



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 7188

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Υ-86/2025

**Έγκριση του Χρηματοοικονομικού Κόστους και των Τιμολογίων της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., για τη Ρυθμιστική Περίοδο 2025-2029.**

Ο ΚΛΑΔΟΣ ΥΔΑΤΩΝ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4001/2011 «Για τη λειτουργία Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 179) (εφεξής ο «Νόμος»).

2. Τον ν. 5037/2023 «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών (ΕΕ) 2018/2001 και (ΕΕ) 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 78), και ιδίως τα άρθρα 11 και 12.

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, μέτρα βελτίωσης αυτών. Διαδικασίες και μέθοδος ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του» (Β' 5438).

4. Το υπ' αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-382715/18.10.2024 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αρχείο που αφορά την αρχική εισήγησή της για το Χρηματοοικονομικό Κόστος της 1ης Ρυθμιστικής Περιόδου.

5. Το υπ' αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-389538/13.02.2025 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αρχείο για τις επιμέρους παραμέτρους του Χρηματοοικονομικού Κόστους της.

6. Το υπ' αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-392671/04.04.2025 που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αρχείο που αφορά το επενδυτικό πλάνο της.

7. Το υπ' αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-394512/08.05.2025 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αρχείο που αφορά το κόστος λειτουργίας της.

8. Το υπ' αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-398136/04.07.2025 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αρχείο που αφορά το Ρυθμιστικό Μητρώο Παγίων της.

9. Το υπ' αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-405914/19.11.2025 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αρχείο που αφορά επιμέρους κατηγορίες του κόστους λειτουργίας της.

10. Το υπ' αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-406495/28.11.2025 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, αρχείο που αφορά τις μη μισθολογικές παρεπόμενες παροχές της.

11. Τις τεχνικές συναντήσεις και τη σχετική αλληλογραφία μεταξύ της ΡΑΑΕΥ και της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

12. Την υποβολή της τελικής εισήγησης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για το Χρηματοοικονομικό Κόστος της 1ης Ρυθμιστικής Περιόδου 2025-2029, στις 18.12.2025 (υπ' αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-407847/19.12.2025).

13. Την υπ' αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-408252/29.12.2025 επιστολή της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. αναφορικά με τα τιμολόγια.

14. Την από 18.12.2025 Δημόσια Διαβούλευση του Κλάδου Υδάτων της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων αναφορικά με την τελική εισήγηση της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. επί του Χρηματοοικονομικού Κόστους, καθώς και τις σχετικές απόψεις που υποβλήθηκαν (τέσσερα σχόλια υπ' αρ. Ι-407839/19.12.2025, Ι-407858/22.12.2025, Ι-408054/23.12.2025, Ι-408203/29.12.2025).

15. Την υπ' αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ο-118077/29.12.2025 επιστολή της ΡΑΑΕΥ προς ΕΥΔΑΠ Α.Ε. σε απάντηση της υπ' αρ. πρωτ. ΡΑΑΕΥ Ι-405495/13.11.2025 επιστολή της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. με θέμα «Ανάκτηση κόστους στα νέα τιμολόγια της ΕΥΔΑΠ υπ' αρ. 90/10.11.2025».

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

17. Το γεγονός ότι οι κανονιστικές πράξεις της ΡΑΑΕΥ δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4001/2011.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Σκέφθηκε ως εξής:

### Ι. ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Επειδή, κατά τις διατάξεις του άρθρου 12Α, παρ. 4, εδάφιο ε) του ν. 4001/2011, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 11 του ν. 5037/2023 η Ρ.Α.Α.Ε.Υ., στο πλαίσιο της εποπτείας και παρακολούθησης της παροχής υπηρεσιών ύδατος από τους παρόχους εγκρίνει με απόφαση πενταετούς ισχύος, η οποία εκδίδεται στο τέλος κάθε πενταετούς περιόδου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, τα τιμολόγια των υπηρεσιών ύδατος των Ανωνύμων Εταιριών Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και Θεσσαλονίκης για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών και χρηστών, υπό την επιφύλαξη των συμβάσεων του άρθρου 114 του ν. 4812/2021 και των σε εκτέλεση αυτών συναφθεισών συμβάσεων.

Επειδή, με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994 καθορίζονται οι γενικοί κανόνες κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, τα μέτρα βελτίωσης αυτών καθώς και η μέθοδος ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του. Ειδικότερα, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Γ', άρθρο 7, παρ. 11 ως διάρκεια της πρώτης Ρυθμιστικής Περιόδου (ΡΠ) ορίζεται η πενταετής περίοδος από το έτος 2025 έως και το 2029, με την επιφύλαξη των διατάξεων για την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. και την ΕΥΑΘ Α.Ε. Περαιτέρω στην παρ. 5 του ίδιου άρθρου προβλέπεται ότι μεταξύ των ετών της ΡΠ η ποσοστιαία μεσοσταθμική αύξηση των τιμολογίων των χρηστών δεν μπορεί να υπερβαίνει αυτήν της μέσης ετήσιας μεταβολής του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) που καταρτίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος. Ωστόσο, κατά τη διάρκεια κάθε ΡΠ, οι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος δύνανται να εφαρμόζουν μεγαλύτερες αυξήσεις επί των τιμολογίων των υπηρεσιών ύδατος που παρέχουν, μετά από έγκριση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. κατόπιν ειδικά αιτιολογημένου αιτήματος σύμφωνα με τη διαδικασία «Εκτακτης Αναθεώρησης Χρηματοοικονομικού Κόστους» της ενότητας II του Παραρτήματος Ι.Β.

Κατά τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι, Ενότητα Ι, εδάφιο Α.2, το κεφαλαιουχικό κόστος για τους παρόχους υπηρεσιών ύδατος που είναι πολυμετοχικές επιχειρήσεις, όπως είναι η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. και η ΕΥΑΘ Α.Ε., απαρτίζεται από τις ακόλουθες δύο συνιστώσες: «Α.2.1. Το αναλυσκόμενο ετήσιο πάγιο κεφάλαιο στη διαδικασία παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Ισούται με τις ετήσιες αποσβέσεις των παγίων στοιχείων της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται για τα πάγια που είναι σε λειτουργία κατά τη διάρκεια του έτους i της ΡΠ. Α.2.2. Την εύλογη απόδοση επί των απασχολούμενων κεφαλαίων στην διαδικασία παροχής των υπηρεσιών ύδατος».

Κατά τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι, Ενότητα Ι, εδάφιο Α.2.2.1. ως απασχολούμενα κεφάλαια (ΑΚ) νοείται το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων στις δραστηριότητες παροχής των υπηρεσιών ύδατος, τα οποία αμειβονται μέσω των χρεώσεων προς τους χρήστες των υπηρεσιών αυτών, τα οποία, στο τέλος κάθε έτους i της ΡΠ, υπολογίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

$$AK_i = AAP_{i-1} + EKEE_{\xi} + NP_i + KK_i - EA_i - PA_i - PAE_i$$

Συναφώς, στο εδάφιο Α.2.2.2. ορίζεται ότι η εύλογη απόδοση επί των απασχολούμενων κεφαλαίων ορίζεται να είναι το εκατοστιαίο ποσοστό απόδοσης επί των απασχολούμενων κεφαλαίων στην δραστηριότητα παροχής των υπηρεσιών ύδατος και να υπολογίζεται βάσει του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (μεθοδολογία WACC). Για τον υπολογισμό της ισχύουν τα ακόλουθα: (1) Το επίπεδο της δεν επιτρέπεται να οδηγήσει σε απώλεια περιουσίας για τον πάροχο και το ύψος της πρέπει να γεννά εμπιστοσύνη ως προς την ευρωστία του παρόχου. (2) Το επίπεδό της δεν οδηγεί και δεν δύναται να οδηγήσει σε δυσκολίες χρηματοδότησης της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος. (3) Το επίπεδό της δεν οδηγεί και δεν δύναται να οδηγήσει σε άδικη επιβάρυνση για τους χρήστες των υπηρεσιών ύδατος, λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό πρόγραμμα του παρόχου. (4) Η μέθοδος υπολογισμού της πρέπει να λαμβάνει υπόψη της διεθνείς πρακτικές και εμπειρίες. (5) Το επίπεδο της, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους του παρόχου αποφασίζεται από την Ρ.Α.Α.Ε.Υ., πριν από κάθε πενταετή ΡΠ. (6) Για τον υπολογισμό της η Ρ.Α.Α.Ε.Υ., βάσει των εκτιμήσεών της για μια αποτελεσματική χρηματοδοτική δομή, δύναται να χρησιμοποιήσει κεφαλαιακή διάρθρωση του παρόχου που μπορεί να διαφοροποιείται από την πραγματική αναλογία των δανειακών κεφαλαίων και των ιδίων κεφαλαίων επί του συνολικού κεφαλαίου του παρόχου.

Προκειμένου να διασφαλίζεται η διαφάνεια, η συνέπεια, η αξιοπιστία και η επαληθευσσιμότητα των υπολογισμών, στο Παράρτημα Ι, Ενότητα Ι, εδάφιο Α.4 προβλέπεται ότι οι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος οφείλουν να τηρούν Μητρώο Παγίων το οποίο ορίζεται να είναι η κατάσταση που περιλαμβάνει το σύνολο των εν λειτουργία παγίων της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Το Μητρώο Παγίων τηρείται από τον κάθε πάροχο αλλά και από τον κύριο των παγίων αυτών, αν υφίσταται διακριτά, αποκλειστικά για λόγους που σχετίζονται με τον υπολογισμό, από τον κάθε πάροχο, του χρηματοοικονομικού κόστους παροχής των υπηρεσιών ύδατος στους χρήστες του. Το Μητρώο Παγίων περιλαμβάνει τις ακόλουθες πληροφορίες: (α) τις κατηγορίες των υφιστάμενων και νέων παγίων, την αξία κτήσης των παγίων, την αναπόσβεστη αξία των παγίων στο τέλος του κάθε έτους, το έτος κτήσης τους, το έτος που τίθενται σε λειτουργία, τη διάρκεια ζωής των παγίων (οικονομικά ωφέλιμη ζωή και υπολειπόμενη) βάσει της οποίας υπολογίζονται οι αποσβέσεις. (β) την αναπόσβεστη αξία των παγίων στο τέλος κάθε έτους της ΡΠ. (γ) το ύψος των ετήσιων και σωρευτικών αποσβέσεων ανά κατηγορία παγίων. (δ) τη σύνδεση των παγίων με τις Ετήσιες Εκθέσεις Προγραμματισμού του άρθρου 35 του ν. 5037/2023.

