Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.11 11:12:34 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

Αριθμός μελών κατά Νόμο: 9
Συνεδρίαση: 15η/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ. 15/2026 Συνεδρίασης του Δ.Σ.
του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος

Αριθμ. Απόφασης 214/2026

Στη Λευκάδα σήμερα την 4η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδος, που πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων επιτροπών του Δήμου Λευκάδας και με τηλεδιάσκεψη μέσω epresence, ύστερα από την αριθμ. 2432/30-10-2026 πρόσκληση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 124 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθώς από τα εννέα (9) μέλη συμμετείχαν πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ξενοφών Βεργίνης, Πρόεδρος	1. Γεράσιμος Κατωπόδης, Μέλος
2. Γεώργιος Σολδάτος, Αντιπρόεδρος	2. Κωνσταντίνος Καββαδάς, Μέλος
3. Μαρία Μαργέλη, Μέλος	3. Παναγιώτης Λεονταράκης, Μέλος
4. Γεράσιμος Σκληρός, Μέλος	4. Θωμάς Φερεντίνος, Μέλος
5. Γεώργιος Γαζής, Μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δ.Λ.Τ.Λ. Γεωργία Διαμάντη.
Μετά τη συζήτηση του 3ου Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο Γ. Γαζής.
Μετά τη συζήτηση του 9ου Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο Πρόεδρος.

ΘΕΜΑ 1ο Η.Δ.: Υποβολή αίτησης θεραπείας και αίτησης ακύρωσης κατά της απόφασης της 1ης/2026 συνεδρίασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Π.Ε. Λευκάδας σχετικά με τα κτίσματα στην περιοχή «Κάστρο» ΧΖΛ Λευκάδας

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Δ.Σ. την απόφαση της 1ης/2026 συνεδρίασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) Π.Ε. Λευκάδας, με την οποία κρίθηκαν ως επικινδύνως ετοιμόρροπα και κατεδαφιστέα οι καμπίνες – λουτρικές εγκαταστάσεις, καθώς και η πύλη εισόδου του τουριστικού περιπτέρου στην περιοχή «Πλαζ Κάστρο» ΧΖΛ Λευκάδας.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι είναι υποχρεωμένος να υπερασπιστεί τα περιουσιακά στοιχεία του Δημοσίου, που ήταν και είναι αξιοποιήσιμα και ανήκουν στη χρήση του Δ.Λ.Τ.Λ.. Προσθέτει ότι οφείλουμε να τηρήσουμε τη νομιμότητα, η απόφαση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη. Η αίτηση θεραπείας δίνει την ευχέρεια στην Ε.ΕΠ.ΕΤ. να επανεξετάσει την απόφασή της.

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την εισήγηση του δικηγόρου του Δήμου Λευκάδας Δ. Μασούρα για κατάθεση αίτησης θεραπείας και αίτησης ακύρωσης κατά της προαναφερόμενης απόφασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ., η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Δημητρίου Ν. Μασούρα, Δικηγόρου Λευκάδας

ΘΕΜΑ: Υποβολή αίτησης θεραπείας και αίτησης ακύρωσης κατά της απόφασης της 1ης/2026 συνεδρίασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Π.Ε. Λευκάδας σχετικά με τα κτίσματα στην περιοχή «Κάστρο» ΧΖΛ Λευκάδας.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ. 29/14.10.2026 έγγραφο, το οποίο περιήλθε στο Δημοτικό

Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας με αριθμό εισερχομένου πρωτοκόλλου 2338/16.10.2026, διαβιβάστηκε η απόφαση που περιλαμβάνεται στο υπ' αριθ. 1 πρακτικό της 1ης/2026 συνεδρίασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων, της 1ης Οκτωβρίου 2026. Με την απόφαση αυτή, επί του πρώτου θέματος, το κτίριο 4, «Καμπίνες – Λουτρικές εγκαταστάσεις», και η πύλη εισόδου προς αυτές, στη θέση «Κάστρο» Λευκάδας, χαρακτηρίστηκαν επικινδύνως ετοιμόρροπα και αποφασίστηκε η άμεση κατεδάφισή τους. Ως προς τις λουτρικές εγκαταστάσεις η απόφαση ελήφθη με πέντε ψήφους υπέρ και δύο κατά, ενώ ως προς την πύλη ομόφωνα.

