



ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Α.Το Ε΄ Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από αίτηση ακύρωσης της εταιρείας NOTION ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. κατά των: 1) Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας, 2) Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, (Δ.Λ.Τ.Λ.), 3) Δήμου Λευκάδας και 4) Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, εξέδωσε τη με αριθμό 1478/2025, με την οποία δέχτηκε εν μέρει την αίτηση και μεταξύ των άλλων ακύρωσε τις με αριθμό 186/2022 & 200/2022 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, (Δ.Λ.Τ.Λ.), περί ανακλήσεως των πράξεων παραχώρησης της χρήσης του Τουριστικού Περιπτερού και των λουτρικών εγκαταστάσεων στη θέση «Πλαζ Κάστρο» Λευκάδας. **Ανέπεμψε δε την υπόθεση στη Διοίκηση, δηλαδή στο Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, (Δ.Λ.Τ.Λ.), προκειμένου να προβεί στις περαιτέρω δέουσες ενέργειες, σύμφωνα με το σκεπτικό.**

Β.Στις 09/02/2026 και μετά από σχετική αίτηση της NOTION ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., ο Πρόεδρος του Ε Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, κάλεσε 1) το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής 2) το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας, (Δ.Λ.Τ.Λ.) και 3) το Δήμο Λευκάδας, σε κοινή συνεδρίαση την 24^η Ιουνίου, για τον έλεγχο της συμμόρφωσης της Διοίκησης, δηλαδή του Υπουργείου Ναυτιλίας & του Λιμενικού Ταμείου, προς την υπ' αριθμ. 1478/2025 απόφαση του Σ.Τ.Ε.

Κάλεσε δε 1) το Υπουργείο Ναυτιλίας, 2) το Λιμενικό Ταμείο, 3) το Δήμο Λευκάδας, καθώς και κάθε άλλη αρμόδια αρχή, να αποστείλουν εντός μηνός στην εισηγήτρια μεταξύ των άλλων και τις απόψεις τους, σε ό,τι αφορά το περιεχόμενο της αιτήσεως και τους λόγους της μη συμμόρφωσής τους προς την απόφαση του ΣΤΕ.

Στις 13 Μαρτίου 2026, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας, απάντησε στο Ε΄ Τμήμα του ΣΤΕ αναφέροντας ότι: **«Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, σεβόμενο την ακυρωτική απόφαση του Δικαστηρίου σας, δεν προέβη σε καμία περαιτέρω ενέργεια.»**

Και τούτο, παρά το περιθώριο που έδινε η απόφαση του ΣΤΕ, η οποία ανέπεμψε την υπόθεση στη διοίκηση, δηλαδή και στο Λιμενικό Ταμείο, **προκειμένου να προβεί στις περαιτέρω δέουσες ενέργειες, σύμφωνα με το σκεπτικό!**

Η απάντηση δε του Λιμενικού Ταμείου δόθηκε χωρίς σχετική απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Ο Δήμος Λευκάδας, παρά την πρόσκληση του Προέδρου του Ε Τμήματος του ΣΤΕ, εξ όσων είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε, δεν απέστειλε κανένα έγγραφο απόψεων.

Γ.Το τμήμα της παραλίας στο οποίο ανήκει το τουριστικό περίπτερο και οι λουτρικές εγκαταστάσεις, έχει παραχωρηθεί ως προς τη χρήση του από την Πολιτεία στο Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας και είναι μαζί με τις γειτονικές του εκτάσεις, η παραλία των Λευκαδιτών της πόλης από τον προηγούμενο αιώνα, με εκατοντάδες επισκέπτες καθημερινά κατά τη θερινή περίοδο. Όσοι γεννήθηκαν, μεγάλωσαν, ή έζησαν στην πόλη της Λευκάδας, έχουν άρρηκτους δεσμούς με την παραλία του Κάστρου, **την οποία θεωρούν στην ουσία “αυλή” των σπιτιών τους, αφού για μήνες ολόκληρους κάθε καλοκαίρι, ήταν και είναι ο χώρος ανταμώματος και συνύπαρξής τους, εδώ και δεκαετίες.**

Η περιοχή του Κάστρου ανήκει σε προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura, είναι χαρακτηρισμένη ως Αδόμητη Αρχαιολογική Ζώνη Α, βρίσκεται σε ζώνη ασφαλείας ενεργού Φάρου και με πρόσφατη ΚΥΑ το μεγαλύτερο μέρος της κηρύχθηκε «απάτητη» σύμφωνα με το Νόμο 5092/2024.