Επειδή, στο Παράρτημα Ι, Ενότητα Ι, εδάφια Β.1 και Β.3, Β.1 προσδιορίζεται και η φύση των τελών που επιβαρύνουν τους χρήστες και ο χαρακτήρας του τέλους ως ανταποδοτικού και εύλογου. Ειδικότερα προβλέπεται ότι το κόστος λειτουργίας αποτελείται από τις εύλογες και αποδοτικές ετήσιες λειτουργικές δαπάνες της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Στις δαπάνες λειτουργίας δεν περιλαμβάνονται: δαπάνες που κρίνεται

ότι δεν έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα σε σχέση με την άσκηση της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών ύδατος. Το μέρος των λειτουργικών δαπανών που έχει χρηματοδοτηθεί από πάσης φύσεως επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις που λαμβάνει ο πάροχος υπηρεσιών ύδατος σε σχέση με την άσκηση της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών ύδατος.

Επειδή, περαιτέρω σύμφωνα με το εδάφιο Γ του Παραρτήματος Ι, Ενότητα ΙΙΙ, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ., λαμβάνοντας υπόψη τα υποβαλλόμενα, κατά τις παρ. Α και Β της Ενότητας ΙΙΙ του παραρτήματος Ι, στοιχεία, αξιολογεί και εποπτεύει την κοστολόγηση και την τιμολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών ύδατος για την εξεταζόμενη ΡΠ και αποφασίζει για την έκδοση ή μη Συστάσεων ή για την έκδοση ή μη Ειδικά Αιτιολογημένης Απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 5037/2023. Στο τέλος κάθε ΡΠ, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. επανεξετάζει το σύνολο των στοιχείων και των παραμέτρων που συνθέτουν το χρηματοοικονομικό κόστος του παρόχου υπηρεσιών ύδατος.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9, παρ. 7 και 8 του Κεφαλαίου Γ1 της ως άνω κοινή υπουργική απόφαση «Ο προσδιορισμός των τιμολογίων γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε τα συνολικά έσοδα να καλύπτουν το χρηματοοικονομικό κόστος του παρόχου για την παροχή των υπηρεσιών ύδατος» και αντίστοιχα «Για τον προσδιορισμό των τιμολογίων των παρεχόμενων υπηρεσιών ύδατος, οι πάροχοι λαμβάνουν υπόψη τις κοινωνικές, περιβαλλοντικές, γεωγραφικές, κλιματολογικές και υδρογεωλογικές συνθήκες που επικρατούν στις περιοχές αρμοδιότητάς τους [...]».

ΙΙ. Επί της εισήγησης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. αναφορικά με το Χρηματοοικονομικό Κόστος κατά την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 - 2029.

Επειδή, η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. υπέβαλε στη ΡΑΑΕΥ στις 17.10.2024 την αρχική της εισήγηση αναφορικά με το Χρηματοοικονομικό Κόστος της για τη 1ης Ρυθμιστική Περίοδο 2025 - 2029. Κατόπιν διαδοχικών συναντήσεων που πραγματοποιήθηκαν με στελέχη της Αρχής, παρατηρήσεων και αιτημάτων παροχής διευκρινίσεων και υποβολής πρόσθετων στοιχείων, η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. υπέβαλε στις 18.12.2025 την τελική της εισήγηση, η οποία ετέθη σε Δημόσια Διαβούλευση, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο.

Επειδή, στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς της κατά το άρθρο 12Α του ν. 4001/2011 όπως προστέθηκε με το άρθρο 11 του ν. 5037/2023, σε συνδυασμό με το άρθρο 29 του ν. 4001/2011, η ΡΑΑΕΥ έθεσε σε δημόσια διαβούλευση την τελική εισήγηση της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. αναφορικά με το Χρηματοοικονομικό Κόστος και τα Τιμολόγια παροχής υπηρεσιών ύδατος για την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 - 2029, από την 18η Δεκεμβρίου 2025 έως και την 28η Δεκεμβρίου 2025. Στο πλαίσιο της διαβούλευσης υποβλήθηκαν τέσσερα σχόλια τα οποία η Αρχή έλαβε υπόψιν της κατά τη συνεδρίαση της Ολομέλειας, προκειμένου για την έκδοση της παρούσας απόφασης. Τα σχόλια επί της δημόσιας διαβούλευσης αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της Αρχής στις 29.12.2025.

Ακολούθως, παρουσιάζεται το Χρηματοοικονομικό Κόστος που προκύπτει από την τελική εισήγηση του Παρόχου για την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 - 2029, καθώς και τα επιμέρους μεγέθη που το συνθέτουν, ήτοι τα Απασχολούμενα Κεφάλαια (ΑΚ) στις δραστηριότητες παροχής των υπηρεσιών ύδατος που αμείβονται μέσω των χρεώσεων προς τους χρήστες των υπηρεσιών αυτών, η Απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων, οι Αποσβέσεις των παγίων στοιχείων της δραστηριότητας παροχής των υπηρεσιών ύδατος και το Κόστος Λειτουργίας τα οποία και αξιολογούνται από την Αρχή.

Το Χρηματοοικονομικό Κόστος που εισηγήθηκε ο Πάροχος για την 1η Ρυθμιστική Περίοδο, ήτοι για τα έτη 2025 - 2029, αναλύεται σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

**Πίνακας 1: Χρηματοοικονομικό Κόστος 1<sup>ης</sup> Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029 (τελική εισήγηση ΕΥΔΑΠ Α.Ε.)**

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Κόστος Λειτουργίας	291.998	299.631	300.011	296.000	294.069
Αποσβέσεις	43.827	45.615	46.989	49.716	57.503
Απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων	48.498	53.605	60.852	68.921	75.518
<b>Χρηματοοικονομικό Κόστος</b>	<b>384.323</b>	<b>398.851</b>	<b>407.852</b>	<b>414.637</b>	<b>427.090</b>

#### Α. Απασχολούμενα Κεφάλαια και Αποσβέσεις

Επειδή, για την αξία των παγίων και των αποσβέσεων που ενσωματώνονται στα Απασχολούμενα Κεφάλαια και στο Χρηματοοικονομικό Κόστος λαμβάνονται υπόψη τα απολογιστικά μεγέθη που αποτυπώνονται στο Ρυθμιστικό Μητρώο Παγίων, καθώς και η εξέλιξη των μεγεθών βάσει των προγραμματισμένων επενδύσεων (νέα έργα και έργα σε εξέλιξη από προηγούμενα έτη).

Επειδή, τα απασχολούμενα κεφάλαια της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για τη Ρυθμιστική Περίοδο 2025 - 2029 θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις επενδύσεις της πενταετούς ρυθμιστικής περιόδου εξαιρουμένου του μέρους που χρηματοδοτήθηκε μέσω συμμετοχών, επιχορηγήσεων ή εισφορών τρίτων. Στο πλαίσιο αυτό ο Πάροχος υπέβαλε αναλυτικό επενδυτικό πλάνο για την εν λόγω περίοδο συνολικής αξίας περίπου €1,2 δισ., μετά την αφαίρεση εργολαβικών εκπτώσεων,

το οποίο χρηματοδοτείται από ίδια κεφάλαια του Παρόχου (€685 εκατ.) και ευρωπαϊκά κονδύλια (€515 εκατ.). Το πλάνο περιλαμβάνει πάνω από 167 έργα με κεντρικούς άξονες την επέκταση του αποχετευτικού δικτύου Ανατολικής Αττικής, την εγκατάσταση 2,5 εκατ. έξυπνων οικιακών μετρητών και την κατασκευή κέντρων επεξεργασίας λυμάτων και αγωγών μεταφοράς. Επιπλέον, ο Πάροχος έχει υποβάλει αιτιολόγηση σκοπιμότητας για τα επιμέρους έργα, ως εκ τούτου γίνονται αποδεκτά.

Στον Πίνακα 2 παρουσιάζεται συνοπτικά η εξέλιξη της αξίας των Απασχολούμενων Κεφαλαίων, βάσει της εισήγησης του Παρόχου για το Χρηματοοικονομικό Κόστος, μετά την αφαίρεση των επιχορηγήσεων επενδύσεων, των συμμετοχών και των αποσβέσεων, και λαμβάνοντας υπόψη το Κεφάλαιο Κίνησης που αιτείται ο Πάροχος στα Απασχολούμενα Κεφάλαια.

### Πίνακας 2: Απασχολούμενα Κεφάλαια 1<sup>ης</sup> Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029 (τελική εισήγηση ΕΥΔΑΠ ΑΕ)

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Αναπόσβεστη αξία παγίων (*) (ΑΑΠ <sub>i-1</sub> )	413.610	313.688	285.804	279.732	414.049
Επενδυμένα κεφάλαια για έργα σε εξέλιξη (ΕΚΕΕξ <sub>i</sub> )	240.698	389.376	506.059	522.222	557.612
Νέα πάγια (ΝΠ <sub>i</sub> )	75.259	116.485	149.002	253.477	169.197
Κεφάλαιο κίνησης (ΚΚ <sub>i</sub> )	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Ετήσιες αποσβέσεις παγίων στοιχείων (ΕΑ <sub>i</sub> )	-43.827	-45.615	-46.989	-49.716	-57.503
Απόσυρση παγίων στοιχείων – πώληση (ΠΑ <sub>i</sub> )	0	0	0	0	0
Απόσυρση παγίων στοιχείων – για επαναχρησιμοποίηση (ΠΑΕ <sub>i</sub> )	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>725.740</b>	<b>813.934</b>	<b>933.877</b>	<b>1.045.714</b>	<b>1.123.355</b>

(\*) μετά την αφαίρεση των επιχορηγήσεων επενδύσεων και συμμετοχών καταναλωτών

Επειδή, οι αποσβέσεις στην τελική εισήγηση του Παρόχου, όπως αυτές αποτυπώνονται στον Πίνακα 2, αφορούν σε αποσβέσεις υφιστάμενων και νέων παγίων κατά τα έτη της 1ης Ρυθμιστικής Περιόδου με αφαίρεση των αποσβέσεων των παγίων που χρηματοδοτήθηκαν από τρίτους.

### Πίνακας 3: Αποσβέσεις Παγίων Απασχολούμενων Κεφαλαίων 1<sup>ης</sup> Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029 (τελική εισήγηση ΕΥΔΑΠ Α.Ε.)