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, συντρέχουν λόγοι για την υποβολή της συνημμένης αίτησης θεραπείας και την άσκηση αίτησης ακύρωσης ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου κατά της ανωτέρω απόφασης, κατά το μέρος που αφορά τις συγκεκριμένες κατασκευές, καθώς και για την επιδίωξη προσωρινής διοικητικής και δικαστικής προστασίας, ώστε να μη δημιουργηθούν μη αναστρέψιμα τετελεσμένα πριν εξεταστούν πλήρως τα κρίσιμα στοιχεία του φακέλου.

Το Ταμείο έχει άμεσο, ειδικό και ενεστώς έννομο συμφέρον, λόγω της διαχείρισης της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λευκάδας και των συναφών αρμοδιοτήτων διοίκησης, προστασίας και νόμιμης αξιοποίησης του χώρου. Οι επίμαχες εγκαταστάσεις περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της υπ' αριθ. 1469/2017 διακήρυξης για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των εγκαταστάσεων στη θέση «Πλαζ Κάστρο». Η κατεδάφισή τους μεταβάλλει οριστικά το υλικό αντικείμενο της διαχείρισης και επηρεάζει τον σχεδιασμό αποκατάστασης και αξιοποίησής του.

Ειδικότερα, η απόφαση χρήζει ελέγχου νομιμότητας, σε διοικητικό και δικαστικό επίπεδο για τους ακόλουθους λόγους, ένεκα της πλημμελούς αιτιολογίας της προσβαλλόμενης απόφασης:

1. Πλημμελής αιτιολογία για τον άμεσο και αναπότρεπτο κίνδυνο. Η διαπίστωση σοβαρών βλαβών και στατικής ανεπάρκειας δεν απαλλάσσει την Επιτροπή από την ανάγκη ειδικής τεκμηρίωσης της επιλογής της άμεσης κατεδάφισης. Κατά τα αναφερόμενα στην αίτηση θεραπείας, στο κοινοποιηθέν απόσπασμα δεν αναπτύσσεται συγκεκριμένη αξιολόγηση των διαθέσιμων λύσεων προσωρινής στερέωσης, υποστύλωσης, επιλεκτικής αποξήλωσης ή αποκατάστασης, ώστε να προκύπτει γιατί ο κίνδυνος δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί εγκαίρως με ηπιότερα κατάλληλα μέσα.

2. Αξιολόγηση των αντίθετων τεχνικών στοιχείων. Η απόφαση επικαλείται την από Δεκεμβρίου 2025 αποτίμηση στατικής επάρκειας του καθηγητή ΕΜΠ Ε. Ι. Σαπουντζάκη. Ωστόσο, είχε τεθεί υπ' όψιν της Επιτροπής και το από 21.9.2026 συμπληρωματικό έγγραφό του, στο οποίο διατυπώνεται η εκτίμηση ότι η ενίσχυση και σεισμική θωράκιση των δομικών φορέων είναι εφικτή. Απαιτείται ειδική συνεκτίμηση της θέσης αυτής, καθώς και της μειοψηφίας δύο πολιτικών μηχανικών υπέρ της συντήρησης και αποκατάστασης των λουτρικών εγκαταστάσεων και της άμεσης λήψης μέτρων άρσης της επικινδυνότητας. Τα στοιχεία αυτά δεν πιστοποιούν τη σημερινή ασφάλεια των κατασκευών, αναδεικνύουν όμως την ανάγκη αιτιολογημένης απάντησης στη δυνατότητα διάσωσής τους.