Όμως οι διεκδικήσεις της εταιρείας επί της αμμώδους εκτάσεως μπροστά από τα υφιστάμενα κτίρια, σε συνδυασμό με το νομοθετικό πλαίσιο που ισχύει για την εκμετάλλευση των παραλιών που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, **καθιστούν ολόκληρη την παραλία του Κάστρου, αντικείμενο μονοπωλιακής εμπορικής εκμετάλλευσης από την προαναφερθείσα εταιρεία, ως μόνης όμορης προς την παραλία ιδιοκτήτριας ή εκμισθώτριας των εκτάσεων μετά των κτισμάτων τους.** Η προοπτική κατάληψης ολόκληρης της παραλίας με ομπρελοξαπλώστρες και άλλες

υπαίθριες δραστηριότητες από την εταιρεία είναι παραπάνω από βέβαιη, **με ταυτόχρονο αποκλεισμό των μέχρι τώρα επισκεπτών ελεύθερης πρόσβασης.**

Και αυτό, γιατί η εταιρεία NOTION ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. έχει ήδη αγοράσει τις γειτονικές προς το τουριστικό περίπτερο εκτάσεις μετά των κτισμάτων τους, ενώ ταυτόχρονα διεκδικεί την ενοικίαση για 25 χρόνια της όμορης έκτασης 8400 τμ περίπου επί της χερσαίας ζώνης λιμένα Λευκάδας, μαζί με τα κτίρια τα οποία εμπεριέχονταν αυτή, δηλαδή το τουριστικό περίπτερο και τις λουτρικές εγκαταστάσεις.

Το νομοθετικό πλαίσιο της επιτρέπει την επιχειρηματική εκμετάλλευση των τμημάτων μπροστά απόκαταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, **που δυστυχώς για τη συγκεκριμένη περίπτωση θα συμπεριλαμβάνει ολόκληρη την παραλία.**

Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας έχει εκφράσει κατά το παρελθόν την αντίθεσή του στην παραχώρηση του Τουριστικού Περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων στην εταιρεία NOTION ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., τόσο κατά την προηγούμενη δημοτική περίοδο όσο και κατά την τρέχουσα.

Με τη σημερινή του απόφαση επικαιροποιείται θέση που πήρε κατά τις συνεδριάσεις του κατά το παρελθόν περί μη παραχώρησης της χρήσης του Τουριστικού Περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων στη θέση «Κάστρο» Λευκάδας, είτε με την απόφαση 127/2022, είτε με την απόφαση 245/2025, είτε με την απόφαση 31/2026.

Αξιωνουμε από τον Δήμαρχο και Πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, καθώς και από τα μέλη του Διοικητικού του Συμβουλίου, να υιοθετήσουν την σημερινή μας απόφαση και να ενεργήσουν σύμφωνα με αυτή, παρέχοντας ισχυρή νομική στήριξη στην κατεύθυνση της ανάκλησης της παραχώρησης του τουριστικού περιπτέρου και των λουτρικών εγκαταστάσεων.

Επιπροσθέτως να ενημερώσουν, όπου έχει ζητηθεί, σχετικά με τις απόψεις του Δημοτικού μας Συμβουλίου, αναφορικά με την διεκδικούμενη από την εταιρεία έκταση, χωρίς διασταλτικές ερμηνείες και με βάση τις απόψεις της Νομικής και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορούμε να δεχτούμε διαφοροποίηση μεταξύ της διοίκησης του Λιμενικού μας Ταμείου και του Δήμου μας, του οποίου κυρίαρχο όργανο και εκπρόσωπος των πολιτών της Λευκάδας είναι το Δημοτικό μας Συμβούλιο.

Ε. Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί προς:

1. Γραφείο Πρωθυπουργού 2. Πρόεδρο Ε' Τμήματος Συμβουλίου της Επικρατείας, κ. Χρήστο Ντουχάνη 3. Υπουργό Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, κ. Βασίλη Κικίλια 4. Υπουργό Εσωτερικών, Θεόδωρο Λιβάνιο 5. Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας και να κοινοποιηθεί στον Βουλευτή Λευκάδας & Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης, κ. Αθανάσιο Καβαδά.

Λευκάδα 26/7/2026

Για τη Δημοτική Παράταξη
«ΟΛΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΥΚΑΔΑ»

Δρακονταειδής Κωνσταντίνος