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Αποσβέσεις υφιστάμενων παγίων	49.198	48.401	45.481	41.376	43.711
Αποσβέσεις νέων παγίων	1.851	4.678	9.080	16.299	24.280
Αποσβέσεις παγίων που χρηματοδοτήθηκαν από τρίτους	-7.222	-7.464	-7.573	-7.959	-10.488
<b>Σύνολο</b>	<b>43.827</b>	<b>45.615</b>	<b>46.989</b>	<b>49.716</b>	<b>57.503</b>

Η Αρχή αποδέχεται τα απασχολούμενα κεφάλαια και τις αποσβέσεις, βάσει της σκοπιμότητας των επενδύσεων, της τεκμηριωμένης αναγκαιότητας του επενδυτικού πλάνου της υφιστάμενης λειτουργίας των παγίων και της αναγκαιότητας του κεφαλαίου κίνησης.

### Πίνακας 4: Απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων 1<sup>ης</sup> Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029 (τελική εισήγηση ΕΥΔΑΠ Α.Ε.)

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Απασχολούμενα κεφάλαια (μέσο έτους)	696.486	769.837	873.905	989.796	1.084.534
WACC	6,96%	6,96%	6,96%	6,96%	6,96%
<b>Απόδοση επί των απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>48.498</b>	<b>53.605</b>	<b>60.852</b>	<b>68.921</b>	<b>75.518</b>

## Β. Κόστος Λειτουργίας

Επειδή, η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. υπέβαλε αναλυτικά στοιχεία Κόστους Λειτουργίας για την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025-2029 (Πίνακας 5), όπως αποτυπώνεται στην τελική εισήγησή της, περιλαμβάνοντας τις κατηγορίες (1-8) που ορίζει η ΚΥΑ, ήτοι αμοιβές και έξοδα προσωπικού, αμοιβές και έξοδα τρίτων, παροχές τρίτων, υλικά και αναλώσιμα, φόρους - τέλη, διάφορα έξοδα, τόκους και συναφή έξοδα και λοιπά έξοδα. Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. δεν συμπεριέλαβε στο Κόστος Λειτουργίας δαπάνες που αφορούν μη ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Ειδικότερα, δεν έχουν συμπεριληφθεί από τον Πάροχο στην τελική εισήγησή του δαπάνες που σχετίζονται με τις υπηρεσίες που παρέχει η ΕΥΔΑΠ προς την Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ για τη λειτουργία και συντήρηση του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος, οι οποίες ανέρχονται περί των €25 εκατ. ετησίως, καθώς και οι δαπάνες για τη λειτουργία και συντήρηση των υδροηλεκτρικών σταθμών, ύψους €2 εκατ. ετησίως.

**Πίνακας 5: Κόστος Λειτουργίας ανά κατηγορία 1<sup>ης</sup> Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029 (τελική εισήγηση ΕΥΔΑΠ Α.Ε.)**

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
<b>1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: το κόστος μισθοδοσίας τακτικού και έκτακτου προσωπικού και διοίκησης.(i + ii + iii + iv + v + vi)</b>	132.894	137.925	137.115	136.360	133.561
<i>i. μικτές τακτικές αποδοχές</i>	94.974	98.738	98.367	97.951	95.685
<i>ii. πρόσθετες αποδοχές</i>	898	934	930	926	905
<i>iii. εργοδοτικές εισφορές</i>	18.876	19.624	19.550	19.467	19.017
<i>iv. υπερωριακή απασχόληση και βάρδιες</i>	4.775	4.964	4.945	4.924	4.810
<i>v. δαπάνες για κάλυψη κόστους εκτός έδρας μετακινήσεων</i>	285	296	295	294	287
<i>vi. μη μισθολογικές (παρεπόμενες) παροχές</i>	13.086	13.369	13.027	12.797	12.857
<b>2. Αμοιβές και έξοδα Τρίτων</b>	74.417	75.920	77.454	79.018	80.614
<b>3. Παροχές Τρίτων</b>	45.286	46.326	47.387	48.469	49.572
<b>4. Υλικά και αναλώσιμα</b>	11.478	11.712	11.951	12.194	12.443
<b>5. Φόροι - Τέλη</b>	4.770	4.875	4.981	5.090	5.201
<b>6. Διάφορα Έξοδα</b>	5.057	5.313	5.575	5.841	6.113
<b>7. Τόκοι και συναφή έξοδα</b>	7.195	7.043	6.852	6.610	6.334
<b>8. Λοιπά έξοδα</b>	23.575	23.444	21.881	15.867	13.949
Κατά αποκοπή εργασίες και τέλη λυμάτων	-12.674	-12.927	-13.185	-13.449	-13.718
<b>Σύνολο</b>	<b>291.998</b>	<b>299.631</b>	<b>300.011</b>	<b>296.000</b>	<b>294.069</b>

Επιπρόσθετα, υποβλήθηκε από τον Πάροχο, αναδιάταξη και ομαδοποίηση των ανωτέρω δαπανών κατά τα οριζόμενα στο Παράρτημα Ι, Ενότητα Ι του εδαφίου Β.1 τις ΚΥΑ στις ακόλουθες ομάδες (Πίνακας 6).

**Πίνακας 6 Κόστος Λειτουργίας βάσει ομαδοποίησης (τελική εισήγηση ΕΥΔΑΠ Α.Ε.)**

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Άμεσο κόστος λειτουργίας	205.497	210.869	211.136	208.313	206.955
Κόστος Διοίκησης	65.946	67.670	67.756	66.850	66.413
Κόστος Συντήρησης	20.555	21.092	21.119	20.837	20.701
<b>Σύνολο</b>	<b>291.998</b>	<b>299.631</b>	<b>300.011</b>	<b>296.000</b>	<b>294.069</b>

Επειδή, η ΡΑΑΕΥ, στο πλαίσιο της ρυθμιστικής της αρμοδιότητας, και κατά τα οριζόμενα στην ΚΥΑ (βλ. ανωτέρω παρ. Ι) αξιολογεί τις υποβαλλόμενες λειτουργικές δαπάνες ως προς τη συνάφεια με τη ρυθμιζόμενη δραστηριότητα, την αναγκαιότητα και την ανταποδοτικότητά τους προς τους χρήστες, προκειμένου να αποφεύγονται

ασύμμετρες και αδικαιολόγητες επιβαρύνσεις των χρηστών. Στόχος της ρυθμιστικής παρέμβασης, είναι να επιτυγχάνεται ένα υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσίας εκ μέρους του παρόχου και παράλληλα να διασφαλίζεται ότι ο καταναλωτής δεν θα επιβαρυνθεί με δαπάνες οι οποίες δεν είναι εύλογες και δεν ανταποκρίνονται στο κόστος της παρεχόμενης υπηρεσίας. Απώτερος στόχος είναι ο εξορθολογισμός των δαπανών, η μακροπρόθεσμη εξισορρόπηση των εσόδων προς τις δαπάνες υποδομής με τις οποίες επιβαρύνεται ο χρήστης και ο εξορθολογισμός των τιμολογίων. Για το λόγο αυτό ο ρυθμιστής προβαίνει σε έλεγχο νομιμότητας και σκοπιμότητας των δαπανών αναγνωρίζοντας μόνο αυτές οι οποίες τελούν σε αιτιώδη συνάφεια με την παρεχόμενη υπηρεσία.

Από την αξιολόγηση των υποβληθέντων στοιχείων της ΕΥΔΑΠ προέκυψε ότι ορισμένες δαπάνες της κατηγορίας κόστους «1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» και, ειδικότερα, της υποκατηγορίας «Μη μισθολογικές (παρεπόμενες) παροχές» κρίνεται ότι δεν έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα σε σχέση με την άσκηση της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών ύδατος, καθόσον αφορούν διατακτικές σίτισης μόνιμου και μη μόνιμου προσωπικού, παροχές ενίσχυσης για την εκμάθηση ξένων γλωσσών τέκνων εργαζομένων και μπόνους επίτευξης στόχων, οι οποίες κρίνεται ότι δεν είναι αναγκαίες για την παροχή της υπηρεσίας και δεν είναι εύλογο να μετακυλιούνται στους χρήστες.

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω δαπάνες, οι οποίες είχαν περιληφθεί στην αρχική εισήγηση του Παρόχου καθώς και στα συναφή έγγραφα που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας, αφαιρέθηκαν από τον Πάροχο κατόπιν υποδείξεων της Αρχής και, ως εκ τούτου, δεν περιλαμβάνονται στην τελικώς υποβληθείσα εισήγηση.

Ειδικότερα, κατόπιν των υποδείξεων της Αρχής, αφαιρέθηκαν δαπάνες που αφορούν διατακτικές σίτισης μόνιμου προσωπικού ύψους 3.332 χιλ. € για το έτος 2025, 3.342 χιλ. € για το 2026, 3.341 χιλ. € για το 2027, 3.339 χιλ. € για το 2028 και 3.335 χιλ. € για το 2029. Αντιστοίχως, για τις διατακτικές σίτισης μη μόνιμου προσωπικού, οι περικοπές ανέρχονται σε 88 χιλ. € κατ' έτος για καθένα από τα έτη 2025 έως και 2029.

Περαιτέρω, αφαιρέθηκαν από τον Πάροχο, κατόπιν των υποδείξεων της Αρχής, δαπάνες που αφορούν κίνητρα απόδοσης (μπόνους) ύψους 930 χιλ. € για το έτος 2025, 933 χιλ. € για τα έτη 2026 και 2027, 932 χιλ. € για το 2028 και 931 χιλ. € για το 2029. Επιπλέον, αφαιρέθηκαν δαπάνες που αφορούν έξοδα εκμάθησης ξένων γλωσσών τέκνων εργαζομένων, ύψους 573 χιλ. € για το 2025, 575 χιλ. € για το 2026, 574 χιλ. € για τα έτη 2027 και 2028 και 573 χιλ. € για το 2029.

Δαπάνες για διατακτικές γάλακτος γίνονται αποδεκτές, με κόστος 320 χιλ. € ετησίως ανά έτος της Ρυθμιστικής Περιόδου, δεδομένου ότι συνδέονται με τη στήριξη χαμηλόμισθων εργαζομένων και εκείνων που απασχολούνται υπό ανθυγιεινές συνθήκες.