3. Ηπιότερα μέτρα και εγκεκριμένη μελέτη αποκατάστασης. Πρέπει να εξεταστούν η δυνατότητα προσωρινής εξασφάλισης των κατασκευών και η αναγκαία έκταση των επεμβάσεων, σε συσχετισμό με την υπουργικά εγκεκριμένη μελέτη λειτουργικής και ενεργειακής αναβάθμισης, στατικής ενίσχυσης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Η έγκριση αυτή δεν υποκαθιστά τις απαιτούμενες άδειες ούτε αποτελεί βεβαίωση στατικής ασφάλειας, συνιστά όμως κρίσιμο στοιχείο για την αξιολόγηση λύσεων αποκατάστασης με διατήρηση της μορφής των εγκαταστάσεων, εντός του προστατευόμενου χώρου.

4. Αυτοτελής εξέταση της πύλης εισόδου. Δεν υφίσταται ειδική περιγραφή των βλαβών της, εξέταση της δυνατότητας προσωρινής εξασφάλισης και αποσαφήνιση της σχέσης της με το πλαίσιο εισόδου της εγκεκριμένης μελέτης, για το οποίο προβλέπεται αντικατάσταση με διατήρηση της μορφής του.

Η κατεδάφιση θα επιφέρει οριστική απώλεια των υφιστάμενων κατασκευών και ενδέχεται να στερήσει πρακτικό αντικείμενο από την επανεξέταση και τη δικαστική προστασία. Για τον λόγο αυτό πρέπει να ζητηθεί ρητή διοικητική αναστολή, σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 2690/1999, και να επιδιωχθεί η προβλεπόμενη δικαστική προσωρινή προστασία.

Συνεπώς, η υπηρεσία μας θεωρεί ότι πρέπει να ασκηθεί: 1) Αίτηση θεραπείας με αίτημα διοικητικής αναστολής ενώπιον της ίδιας Επιτροπής. 2) Αίτηση ακύρωσης και αίτηση αναστολής, ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου, που εν προκειμένω είναι το Συμβούλιο Επικρατείας, για τους ανωτέρω λόγους, αλλά και όσους άλλους τυχόν κριθούν βάσιμοι από τον δικηγόρο που θα χειριστεί

την υπόθεση.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Εισηγούμαστε στο Διοικητικό Συμβούλιο:

1. Να εγκρίνει την υποβολή της αίτησης θεραπείας ενώπιον της Επιτροπής, με αίτημα ανάκλησης, άλλως τροποποίησης, της ανωτέρω απόφασης κατά το μέρος που αφορά το κτίριο 4, «Καμπίνες – Λουτρικές εγκαταστάσεις», και την πύλη εισόδου προς αυτές, καθώς και άμεσης αναστολής εκτέλεσης και ουσιαστικής επανεξέτασης της υπόθεσης.

2. Να αποφασίσει την άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά της ίδιας απόφασης, κατά το ανωτέρω μέρος, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς και αίτησης αναστολής εκτέλεσης και αιτήματος προσωρινής διαταγής.

3. Να παράσχει εντολή και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Δημήτριο Ν. Μασούρα να εκπροσωπεί το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας για τις ανωτέρω ενέργειες, να συντάξει, υπογράψει, καταθέσει και κοινοποιήσει τις σχετικές αιτήσεις και δικόγραφα, να παραστεί κατά τη συζήτησή τους και σε κάθε αναβολή ή μετ' αναβολή δικάσιμο, να υποβάλει πρόσθετους λόγους, υπομνήματα και έγγραφα και εν γένει να πράξει ό,τι είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της εντολής και την προάσπιση των συμφερόντων του Ταμείου.

4. Να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο του Ταμείου για την υπογραφή και υποβολή της αίτησης θεραπείας ως νόμιμο εκπρόσωπο.

Λευκάδα, 2 Νοεμβρίου 2026

Ο εισηγητής δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΑΣΟΥΡΑΣ

Ο Γ. Σκληρός ρωτά αν είναι υπόλογο το Δ.Σ. σε περίπτωση που γίνει κάποιο ατύχημα, εφόσον υποβληθεί η αίτηση ακύρωσης. Ο Αντιπρόεδρος Γ. Σολδάτος απαντά ότι έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες περίφραξης των κτισμάτων, με σκοπό την άρση επικινδυνότητάς τους.

