας Βλυχού.

Επιπλέον, η παραχώρηση χρήσης χώρων ζώνης λιμένα υπόκειται στους κάτωθι όρους:

1. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό με δικά τους έξοδα και να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
2. Κατά την χρήση του λιμενικού χώρου θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η ομαλή λειτουργία του λιμένα, η άνετη και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και οχημάτων και η ασφάλεια των πελατών των καταστημάτων καθώς και να διασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου και η προσέγγισή του στη θάλασσα.
3. Σε περίπτωση που θα αποφασιστεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούμενων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο (π.χ. τοποθέτηση μόνιμων πλωτών εξεδρών) ή αλλαγή χρήσης αυτού, οι ενδιαφερόμενοι θα εγκαταλείπουν των χώρο σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
4. Οι ενδιαφερόμενοι δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσουν μερικά ή ολικά το δικαίωμά τους σε άλλον ή να συνάψουν οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ.) που αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαιτέρου δικαιώματος χρήσης χώρων.
5. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης του λιμένα για αποζημίωση.
6. Με μέριμνα των ενδιαφερόμενων θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας σύμφωνα με τον Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Στον παραχωρούμενο χώρο απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα ή εκτέλεση έργων διαμόρφωσης αυτού και κάθε μεταβολή αυτού, χωρίς την έγκριση του Δ.Λ.Τ.Λ.. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδίδεται στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
8. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρήση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, όπως επίσης οποιαδήποτε παράβαση των διατάξεων του νόμου ή της απόφασης παραχώρησης, καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης, θα ανακαλείται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου με απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Λ.. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του αντιτίμου χρήσης του χώρου πέραν ευλόγου χρονικού διαστήματος μετά την έγκριση της παραχώρησης. Επίσης, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν.2971/2001, η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
9. Για τις παραχωρήσεις χρήσεις χώρων της ζώνης λιμένα δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων.

10. Ο χρήστης υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 66/2025. Αφού συντάχθηκε το παρόν, διαβάστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

*Ακριβές απόσπασμα
Λευκάδα, 31/3/2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.*

Δρ Ξενοφών Ν. Βεργίνης