Επειδή, η κατηγορία «2. Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων» του Κόστους Λειτουργίας παρουσίασε σημαντική αύξηση από το 2023 στο 2024 και έτι περαιτέρω εντός

του 2025 εμφανίζεται αύξηση των εν λόγω δαπανών, η οποία συνεχίζει ανοδική πορεία καθ' όλη τη διάρκεια της Ρυθμιστικής Περιόδου, παρά το γεγονός ότι μεγάλο μέρος του επενδυτικού προγράμματος αναμένεται να έχει υλοποιηθεί εντός αυτής της περιόδου.

Κατά την αξιολόγηση των στοιχείων που υπεβλήθησαν από τον Πάροχο, αυτός συνέδεσε τις αυξημένες δαπάνες της εν λόγω κατηγορίας κόστους με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος και τις λειτουργικές του ανάγκες. Πλην όμως, δεν προέκυψε επαρκής τεκμηρίωση άμεσης και αναλογικής συσχέτισης των εν λόγω αυξήσεων με τις παραμέτρους αυτές ώστε να διαπιστωθεί το εύλογο ή μη των δαπανών.

Δεδομένου ότι οι εν λόγω αυξήσεις παρίστανται σημαντικές και μη εύλογες η Αρχή κρίνει αναγκαία την εφαρμογή περιορισμένης μείωσης ύψους 3% στην κατηγορία κόστους «2. Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων» για κάθε έτος της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025-2029, η οποία κρίνεται αναγκαία προκειμένου να διασφαλιστεί η συγκράτηση των δαπανών και η προαγωγή της αποδοτικής κατανομής των πόρων, προς όφελος των καταναλωτών και των χρηστών.

Ειδικότερα, επί των προτεινόμενων από την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. ποσών ύψους 74.417 χιλ. € για το έτος 2025, 75.920 χιλ. € για το 2026, 77.454 χιλ. € για το 2027, 79.018 χιλ. € για το 2028 και 80.614 χιλ. € για το 2029, εφαρμόζεται περικοπή 3%, ήτοι ποσά ύψους 2.232 χιλ. €, 2.278 χιλ. €, 2.324 χιλ. €, 2.371 χιλ. € και 2.418 χιλ. € αντίστοιχα.

Κατόπιν των ανωτέρω, τα τελικά εγκεκριμένα ποσά της κατηγορίας «Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων» διαμορφώνονται σε 72.185 χιλ. € για το έτος 2025, 73.642 χιλ. € για το 2026, 75.130 χιλ. € για το 2027, 76.647 χιλ. € για το 2028 και 78.196 χιλ. € για το 2029.

Επειδή, η κατηγορία «8. Λοιπά Έξοδα» του Κόστους Λειτουργίας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υποκατηγορία «Λοιπά Έξοδα (Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων)», στην οποία περιλαμβάνονται και ποσά που αφορούν «Αποζημιώσεις από Ατυχήματα και Ζημιές Δικτύου», για τις οποίες η ΕΥΔΑΠ έχει εισπράξει ποσά από ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία δεν έχει αφαιρέσει από την υποβληθείσα εισήγησή της.

Η Αρχή κρίνει αναγκαία την εφαρμογή περιορισμένης μείωσης ύψους 10% επί του ποσού της κατηγορίας για κάθε έτος της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 - 2029, μετά την αφαίρεση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων, με στόχο τον περιορισμό των ζημιών και την αποτροπή μετακύλισης υπερβάλλουσας δαπάνης στους καταναλωτές και χρήστες.

Ειδικότερα, επί των προτεινόμενων από τον Πάροχο δαπανών για αποζημιώσεις από ατυχήματα και ζημιές δικτύου, οι οποίες ανέρχονται σε 1.225 χιλ. € για το έτος 2025, 1.250 χιλ. € για το 2026, 1.275 χιλ. € για το 2027, 1.300 χιλ. € για το 2028 και 1.326 χιλ. € για το 2029, αφαιρούνται οι αντίστοιχες εισπράξεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια ύψους 346 χιλ. €, 353 χιλ. €, 360 χιλ. €, 367 χιλ. € και 374 χιλ. € αντίστοιχα.

Επί του καθαρού ποσού που προκύπτει εφαρμόζεται περιορισμένη μείωση ύψους 10% το οποίο αντιστοιχεί σε περικοπές ύψους 88 χιλ. € για το έτος 2025, 90 χιλ. €

για το 2026, 92 χιλ. € για το 2027, 93 χιλ. € για το 2028 και 95 χιλ. € για το 2029.

Κατόπιν των ανωτέρω, τα τελικά εγκεκριμένα ποσά που αναγνωρίζονται στον Πάροχο για αποζημιώσεις από ατυχήματα και ζημιές δικτύου διαμορφώνονται σε 791 χιλ. € για το έτος 2025, 807 χιλ. € για το 2026, 823 χιλ. € για το 2027, 840 χιλ. € για το 2028 και 857 χιλ. € για το 2029.

Επειδή, επιπροσθέτως στην ανωτέρω κατηγορία «8 Λοιπά. Έξοδα» του Κόστους Λειτουργίας περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, στην υποκατηγορία κόστους «Λοιπά Έξοδα (Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων)» δι-αφορές απογραφής και ελλείμματα, λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα, έκτακτες ζημιές, λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων, λοιπές προσαυξήσεις και πρόστιμα, καθώς και καταπτώσεις εγγυήσεων και ποινικών ρητρών.

Εφαρμόζεται η αφαίρεση των εν λόγω ποσών στο σύνολό τους για κάθε έτος της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025-2029, καθώς δεν συνιστούν ανταποδοτικές δαπάνες για την παροχή υπηρεσιών προς τους χρήστες και η συμπερίληψή τους θα οδηγούσε σε μετακύλιση μη εύλογου κόστους στους καταναλωτές.

Ειδικότερα, τα συνολικά ποσά που αφαιρούνται για τις εν λόγω δαπάνες ανέρχονται σε 650 χιλ. € για το έτος 2025, 663 χιλ. € για το 2026, 678 χιλ. € για το 2027, 690 χιλ. € για το 2028 και 704 χιλ. € για το 2029.

Επειδή, κατά τον έλεγχο των στοιχείων κόστους της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. διαπιστώθηκε ότι παρέχεται έκπτωση στα τιμολόγια του υπαλληλικού της προσωπικού η οποία ωστόσο σύμφωνα με τον Πάροχο δεν αποτυπώνεται λογιστικά και δεν έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Λειτουργίας που υπέβαλε. Το κόστος αυτό, σε καμία περίπτωση, δεν πρέπει να ανακτάται μέσω του συνόλου των χρηστών. Τούτο διότι όπως αναφέρθηκε, τα ποσά που επιβαρύνουν τους χρήστες θα πρέπει να αντικρύζουν την παροχή που προσφέρεται από τον Πάροχο στο πλαίσιο άσκησης της αρμοδιότητάς του που αποτελεί δραστηριότητα κοινής ωφέλειας. Στο πλαίσιο αυτό αναγνωρίζονται οι λειτουργικές δαπάνες που είναι απολύτως αναγκαίες για την άσκηση των καθηκόντων του. Συνεπώς δαπάνες παρεχόμενων προνομίων σε υπαλλήλους, όπως το μειωμένο τιμολόγιο, δεν αποτελούν μισθό, δεν ακολουθούν τις αρχές της ανταποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας στην τελικά παρεχόμενη μονοπωλιακή υπηρεσία, και για αυτό και από ρυθμιστικής πλευράς θεωρείται ότι δεν είναι εύλογο να επιβαρύνουν τους χρήστες.

Επειδή, δεδομένης της έλλειψης λογιστικού διαχωρισμού δεν είναι δυνατός ο ακριβής λογιστικός προσδιορισμός της δαπάνης αυτής και της επίδρασής της στο συνολικό Χρηματοοικονομικό Κόστος του Παρόχου. Για το λόγο αυτό η Αρχή επιφυλάσσεται για διενέργεια εκκαθάρισης αμέσως μετά τη λογιστική απεικόνιση της έκπτωσης σε διακριτό λογαριασμό, η οποία πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως την 31η.12.2026, προκειμένου να διασφαλίζεται η διαφάνεια και η πλήρης παρακολούθηση της επίδρασής της στο κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών, ώστε το σχετικό ποσό να αφαιρεθεί κατά την εκκαθάριση στο τέλος της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 - 2029.

Επειδή, το εκτιμώμενο κόστος των κατ' αποκοπή εργασιών (10.304 χιλ. € για το 2025, 10.510 χιλ. € για το 2026, 10.720 χιλ. € για το 2027, 10.934 χιλ. € για το 2028 και 11.153 χιλ. € για το 2029) που επιβαρύνει απευθείας τους καταναλωτές μέσω εφάπαξ χρεώσεων και όχι μέσω ανάκτησης μέσω των τιμολογίων, αφαιρέθηκε από τον Πάροχο από το Κόστος Λειτουργίας, ενώ μέρος του ενδέχεται να αφορά και παραμέτρους του Κεφαλαίου Κόστους, διαχωρισμός ο οποίος, δεν αποτυπώθηκε διακριτά από τον Πάροχο κατά την υποβολή της τελικής υποβληθείσας εισήγησής του.

Για το λόγο αυτό, ο Πάροχος υποχρεούται να υποβάλει στην Αρχή, το αργότερο έως την 31η.12.2026, το εκτιμώμενο κόστος των κατ' αποκοπή εργασιών για κάθε έτος της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 - 2029, με ρητό και σαφή διαχωρισμό των στοιχείων και παραμέτρων που αφορούν το Κόστος Λειτουργίας και το Κεφαλαίου Κόστος προκειμένου να καταστεί εφικτή η διακριτή αποτύπωση των σχετικών παραμέτρων κόστους διασφαλιστεί η διαφάνεια και η ορθή παρακολούθησή τους. Σε κάθε περίπτωση θα πραγματοποιηθούν και οι αντίστοιχες εκκαθαρίσεις στο τέλος της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 - 2029.

Σε κάθε περίπτωση, το κόστος που συνδέεται με τις κατ' αποκοπή εργασίες εξαιρείται από την ανάκτηση μέσω των ρυθμιζόμενων τιμολογίων. Η έγκριση του τιμοκαταλόγου των κατ' αποκοπή εργασιών πραγματοποιείται με χωριστή απόφαση της ΡΑΑΕΥ, κατόπιν εξέτασης και αξιολόγησης της κοστολόγησης κάθε επιμέρους κατηγορίας εργασιών.