Ο Πρόεδρος προτείνει να εγκριθούν α) η υποβολή αίτησης θεραπείας ενώπιον της Ε.ΕΠ.ΕΤ. κατά της απόφασης κατεδάφισης και β) η υποβολή αίτησης ακύρωσης ενώπιον του ΣτΕ κατά της ίδιας απόφασης, καθώς και αίτησης αναστολής εκτέλεσης και αιτήματος προσωρινής διαταγής, σύμφωνα με την εισήγηση του δικηγόρου του Δ. Μασούρα.

Η Μ. Μαργέλη αναφέρει ότι σέβεται την απόφαση της Ε.ΕΠ.ΕΤ., αν και καταλαβαίνει ότι το να κατεδαφιστούν τα κτίσματα σημαίνει ότι αφαιρείται ένα περιουσιακό στοιχείο του Δ.Λ.Τ.Λ.. Προσθέτει ότι θα πρέπει να πάρουν την πολιτική απόφαση να κατεδαφιστούν οι καμπίνες και η πύλη εισόδου να ανακατασκευασθεί, να μείνει η παραλία προσβάσιμη στο κοινό.

Ο Γ. Γαζής αναφέρει ότι η απόφαση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. «μας λύνει τα χέρια», θα πρέπει να γίνει σεβαστή η απόφαση της Επιτροπής και να κατεδαφιστούν οι καμπίνες. Επίσης προτείνει να αναβληθεί το θέμα και να ξαναέρθει στο Δ.Σ. με όλα τα μέλη παρόντα.

Ο Γ. Σολδάτος αναφέρει ότι στην ουσία πρέπει να γίνει επανέλεγχος από την Επιτροπή, γι' αυτό δεν θα σταθεί εμπόδιο.

Ο Γ. Σκληρός αναφέρει ότι, εφόσον έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας, είναι υπέρ της εισήγησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

α) την εισήγηση του Προέδρου,

β) την εισήγηση του δικηγόρου του Δήμου Λευκάδας Δ. Μασούρα,

γ) το Β.Δ. 14/19-1-39 (ΦΕΚ 24^{Α}) «Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων»,

δ) τον Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103^{Α}) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,

ε) τις διατάξεις των αρ. 23-27 του Ν.4787/2021 (ΦΕΚ 44^{Α}),

στ) το από 1/10/2026 πρακτικό της 1^{ης}/2026 συνεδρίασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Π.Ε. Λευκάδας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει την υποβολή της αίτησης θεραπείας ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Π.Ε. Λευκάδας, με αίτημα ανάκλησης, άλλως τροποποίησης, της απόφασης της 1ης/2026 συνεδρίασης κατά το μέρος που αφορά το κτίριο 4, «Καμπίνες – Λουτρικές εγκαταστάσεις», και την πύλη εισόδου προς αυτές, καθώς και άμεσης αναστολής εκτέλεσης και ουσιαστικής επανεξέτασης της υπόθεσης.

2. Εγκρίνει την άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά της ίδιας απόφασης, κατά το ανωτέρω μέρος, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς και αίτησης αναστολής εκτέλεσης και αιτήματος προσωρινής διαταγής.

3. Παράσχει εντολή και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Δημήτριο Ν. Μασούρα να εκπροσωπεί το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας για τις ανωτέρω ενέργειες, να συντάξει, υπογράψει, καταθέσει και κοινοποιήσει τις σχετικές αιτήσεις και δικόγραφα, να παραστεί κατά τη συζήτησή τους και σε κάθε αναβολή ή μετ' αναβολή δικάσιμο, να υποβάλει πρόσθετους λόγους, υπομνήματα και έγγραφα και εν γένει να πράξει ό,τι είναι αναγκαίο για την εκτέλεση της εντολής και την προάσπιση των συμφερόντων του Ταμείου.

4. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας για την υπογραφή και υποβολή της αίτησης θεραπείας, ως νόμιμο εκπρόσωπο.

Μειοψήφησαν οι Μ. Μαργέλη και Γ. Γαζής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 214/2026. Αφού συντάχθηκε το παρόν, διαβάστηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Λευκάδα, 4/11/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δρ Ξενοφών Ν. Βεργίνης