Επειδή, τα τέλη λυμάτων, ήτοι τα τέλη που επιβάλλονται στα βυτιοφόρα οχήματα μεταφοράς λυμάτων για την εναπόθεση τους στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Μεταμόρφωσης (ΚΕΛΜ) συνιστούν υπηρεσία που ενέχει κόστος λειτουργίας (2.370 χιλ. € για το 2025, 2.417 χιλ. € για το 2026, 2.465 χιλ. € για το 2027, 2.515 χιλ. € για το 2028 και 2.565 χιλ. € για το 2029), το οποίο ο Πάροχος αφαιρέσει από το υποβληθέν Κόστος Λειτουργίας του προκειμένου να μην ενσωματώνεται στα τιμολόγια.

Σε κάθε περίπτωση, το κόστος που συνδέεται με τα τέλη λυμάτων εξαιρείται από την ανάκτηση μέσω των ρυθμιζόμενων τιμολογίων. Η έγκριση του σχετικού τιμοκαταλόγου πραγματοποιείται με χωριστή απόφαση της ΡΑΑΕΥ. Σε κάθε περίπτωση θα πραγματοποιηθούν και οι αντίστοιχες εκκαθαρίσεις στο τέλος της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 - 2029.

Επειδή, ο Πάροχος υποχρεούται να προσκομίζει, για κάθε έτος (i-2) της Ρυθμιστικής Περιόδου 2025-2029, πιστοποιημένα απολογιστικά στοιχεία προς παρακολούθηση της εξέλιξης των σχετικών μεγεθών κατά τη διάρκεια της 1ης Ρυθμιστικής Περιόδου.

Επειδή, η ΡΑΑΕΥ επανεξετάζει τα εν λόγω στοιχεία και τις παραμέτρους που συνθέτουν το Χρηματοοικονομικό Κόστος του Παρόχου, συμπεριλαμβανομένου και του πληθωρισμού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7, παρ. 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΦΠΥ/103755/2994 και διενεργεί εκκαθάριση των αποκλίσεων μεταξύ των προϋπολογιστικών και των απολογιστικών μεγεθών του Παρόχου στο τέλος της 1ης Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 - 2029.

Επειδή, το Ρυθμιστικό Μητρώο Παγίων που υποβλήθηκε από τον Πάροχο δεν ανταποκρίνεται πλήρως στο περιεχόμενο και τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994. Ωστόσο για τις ανάγκες εφαρμογής της παρούσας απόφασης και δεδομένου ότι απαιτείται μεγάλο χρονικό διάστημα για τη σχετική συμμόρφωση, η ΡΑΑΕΥ το αποδέχεται κατ' εξαίρεση, λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ρυθμιστικό Πλαίσιο εφαρμόζεται για πρώτη φορά κατά την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 - 2029. Περαιτέρω, ο Πάροχος υποχρεούται να υποβάλει στην Αρχή, το αργότερο έως την 31η.12.2026, Ρυθμιστικό Μητρώο Παγίων πλήρως συμμορφωμένο με τις προβλεπόμενες στην ΚΥΑ απαιτήσεις.

Γ. Υπολογισμός Απόδοσης επί της Απασχολούμενων Κεφαλαίων για την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 - 2029

Επειδή, όπως αναφέρεται και στην ΚΥΑ ο προσδιορισμός της απόδοσης επί των απασχολούμενων κεφαλαίων αποτελεί βασική συνιστώσα του κεφαλαιουχικού κόστους της υπηρεσίας παροχής των υπηρεσιών ύδατος. Για τον προσδιορισμό του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC) ενσωματώνονται όλες εκείνες οι παράμετροι που λαμβάνονται υπόψη διεθνώς για τον υπολογισμό μιας εύλογης απόδοσης, και οι αντίστοιχες τιμές για αυτές τις παραμέτρους βάσει της διεθνούς πρακτικής. Είναι δε αυτονόητο ότι ο προσδιορισμός της εύλογης απόδοσης, λαμβάνει υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες συνθήκες της χώρας και τις τρέχουσες τιμές των παραμέτρων, αλλά και εκτιμήσεις αυτών βάσει των γενικότερων προβλέψεων για την πορεία της οικονομίας της χώρας και ειδικότερα του Παρόχου (π.χ. κόστος δανεισμού, αναλογία ξένων προς Ίδια Κεφάλαια, αποδόσεις δεκαετούς ομολόγου της χώρας, το οποίο αντανάκλα την οικονομική κατάσταση της χώρας όπως αυτή αποτιμάται από διεθνείς οίκους, το ασφάλιστρο κινδύνου της αγοράς, κ.λπ.).

Η μεθοδολογία που υιοθετείται στην παρούσα για τον προσδιορισμό του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC) βασίζεται στον υπολογισμό του κόστους ιδίων και ξένων κεφαλαίων και συνάδει με τη διεθνώς καθιερωμένη πρακτική και τη σχετική βιβλιογραφία της χρηματοοικονομικής θεωρίας είναι δε αντίστοιχη με αυτή που εφαρμόζει η ΡΑΑΕΥ στη μονοπωλιακή δραστηριότητα των δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας. Σύμφωνα με τη μεθοδολογία WACC, το Επιτόκιο Απόδοσης υπολογίζεται

ως το σταθμισμένο άθροισμα των εξής παραμέτρων:

α) του Κόστους Ιδίων Κεφαλαίων και β) του Κόστους Δανεισμού, βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή Δανειακής Επιβάρυνσης (gearing ratio) του Διαχειριστή, με αναγωγή σε: α) προ φόρων ή σε μετά φόρων βάση και β) σε πραγματικούς όρους (αφαιρώντας την επίπτωση του πληθωρισμού) ή ονομαστικούς όρους (τιμές που συμπεριλαμβάνουν και την επίπτωση πληθωρισμού) (WACC<sub>nominal</sub> ή WACC<sub>real, pre-tax</sub> ή after-tax). Γενικότερα, το επιτόκιο απόδοσης των απασχολούμενων κεφαλαίων -r- θεωρείται ως η απαιτούμενη απόδοση του Παρόχου, ώστε, αφενός: α) οι αγορές κεφαλαίου και χρήματος να είναι πρόθυμες να προσφέρουν τα απαραίτητα κεφάλαια σε αυτόν και β) προκειμένου να διαμορφώνονται τα κατάλληλα κίνητρα στον Διαχειριστή για την αποδοτικότερη λειτουργία του και για την ανάπτυξη του Δικτύου, και αφετέρου, να μην επιβαρύνεται υπέρμετρα ο χρήστης από αυξήσεις των ρυθμιζόμενων χρεώσεων και ως αποτέλεσμα, τελικά, να διασφαλίζεται ρυθμιστικά η γενικότερη προστασία των συμφερόντων των καταναλωτών.

Για τον υπολογισμό του Χρηματοοικονομικού Κόστους της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. κατά την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025-2029, η ΡΑΑΕΥ καθορίζει με την παρούσα απόφαση το Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (WACC), όπως αυτό παρουσιάζεται κατωτέρω.

Στο πλαίσιο της έγκρισης της απόδοσης επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων για την παροχή υπηρεσιών ύδατος κατά την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025-2029, η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. υπέβαλε στοιχεία αναφορικά με το προτεινόμενο ποσοστό απόδοσης επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων για την εν λόγω Ρυθμιστική Περίοδο, καθώς και στοιχεία σχετικά με τη διάρθρωση και τις πηγές χρηματοδότησης του επενδυτικού της προγράμματος για την ίδια περίοδο.

Επειδή, η ΕΥΔΑΠ Α.Ε., στο πλαίσιο της τελικής εισήγησής της για τον υπολογισμό του Χρηματοοικονομικού Κόστους της υπέβαλε εκτιμήσεις για τις επιμέρους παραμέτρους του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (εφεξής «WACC») για την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025-2029.

Τα αποτελέσματα της τελικής εισήγησής της για κάθε επιμέρους παράμετρο του WACC παρατίθενται ακολούθως.

**Πίνακας 7 Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (WACC) ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για την 1<sup>η</sup> Ρυθμιστική Περίοδο 2025 – 2029 (τελική εισήγηση ΕΥΔΑΠ Α.Ε.)**

Παράμετροι WACC	Συντελεστής	Περιγραφή προσέγγισης
Απόδοση επένδυσης χωρίς κίνδυνο	2,5184%	Ιστορικός μέσος όρος αποδόσεων στη λήξη (yield to maturity) 10-ετούς Γερμανικού κρατικού ομολόγου (ημερήσιες παρατηρήσεις) για την 12μηνη περίοδο Οκτωβρίου 2024-Σεπτεμβρίου 2025
Ασφάλιστρο κινδύνου αγοράς	5,2500%	Σύμφωνα με τα αντίστοιχα επίπεδα που εφαρμόζονται στον κλάδο της ενέργειας (απόφαση ολομέλειας ΡΑΑΕΥ για το WACC του ΔΕΔΔΗΕ για την περίοδο 2025-2028)
Ασφάλιστρο κινδύνου χώρας	0,7843%	Ιστορικός μέσος όρος της διαφοράς μεταξύ της απόδοσης των 10-ετών Ελληνικών κρατικών ομολόγων και των Γερμανικών 10-ετών κρατικών ομολόγων στη βάση ημερήσιων παρατηρήσεων για την 12μηνη περίοδο Οκτωβρίου 2024-Σεπτεμβρίου 2025
Επανα-μοχλευμένος συντελεστής βήτα	0,4054	Επανα-μοχλευμένος συντελεστής βήτα ο οποίος προκύπτει από το διάμεσο των από-μοχλευμένων συντελεστών βήτα του δείγματος των συγκρίσιμων εταιρειών στον κλάδο των υδάτων ο οποίος επανα-μοχλεύεται βάσει της υφιστάμενης δανειακής επιβάρυνσης της ΕΥΔΑΠ
Συντελεστής δανειακής επιβάρυνσης	0,0000%	Υφιστάμενος δείκτης μόχλευσης [Net Deb / (Debt + Equity)] της ΕΥΔΑΠ
Φορολογικός συντελεστής	22,0000%	Ο φορολογικός συντελεστής είναι ίσος με τον τρέχον εταιρικό φορολογικό συντελεστή ύψους 22,0%
Κόστος ιδίων κεφαλαίων (μετά φόρων)	5,4313%	
Κόστος ιδίων κεφαλαίων (προ φόρων)	6,9632%	
Κόστος δανειακών κεφαλαίων (προ φόρων)	4,4683%	Βασισμένο στο μέσο όρο των επιτοκίων για νέες χρηματοδοτήσεις προς μη χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς όπως δημοσιεύονται από την Τράπεζα της Ελλάδος, για μακροπρόθεσμα δάνεια που υπερβαίνουν το €1εκ. (ιστορικός μέσος όρος στη βάση μηνιαίων παρατηρήσεων για την 12μηνη περίοδο Οκτωβρίου 2024-Σεπτεμβρίου 2025)
Δανειακά κεφάλαια	0,0000%	Βασισμένο στον υφιστάμενο δείκτη μόχλευσης της ΕΥΔΑΠ
Ίδια κεφάλαια	100,0000%	
Ονομαστικό WACC (προ φόρων)	6,9632%	

Επειδή, η τιμή για την παράμετρο «Απόδοση επένδυσης χωρίς κίνδυνο» θα πρέπει να προσδιορίζεται κατά τρόπο που να αντανakλά τη διάρκεια της Ρυθμιστικής Περιόδου, κρίνεται σκόπιμη η επιλογή δείκτη αναφοράς με αντίστοιχη χρονική ωρίμανση. Προς τον σκοπό αυτό, επιλέγεται ο σύνθετος δείκτης πενταετών κρατικών ομολόγων της Ευρωζώνης, προκειμένου να διασφαλίζεται η χρονική αντιστοίχιση με τη διάρκεια της πενταετούς Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 - 2029. Περαιτέρω, η χρήση της πλέον πρόσφατης παρατήρησης της απόδοσης στη λήξη του εν λόγω δείκτη κρίνεται καταλληλότερη, καθόσον ενσωματώνει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς αναφορικά με τα επιτόκια. Ως εκ τούτου, αποτυπώνει με μεγαλύτερη ακρίβεια το επιτόκιο χωρίς κίνδυνο που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις κατά την εξεταζόμενη Ρυθμιστική Περίοδο, σε σύγκριση με τη χρήση ιστορικών μέσων όρων. Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, κρίνεται εύλογη η υιοθέτηση τιμής 2,29% για την παράμετρο «Απόδοση επένδυσης χωρίς κίνδυνο», χαμηλότερη από την αντίστοιχη εκτίμηση της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., ήτοι 2,52%.

Επειδή, η τιμή της παραμέτρου «Ασφάλιστρο Κινδύνου Αγοράς» δεν είναι άμεσα παρατηρητή και εξαρτάται από τις προσδοκίες των επενδυτών σχετικά με τη μελλοντική πορεία της οικονομίας, το επίπεδο αβεβαιότητας στις αγορές και τους υφιστάμενους γεωπολιτικούς κινδύνους, κρίνεται αναγκαία, πέραν της ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, η χρήση εκτιμήσεων που αντανakλούν τις προσδοκώμενες τιμές της αγοράς. Υπό τις τρέχουσες συνθήκες, οι οποίες χαρακτηρίζονται από αυξημένη μεταβλητότητα και αβεβαιότητα, το μέσο αναμενόμενο ασφάλιστρο κινδύνου αγοράς εκτιμάται σε 5,75%, όπως προκύπτει από την ανάλυση των χρηματιστηρίων των μεγαλύτερων οικονομιών της Ευρωζώνης.

Επειδή, για τον προσδιορισμό του ασφαλιστρου κινδύνου χώρας κρίνεται καταλληλότερη η εκτίμηση που βασίζεται στη διαφορά αποδόσεων πενταετών σύνθετων (synthetic) κρατικών ομολόγων της Ελλάδας και της Ευρωζώνης, ήτοι στο 0,24% με βάση τις πιο πρόσφατες παρατηρήσεις. Η συγκεκριμένη προσέγγιση θεωρείται καταλληλότερη, καθώς αντανακλά τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και ενσωματώνει τις επικρατούσες προσδοκίες των επενδυτών, περιορίζοντας την επίδραση παροδικών διακυμάνσεων που ενδέχεται να χαρακτηρίζουν ιστορικά δεδομένα μεγαλύτερου χρονικού βάθους. Επιπροσθέτως, η χρήση πενταετών δεικτών ευθυγραμμίζεται με τη Ρυθμιστική Περίοδο.

Επειδή, ο δείκτης συστηματικού κινδύνου βήτα οφείλει να αντανακλά τις συνθήκες της ευρωπαϊκής αγοράς στον κλάδο των υδάτων, και λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες συγκριτικές αναλύσεις, υιοθετείται απομοχλευμένος δείκτης συστηματικού κινδύνου ίσος με 0,4, σύμφωνα με την πρόταση της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Επειδή, το κόστος δανειακών κεφαλαίων προσδιορίζεται βάσει του μέσου όρου των επιτοκίων νέων χρηματοδοτήσεων προς μη χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, όπως δημοσιεύονται από την Τράπεζα της Ελλάδος, και αφορούν μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους άνω του 1 εκατ. ευρώ. Επιπρόσθετα, η χρήση της πλέον πρόσφατης παρατήρησης της απόδοσης στη λήξη του εν λόγω δείκτη, και όχι ιστορικού μέσου όρου, κρίνεται καταλληλότερη, καθόσον ενσωματώνει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς αναφορικά με τα επιτόκια. Ως εκ τούτου, αποτυπώνει με μεγαλύτερη ακρίβεια το επιτόκιο χωρίς κίνδυνο που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις κατά την εξεταζόμενη ρυθμιστική περίοδο, το οποίο προσδιορίζεται σε 3,67%, σε σύγκριση με 4,47% που προτείνει η ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

Επειδή, ο συντελεστής δανειακής επιβάρυνσης ανέρχεται σε 0%.

Επειδή, για τους σκοπούς του υπολογισμού του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου ο φορολογικός συντελεστής θα πρέπει να αντανακλά τον τρέχοντα εταιρικό φορολογικό συντελεστή, αυτός λαμβάνεται ίσος με 22,0%.

Σύμφωνα οι συντελεστές του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC) διαμορφώνονται ως εξής:

**Πίνακας 8 Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (Απόφαση ΡΑΑΕΥ)**

Παράμετροι WACC	Συντελεστής	Περιγραφή προσέγγισης
Απόδοση επένδυσης χωρίς κίνδυνο	2,2920%	Η απόδοση επένδυσης χωρίς κίνδυνο ορίζεται βάσει της απόδοσης στη λήξη ενός σύνθετου (synthetic) δείκτη 5ετών κρατικών ομολόγων της Ευρωζώνης (EUROZONE GVT BMK BID YLD 5Y – RED. YIELD), σύμφωνα με στοιχεία της 28ης/11/2025.
Ασφάλιστρο κινδύνου αγοράς	5,7500%	Σύμφωνα με τον μέσο όρο των ασφαλιστρων κινδύνου των τεσσάρων μεγαλύτερων οικονομιών της Ευρωζώνης (Γερμανία, Γαλλία, Ιταλία, Ισπανία), με βάση τα δεδομένα της βάσης Damodaran (Ιανουάριος 2025).
Ασφάλιστρο κινδύνου χώρας	0,2410%	Το ασφάλιστρο κινδύνου χώρας υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της απόδοσης στη λήξη των σύνθετων (synthetic) δεικτών 5ετών κρατικών ομολόγων της Ελλάδας και της Ευρωζώνης (GREECE GVT BMK BID YLD 5Y – RED. YIELD και EUROZONE GVT BMK BID YLD 5Y – RED. YIELD), βάσει στοιχείων της 28ης/11/2025.
Απο-μοχλευμένος συντελεστής βήτα	0,4054	Υιοθετείται μεσοσταθμικός απομοχλευμένος δείκτης συστηματικού κινδύνου, ο οποίος προκύπτει από συνδυασμό του βήτα έναντι του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών και του μέσου απομοχλευμένου βήτα συγκρίσιμων ευρωπαϊκών εταιρειών του κλάδου
Κόστος δανειακών κεφαλαίων (προ φόρων)	3,6700%	Βασισμένο στον μέσο όρο των επιτοκίων νέων χρηματοδοτήσεων προς μη χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, όπως δημοσιεύονται από την Τράπεζα της Ελλάδος, για μακροπρόθεσμα δάνεια ύψους άνω του €1 εκατ., υπολογιζόμενο με βάση τα πιο πρόσφατα στοιχεία του Οκτωβρίου 2025.
Συντελεστής δανειακής επιβάρυνσης	0%	Βάσει εισήγησης του Παρόχου.
Φορολογικός συντελεστής	22,0%	Ο φορολογικός συντελεστής λαμβάνεται ίσος με τον τρέχοντα εταιρικό φορολογικό συντελεστή, ο οποίος ανέρχεται σε 22,0%.

Επειδή, η ΡΑΑΕΥ λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω θεωρεί εύλογη τη διαμόρφωση της ποσοστιαίας απόδοσης για την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025-2029 για την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. σε ονομαστικό WACC (προ φόρων) 6,24% με μηδενικό συντελεστή δανειακής επιβάρυνσης.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση μεταβολής του ποσοστού δανεισμού κατά τη διάρκεια της 1ης Ρυθμιστικής Περιόδου 2025-2029, η Αρχή θα προχωρήσει σε επανυπολογισμό του WACC μέσω του μηχανισμού Έκτακτης Αναθεώρησης Χρηματοοικονομικού Κόστους, Παράρτημα Ι, Ενότητα ΙΙ της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΡΓΦΠΥ/103755/2994 ώστε να αντανακλώνται οι νέες χρηματοδοτικές συνθήκες της εταιρείας, αποφασίζει:

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, όπως αυτές ορίζονται από τα άρθρα 12Α παρ. 4 του ν. 4001/2011, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 11 του ν. 5037/2023.

1. Εγκρίνεται το Χρηματοοικονομικό Κόστος και τα Τιμολόγια της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025-2029 ως ακολούθως και σύμφωνα με τα Παραρτήματα Α και Β τα οποία προσαρτώνται στην παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

### Χρηματοοικονομικό Κόστος 1<sup>ης</sup> Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Κόστος Λειτουργίας	288.680	296.246	296.558	292.480	290.477
Αποσβέσεις	43.827	45.615	46.989	49.716	57.503
Απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων	43.461	48.038	54.532	61.763	67.675
<b>Χρηματοοικονομικό Κόστος</b>	<b>375.968</b>	<b>389.899</b>	<b>398.079</b>	<b>403.959</b>	<b>415.655</b>

2. Καθορίζεται η ποσοστιαία απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων (Μεσοσταθμικό Κόστος Κεφαλαίου WACC, ονομαστικό προ φόρων) της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. για την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025 - 2029 σε 6,24% με μηδενικό συντελεστή δανειακής επιβάρυνσης.

3. Τα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών ύδατος που εγκρίνονται βάσει του Χρηματοοικονομικού Κόστους τίθενται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2026 και παραμένουν αμετάβλητα καθ' όλη τη διάρκεια της 1ης Ρυθμιστικής Περιόδου 2025-2029, προκειμένου να διασφαλιστεί η κοινωνική σταθερότητα και η ομαλή πρόσβαση των καταναλωτών στις υπηρεσίες ύδατος. Οι συμβατικοί όροι που αφορούν εκπτώσεις και απονομή άλλων δικαιωμάτων είναι δυνατόν να αναθεωρούνται κατόπιν τροποποίησης του κανονιστικού πλαισίου.

Για τον σκοπό αυτό εφαρμόζεται μηχανισμός εξομάλυνσης του εγκεκριμένου Χρηματοοικονομικού Κόστους, σύμφωνα με τον οποίο, η διαφορά μεταξύ του έτους 2025 και του ανακτηθέντος ποσού του έτους 2024, προστίθεται στο εγκεκριμένο Χρηματοοικονομικό Κόστος των ετών 2026 - 2029 και ο μέσος όρος αυτών επιμερίζεται ισόποσα, προς αποφυγή σημαντικών διακυμάνσεων και εξομάλυνση της οικονομικής επιβάρυνσης των καταναλωτών και των χρηστών.

Σε κάθε περίπτωση, τα τιμολόγια δύνανται να αναπροσαρμοστούν μόνο στο πλαίσιο διαδικασίας Έκτακτης Αναθεώρησης Χρηματοοικονομικού Κόστους, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΓΦΠΥ/103755/2024 (Παράρτημα Ι, Ενότητα ΙΙ).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από 01.01.2026 και θα αφορά σε καταναλώσεις που θα πραγματοποιηθούν από την ημερομηνία αυτή και μετά.

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4001/2011, κατά των αποφάσεων της ΡΑΕ χωρεί αίτηση αναθεώρησης, η οποία ασκείται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευση ή την κοινοποίηση της απόφασης.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΥΔΑΠ Α.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗΝ 1<sup>Η</sup> ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 2025 – 2029Αποσβέσεις Παγίων Απασχολούμενων Κεφαλαίων ΕΥΔΑΠ Α.Ε. 1<sup>ης</sup> Ρυθμιστικής  
Περίοδου 2025 – 2029

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Αποσβέσεις υφιστάμενων παγίων	49.198	48.401	45.481	41.376	43.711
Αποσβέσεις νέων παγίων	1.851	4.678	9.080	16.299	24.280
Αποσβέσεις παγίων που χρηματοδοτήθηκαν από τρίτους	-7.222	-7.464	-7.573	-7.959	-10.488
<b>Σύνολο</b>	<b>43.827</b>	<b>45.615</b>	<b>46.989</b>	<b>49.716</b>	<b>57.503</b>

Απασχολούμενα Κεφάλαια ΕΥΔΑΠ Α.Ε. 1<sup>ης</sup> Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Αναπόσβεστη αξία παγίων (*) (ΑΑΠ <sub>i-1</sub> )	413.610	313.688	285.804	279.732	414.049
Επενδυμένα κεφάλαια για έργα σε εξέλιξη (ΕΚΕΕΞ <sub>i</sub> )	240.698	389.376	506.059	522.222	557.612
Νέα πάγια (ΝΠ <sub>i</sub> )	75.259	116.485	149.002	253.477	169.197
Κεφάλαιο κίνησης (ΚΚ <sub>i</sub> )	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Ετήσιες αποσβέσεις παγίων στοιχείων (ΕΑ <sub>i</sub> )	-43.827	-45.615	-46.989	-49.716	-57.503
Απόσυρση παγίων στοιχείων – πώληση (ΠΑ <sub>i</sub> )	0	0	0	0	0
Απόσυρση παγίων στοιχείων – για επαναχρησιμοποίηση (ΠΑΕ <sub>i</sub> )	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>725.740</b>	<b>813.934</b>	<b>933.877</b>	<b>1.045.714</b>	<b>1.123.355</b>

Απόδοση επί των Απασχολούμενων Κεφαλαίων 1<sup>ης</sup> Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 –  
2029

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
Απασχολούμενα κεφάλαια (μέσο έτους)	696.486	769.837	873.905	989.796	1.084.534
WACC	6,24%	6,24%	6,24%	6,24%	6,24%
<b>Απόδοση επί των απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b>43.461</b>	<b>48.038</b>	<b>54.532</b>	<b>61.763</b>	<b>67.675</b>

**Κόστος Λειτουργίας ΕΥΔΑΠ Α.Ε. 1<sup>η</sup> Ρυθμιστικής Περιόδου 2025 – 2029**

σε χιλ. €	2025	2026	2027	2028	2029
<b>1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: το κόστος μισθοδοσίας τακτικού και έκτακτου προσωπικού και διοίκησης.(i + ii + iii + iv + v + vi)</b>	132.894	137.925	137.115	136.360	133.561
<i>i. μικτές τακτικές αποδοχές</i>	94.974	98.738	98.367	97.951	95.685
<i>ii. πρόσθετες αποδοχές</i>	898	934	930	926	905
<i>iii. εργοδοτικές εισφορές</i>	18.876	19.624	19.550	19.467	19.017
<i>iv. υπερωριακή απασχόληση και βάρδιες</i>	4.775	4.964	4.945	4.924	4.810
<i>v. δαπάνες για κάλυψη κόστους εκτός έδρας μετακινήσεων</i>	285	296	295	294	287
<i>vi. μη μισθολογικές (παρεπόμενες) παροχές</i>	13.086	13.369	13.027	12.797	12.857
<b>2. Αμοιβές και έξοδα Τρίτων</b>	72.185	73.642	75.130	76.647	78.196
<b>3. Παροχές Τρίτων</b>	45.286	46.326	47.387	48.469	49.572
<b>4. Υλικά και αναλώσιμα</b>	11.478	11.712	11.951	12.194	12.443
<b>5. Φόροι - Τέλη</b>	4.770	4.875	4.981	5.090	5.201
<b>6. Διάφορα Έξοδα</b>	5.057	5.313	5.575	5.841	6.113
<b>7. Τόκοι και συναφή έξοδα</b>	7.195	7.043	6.852	6.610	6.334
<b>8. Λοιπά έξοδα</b>	22.491	22.337	20.753	14.717	12.775
Κατά αποκοπή εργασίες και τέλη λυμάτων	-12.674	-12.927	-13.185	-13.449	-13.718
<b>Σύνολο</b>	<b>288.680</b>	<b>296.246</b>	<b>296.558</b>	<b>292.480</b>	<b>290.477</b>

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

## ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΝΕΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

**ΝΕΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ΜΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 01.01.2026****Α. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ**

<b>Α. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</b>			
<b>1η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ - ΟΙΚΙΑΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ</b>			
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ</b>	<b>ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (m<sup>3</sup>)</b>	<b>ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ</b>	<b>ΝΕΑ ΤΙΜΗ</b>
		<b>€/m<sup>3</sup></b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>	0 – 5	0,35	0,35
	5 – 20	0,64	0,64
	20 – 27	1,83	1,83
	27 – 35	2,56	2,56
	άνω των 35	3,20	3,20
	– Ελάχιστη χρέωση 2 m <sup>3</sup> το μήνα: Το μέτρο της ελάχιστης χρέωσης αναστέλλεται για όσο χρόνο έχει γίνει διακοπή της υδροδότησης με αφαίρεση μετρητή αυτεπάγγελτα ή με αίτηση του πελάτη		
<b>ΕΚΠΤΩΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΥΤΕΚΝΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ</b>			
<p>Για οικογένειες με τρία και περισσότερα προστατευόμενα παιδιά, η χρέωση γίνεται με την α' κλίμακα (€0,35 ανά m<sup>3</sup>), εφόσον η μηνιαία κατανάλωση δεν υπερβαίνει για μεν την πενταμελή οικογένεια τα 20m<sup>3</sup> ή 16m<sup>3</sup> για την τετραμελή, εφόσον πρόκειται για μονογονεϊκή, για δε τις μεγαλύτερες, το άνω όριο προσαυξημένο κατά 4 m<sup>3</sup> για κάθε παιδί πέραν του τρίτου. Για υπέρβαση των άνω μηνιαίων οριακών καταναλώσεων δεν θα εφαρμόζεται η εξαίρεση. Η υπέρβαση των άνω μηνιαίων οριακών καταναλώσεων ανά οικογένεια, θα τιμολογείται σύμφωνα με την κλίμακα του Γενικού Τιμολογίου, αρχής γενομένης από την β' κλίμακα. Η ιδιότητα του πολυτέκνου αποδεικνύεται, τηρουμένων των προϋποθέσεων που θέτει η ισχύουσα νομοθεσία και επανεξετάζεται κάθε έτος. Προϋπόθεση να υπάρχει νόμιμη και μόνιμη διαμονή στην περιοχή δραστηριότητας της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.</p> <p>Η εφαρμογή της έκπτωσης ισχύει και για τους εκτός δικτύου πελάτες, που τιμολογούνται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με δικαιώματα χρήσης αποχέτευσης.</p>			
<b>ΕΚΠΤΩΣΗ ΓΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΕΣ</b>			
<p>Χορηγείται έκπτωση 30% στους λογαριασμούς ύδρευσης αποχέτευσης σε υπερήλικες άνω των 75 ετών που ζουν μόνοι (και δεν φιλοξενούνται), με προϋπόθεση να έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα μικρότερο ή ίσο των 8.000,00 ευρώ και ο τρίμηνος λογαριασμός τους για ύδρευση-αποχέτευση δεν υπερβαίνει τα 40,00 ευρώ. Οι προϋποθέσεις χορήγησης επανεξετάζονται κάθε έτος.</p> <p>Η εφαρμογή της έκπτωσης ισχύει και για τους εκτός δικτύου πελάτες, που τιμολογούνται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με δικαιώματα χρήσης αποχέτευσης.</p>			

**ΕΚΠΤΩΣΗ ΓΙΑ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ Ν.4389/2016 (ΕΚΤΑΚΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ-Ε.Ε.Τ.)**

1. Χορήγηση 100% έκπτωση επί της αξίας του νερού, ποσότητας 2 m<sup>3</sup> ανά μήνα, ανά μέλος νοικοκυριού, αρχής γενομένης από την 1η κλίμακα του Γενικού τιμολογίου.
2. Χορήγηση 100% έκπτωση επί της αξίας του νερού, ποσότητας 3 m<sup>3</sup> ανά μήνα, για κάθε μέλος νοικοκυριού, που έχει αναπηρία άνω του 67%, η οποία θα προκύπτει από έγκυρο πιστοποιητικό ΚΕΠΑ.
3. Εφαρμογή του ΕΕΤ στην παροχή νερού της κύριας (ιδιόκτητης ή μισθωμένης) κατοικίας, στην οποία διαμένει ο δικαιούχος.
4. Εφαρμογή του ΕΕΤ και στους δικαιούχους οι οποίοι διαμένουν μόνιμα σε δωρεάν παραχωρημένη κατοικία ή φιλοξενούνται, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό προκύπτει από έγκυρο αντίγραφο εντύπου της Φορολογικής Δήλωσης Ε1.
5. Εφαρμογή του ΕΕΤ και στους εκτός δικτύου πελάτες, που τιμολογούνται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με δικαιώματα χρήσης αποχέτευσης.
6. Δικαιούχοι που λαμβάνουν ήδη μειωμένο ειδικό τιμολόγιο από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. (πολύτεκνοι, υπερήλικες) έχουν το δικαίωμα της επιλογής του ευνοϊκότερου εξ' αυτών, το οποίο θα πρέπει να διατηρήσουν για ένα έτος.
7. Οι προϋποθέσεις χορήγησης επανεξετάζονται κάθε έτος.

**2η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ-ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ**

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
	(m <sup>3</sup> )	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
	μέχρι 1.000	0,83	1,10
	Άνω των 1.000	0,98	1,30

-Υποχρεωτική κατανάλωση 100 m<sup>3</sup>/μήνα

- Το τιμολόγιο αυτό χορηγείται και σε υδρομεταφορείς που διαθέτουν όχημα μεταφοράς νερού, και μεταφέρουν νερό αποκλειστικά σε περιοχές αρμοδιότητας Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., που αδυνατούν να υδροδοτηθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Υδρευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

**3η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ-ΔΗΜΩΝ-ΝΠΔΔ**

ΔΗΜΟΣΙΑ- ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΠΔΔ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (m <sup>3</sup> )	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
		€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
	ανεξαρτήτως μηνιαίας κατανάλωσης	0,98	1,30

**4η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ - ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ**

ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (m <sup>3</sup> )	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
		€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
	ανεξαρτήτως μηνιαίας κατανάλωσης	0,23	0,30

Με απόφαση του Δ.Σ. της, δύναται η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να εντάσσει στην κατηγορία τιμολογίου «Φιλανθρωπικά Ιδρύματα – Φορείς» και λοιπά ιδρύματα – φορείς που ασκούν φιλανθρωπικό – κοινωφελές έργο, πέραν αυτών που προβλέπονται στον Α.Ν. 2039/1939 - Φ.Ε.Κ. 455Α/24.10.1939, στο Ν.Δ.1111/1972 (Φ.Ε.Κ. 23Α/11.2.1972) και στον Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185Α'/10.09.2013). Οι δικαιούχοι, οι όροι και οι προϋποθέσεις

χορήγησης του ως άνω τιμολογίου θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

#### 5η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ – ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ –ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΝΗΣΩΝ-Ν.Π.Ι.Δ.

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ –ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΝΗΣΩΝ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (m <sup>3</sup> ) ανεξαρτήτως μηνιαίας κατανάλωσης	€/ m <sup>3</sup>	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
		ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	
		0,4880	0,65

– Το ως άνω τιμολόγιο ισχύει επίσης, για την χορήγηση νερού για την υδροδότηση νησιών, μετά από συμφωνία της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ Ν.Π.Ι.Δ.	ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (m <sup>3</sup> ) ανεξαρτήτως μηνιαίας κατανάλωσης	€/m <sup>3</sup>	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
		ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	
		-	0,70

– Το ως άνω τιμολόγιο για τα Ν.Π.Ι.Δ. ισχύει με την προϋπόθεση ότι τα Ν.Π.Ι.Δ. υδροδοτούν τουλάχιστον 2.000 υδρολήπτες, οι οποίοι είναι εκτός αρμοδιότητας περιοχής της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

#### 6η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΠΛΟΙΩΝ

ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (m <sup>3</sup> ) ανεξαρτήτως μηνιαίας κατανάλωσης	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
		€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
		2,40	3,20

Αφορά το νερό που χορηγείται σε Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου για τον εφοδιασμό πλοίων.

#### 7η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ανεξαρτήτως όγκου ακινήτου και κατηγορίας κατανάλωσης	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
		€/μήνα	€/μήνα
		11,01	14,60

Αφορά τα ακίνητα που συνδέονται με το δίκτυο ύδρευσης με ιδιαίτερη παροχή για πυροσβεστική χρήση

#### 8η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΑΔΙΥΛΙΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ

ΑΔΙΥΛΙΣΤΟ ΝΕΡΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (m <sup>3</sup> ) ανεξαρτήτως μηνιαίας κατανάλωσης	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
		€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
		0,1804	0,24

#### 9η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛ.ΠΕ)	ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ (m <sup>3</sup> ) ανεξαρτήτως μηνιαίας κατανάλωσης	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
		€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
		0,55	0,73

Το άνω τιμολόγιο ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι η ετήσια κατανάλωση νερού θα υπερβαίνει τα 7εκατ. μ3 διαφορετικά θα εφαρμοστεί το ισχύον Βιομηχανικό τιμολόγιο.

<b>10η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ - ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΑΔΡΙΑΝΕΙΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ</b>			
ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΑΔΡΙΑΝΕΙΟ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΤΙΜΗ	ΝΕΑ ΤΙΜΗ
	(m <sup>3</sup> )	€/m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>
	Ανεξαρτήτως μηνιαίας κατανάλωσης	-	0,65

## **B. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

<b>1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΝΟΜΩΝ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ</b>
Υπολογίζεται ως ποσοστό επί της αξίας του καταναλισκόμενου ύδατος για κάθε κατηγορία καταναλωτών (άρθρο 1685 του Ν.3212/2003-Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)	75%
<b>2. ΚΛΙΜΑΚΙΑ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ</b>	
α) Έκπτωση 50% χορηγείται στις κατηγορίες ακινήτων που χρησιμοποιούνται: i. για βιομηχανίες και βιοτεχνίες ποτοποιίας, παγοποιίας, παραγωγής τεχνητής μετάξης και χαρτοποιίας και ii. σε υδρομετρητές που χρησιμοποιούνται σε οικοδομικά έργα.	α) 38%
β) Έκπτωση 30% χορηγείται σε υδρομετρητές που συνυδρεύουν αποκλειστικά οικίες και ποτίζουν συνεχόμενους με τα σπίτια κήπους άνω των 200 m <sup>2</sup> , καθώς και σε υδρομετρητές που ποτίζουν αποκλειστικά κήπους άνω των 200 m <sup>2</sup> .	β) 52%
γ) Έκπτωση 20% χορηγείται σε υδρομετρητές που συνυδρεύουν εγκαταστάσεις που τιμολογούνται με επαγγελματικό τιμολόγιο (εκτός φυτωρίων και αγροτικών καλλιεργειών) και ποτίζουν συνεχόμενους με τις εγκαταστάσεις χώρους πρασίνου άνω των 20.000 m <sup>2</sup> .	γ) 60%
Το τιμολόγιο της Ενίσχυσης Δικτύων, Εφοδιασμού Πλοίων, πυροσβεστικών παροχών, του αδιύλιστου νερού, των ΕΛ.ΠΕ., και του Αδριάνειου υδραγωγείου, απαλλάσσονται από την επιβολή δικαιώματος χρήσης υπονόμου.	

<b>ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ</b>			
<b>ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</b>	<b>ΙΣΧΥΟΥΣΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ</b>	<b>ΝΕΑ ΤΙΜΗ</b>
	<b>€/μήνα</b>		<b>€/μήνα</b>
παροχή με υδρ. ½", 5/8" και 3/4"	1,00		2,00
παροχή με υδρ. 1"	4,50		5,50
παροχή με υδρ. 1 1/2"	4,50		7,00
παροχή με υδρ. 2"	13,00		15,00
παροχή με υδρ. 3"	13,00		18,00
παροχή με υδρ. 4"	35,00		40,00
παροχή με υδρ. 6" και άνω	35,00		45,00
Οι παραπάνω τιμές των παγίων ύδρευσης αφορούν όλες τις κατηγορίες των τιμολογίων πλην της κατηγορίας που αφορά τις Πυροσβεστικές Εγκαταστάσεις.			
<b>ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΑΓΙΟ ΤΕΛΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ</b>			
Ανεξαρτήτως διατομής υδρομέτρου	-		1,00
Η χρέωση του πάγιου αποχέτευσης δεν ισχύει για τις παροχές που δεν αποχέτευονται.			
Οι ευπαθείς ομάδες στις οποίες χορηγείται Έκτακτο Ειδικό Τιμολόγιο, οι πολύτεκνοι και οι υπερήλικες άνω των 75 ετών με εισόδημα έως 8.000 ευρώ, απαλλάσσονται από την καταβολή παγίου ύδρευσης και αποχέτευσης.			

#### **Γ. ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ**

Οι παραπάνω τιμές επιβαρύνονται με:

1. Ποσοστό 13% επί της αξίας του καταναλισκόμενου ύδατος.
2. Ποσοστό 24% επί του παγίου τέλους ύδρευσης, του παγίου αποχέτευσης και του δικαιώματος χρήσεως υπονόμων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2025

Ο Προεδρεύων του κλάδου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΜΑΡΑΣ





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α'58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο [www.et.gr](http://www.et.gr), την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση [feksales@et.gr](mailto:feksales@et.gr).
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [feksales@et.gr](mailto:feksales@et.gr).
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο ([www.et.gr](http://www.et.gr)). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **[www.et.gr](http://www.et.gr)**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **[helpdesk.et@et.gr](mailto:helpdesk.et@et.gr)**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση  
**<https://eservices.et.gr>**

#### **ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

